

ชื่อเรื่อง	การเปลี่ยนแปลงรูปแบบเชิงพื้นที่ของราคาที่ดินในอำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ช่วงเวลาปี พ.ศ.2551-2558
ผู้ศึกษาค้นคว้า	คณิชนันท์ อักษร, สุภาภรณ์ รักษาล้ำ
ที่ปรึกษา	อาจารย์ ดร. กัมปนาท ปิยะธำรงชัย
ประเภทสารนิพนธ์	การศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง วท.บ. สาขาวิชาภูมิศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร, 2556
คำสำคัญ	ราคาที่ดิน รูปแบบเชิงพื้นที่

บทคัดย่อ

การศึกษากการเปลี่ยนแปลงรูปแบบเชิงพื้นที่ของราคาที่ดินเพื่อแสดงให้เห็นว่าในช่วงเวลาปีพ.ศ.2551-2558 ในพื้นที่อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลกมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไร ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลทุติยภูมิแสดงราคาประเมิน 2 ช่วงปี คือ ปีพ.ศ.2551-2554 และปีพ.ศ.2555-2558 จากการประเมินราคาที่ดินของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิษณุโลก โดยยึดราคาจากที่ดินที่ติดกับถนนสายหลังของแต่ละโซนโดยวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่ดิน และการเปลี่ยนแปลงรูปแบบเชิงพื้นที่ของราคาที่ดินด้วยวิธีการ Spatial Autocorrelation และ Spatial Hotspot analysis และสำรวจสาเหตุปัจจัยที่ทำให้ราคาที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง ยกกรณีศึกษาในพื้นที่ที่มีราคาที่ดินเปลี่ยนแปลงสูง โดยใช้วิธีการการสำรวจในพื้นที่ ผลการศึกษาพบว่าราคาที่ดินในอำเภอเมืองมีการเปลี่ยนแปลง โดยเปลี่ยนแปลงมากที่สุดคือ ทิศตะวันตกของอำเภอเมือง เปลี่ยนแปลงปานกลาง คือ บริเวณรอบๆตัวเมือง ส่วนบริเวณที่ไม่เปลี่ยนแปลงเลย คือ บริเวณทางทิศใต้และทิศตะวันออก มีรูปแบบเชิงพื้นที่ของราคาที่ดินเป็นแบบเกาะกลุ่ม(Cluster) ทั้ง 2 ช่วงปีและการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ศูนย์กลางของราคาที่ดินมีการขยายพื้นที่ศูนย์กลางไปทางทิศตะวันตกของอำเภอ เนื่องจากมีปัจจัยทางด้านสภาพแวดล้อมและเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว