ชื่อวิทยานิพนธ์ การประยุกต์ใช้ภูมิสารสนเทศ เพื่อศึกษารูปแบบภาษีที่ดินกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
ผู้วิจัย สุวรรณา ยาเถิน
อาจารย์ที่ปรึกษา อาจารย์ประสิทธิ์ เมฆอรุณ
ชื่อปริญญา วิทยานิพนธ์ วท.บ. สาขาภูมิศาสตร์, มหาวิทยาลัยนเรศวร, 2558

บทคัดย่อ

การศึกษานี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) พัฒนาฐานข้อมูลสารสนเทศที่ดินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ 2) ศึกษารูปแบบการเปลี่ยนแปลงการเสียภาษีกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก โดยการพัฒนาฐานข้อมูลสารสนเทศที่ดินจัดการข้อมูลเชิงพื้นที่ที่รวบรวมได้จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง วิเคราะห์ร่วมกับภาพถ่ายดาวเทียม นำเสนอผลในรูปของแผนที่และตารางแสดงผลรวมของค่าภาษีแต่ละประเภท ประกอบการบรรยาย

ผลการศึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินจำแนกได้ 4 ประเภท ได้แก่พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่รกร้างว่างเปล่า โดยพื้นที่เกษตรกรรมมีมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 68.69 ของพื้นที่ศึกษา 3,217,024 ตารางเมตร (2,010.64 ไร่) มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเกษตรกรรม คือ ทำนา การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลต่อการเสียภาษี ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินทำให้เกิดการเสียภาษีที่ต่างกันออกไป ปัจจุบันการเสียภาษีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม จะเสียค่าภาษีค่อนข้างสูง เมื่อทำการคำนวณตามกระทรวงการคลัง ทางองค์การบริหารส่วนตำบล จะมีการเสียค่าภาษีทุกประเภท ยกเว้นประเภทที่อยู่อาศัยยังไม่มีการจัดเก็บภาษี แต่ทางกระทรวงการคลังได้มีการจัดเก็บภาษีประเภทที่อยู่อาศัยแล้วจำแนกไปตามประเภทต่างๆของบ้าน จะเห็นได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลต่อการเสียภาษี เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจะทำให้ค่าภาษีเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และการพัฒนาฐานข้อมูลสารสนเทศที่ดิน ทำให้มีการได้มาซึ่งข้อมูล ที่ถูกต้อง ครบถ้วนและรวดเร็ว โดยใช้ระบบสารสนเทศเป็นเครื่องมือในการแปลงข้อมูลให้อยู่ในรูปของสารสนเทศที่พร้อมใช้งานได้ทันที โดยข้อมูลต้องมีความถูกต้อง ทันสมัย มีความซ้ำซ้อนของข้อมูลน้อยที่สุด

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร
Copyright© by Naresuan University
All rights reserved