



การกระจายตัวเชิงพื้นที่ของหอพักนิสิต และปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเข้าพักอาศัย  
: กรณีศึกษา มหาวิทยาลัยนเรศวร  
Spatial distribution of student apartments and factors influencing to reside  
: A case study of Naresuan University

กษิติเดช เนตรทิพย์

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

วิทยานิพนธ์ระดับปริญญาตรี เสนอภาควิชาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
คณะเกษตรศาสตร์ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร  
เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต  
สาขาวิชาภูมิศาสตร์

ธันวาคม 2558

ลิขสิทธิ์เป็นของมหาวิทยาลัยนเรศวร

อาจารย์ที่ปรึกษา ประธานบริหารหลักสูตรวิทยาศาสตร์บัณฑิตสาขาภูมิศาสตร์ และหัวหน้า  
ภาควิชาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมคณะเกษตรศาสตร์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้  
พิจารณาเรื่อง “การกระจายตัวเชิงพื้นที่ของหอพักนินสิต และปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเข้าพักอาศัย  
: กรณีศึกษา มหาวิทยาลัยนเรศวร” เห็นสมควรรับเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา  
วิทยาศาสตรบัณฑิต ของมหาวิทยาลัยนเรศวร

(ดร.นัฐพล มหาวิค)

อาจารย์ที่ปรึกษา

(อาจารย์ประสิทธิ์ เมฆอรุณ)

ประธานบริหารหลักสูตรวิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาภูมิศาสตร์

(ดร.ชาญยุทธ กฤตสุนันท์กุล)

หัวหน้าภาควิชาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้จะสำเร็จลุล่วงไปด้วยดีไม่ได้ถ้าหากขาดอาจารย์ที่ปรึกษา ดร.นัฐพล มหาวิทยาลัยที่ปรึกษางานวิจัย และคณาจารย์สาขาวิชาภูมิศาสตร์ทุกท่านที่ได้กรุณาให้คำปรึกษา รวมถึงผู้ให้การสนับสนุนหลักคือบิดามารดาและเพื่อนๆที่คอยให้คำแนะนำและกำลังใจ และให้ความช่วยเหลือเอาใจใส่ตลอดจนระยะเวลาในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ จนทำให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงได้ด้วยดีอย่างสมบูรณ์และทรงคุณค่า สามารถนำผลการศึกษาที่ได้ครั้งนี้ไปใช้ประโยชน์ได้ ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงไว้ ณ ที่นี้

คุณค่าและคุณประโยชน์อันพึงจากการศึกษาค้นคว้าฉบับนี้ ผู้วิจัยขอมอบแก่ผู้มีพระคุณทุกท่าน ผู้วิจัยหวังเป็นอย่างยิ่งว่า งานวิจัยนี้จะเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มาอ่านและผู้สนใจ

กษิติเดช เนตรทิพย์

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

<b>ชื่อเรื่อง</b>	การกระจายตัวเชิงพื้นที่ของหอพักนิสิต และปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเข้าพักอาศัย: กรณีศึกษา มหาวิทยาลัยนเรศวร Spatial distribution of student apartments and factors influencing to reside: A case study of Naresuan University
<b>ผู้วิจัย</b>	กษิติเดช เนตรทิพย์
<b>ประธานที่ปรึกษา</b>	ดร.นัฐพล มหาวิค
<b>ประเภทสารนิพนธ์</b>	ภาคนิพนธ์ วท.บ. สาขาภูมิศาสตร์, มหาวิทยาลัยนเรศวร, 2558
<b>คำสำคัญ</b>	หอพัก การกระจายตัว ปัจจัย แนวกันชน

### บทคัดย่อ

งานวิจัยชิ้นนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อหารูปแบบการกระจายตัวของหอพักรอบมหาวิทยาลัยนเรศวร รวมไปถึงจำนวนที่ตั้งของหอพัก และปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อนิสิตในการเลือกหอพัก ทำให้ทราบถึงเหตุผลในการตัดสินใจเลือกหอพักง่ายขึ้น ข้อมูลที่ใช้ในการศึกษามีข้อมูลในเชิงพื้นที่ซึ่งได้จากการลงพื้นที่ภาคสนามเพื่อเก็บค่าพิกัดตำแหน่งทางภูมิศาสตร์ อันได้แก่ พิกัดหอพัก ประเภทหอพัก ข้อมูลถนนแหล่งน้ำ รวมถึงการใช้ที่ดินบริเวณรอบมหาวิทยาลัยและข้อมูลจากการเก็บแบบสอบถามเพื่อหาปัจจัยหลักในการเลือกหอพัก เครื่องมือที่ใช้สำหรับการวิเคราะห์คือ โปรแกรม Arc Map และ Qgis โดยวิเคราะห์ เพื่อหาจำนวนหอพักตามระยะแนวกันชน

ผลการวิเคราะห์จากข้อมูลเชิงตำแหน่งและจากการเก็บแบบสอบถาม พบว่ามีหอพักนิสิตม.นเรศวรพักอาศัยรอบมหาวิทยาลัย ทั้งหมด 546 หอ เป็นหอพักหญิง 77 หอ หอพักชาย 26 หอ และหอพักรวม 443 หอ พบว่าหอพักมีการกระจายแบบเป็นกลุ่มก้อนหรือกระจุกอยู่เป็นกลุ่ม บริเวณประตูหลักตลาดเมืองทองมีหอพักหนาแน่นมากที่สุด การศึกษาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกหอพัก โดยทำการวิเคราะห์จากแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่ นิสิตผู้ที่ตอบแบบสอบถามจะเป็นเพศหญิง ปัจจัยที่นิสิตให้ความสำคัญมากที่สุด คือ ปัจจัยในเรื่องใกล้มหาวิทยาลัยและราคา ร้อยละ 11.85 โดยเป็นปัจจัยที่มีความสำคัญมาก ปัญหาที่พบมากคือเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพอสำหรับนิสิตร้อยละ 43.70

## สารบัญ

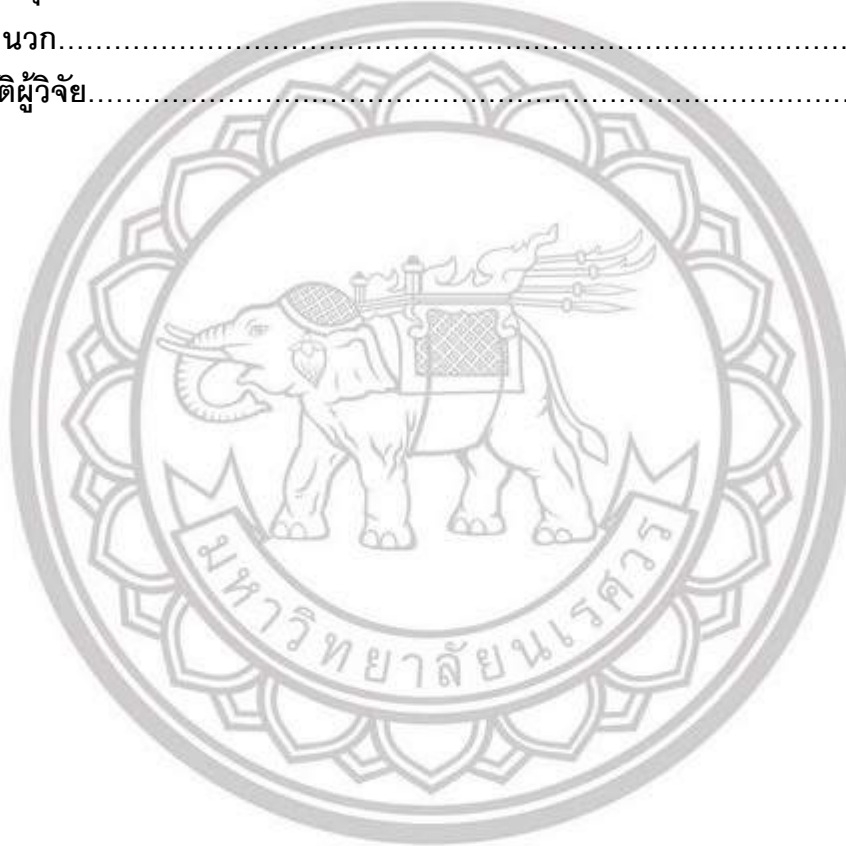
เนื้อหา	หน้า
กิตติกรรมประกาศ.....	ก
บทคัดย่อ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ฉ
สารบัญภาพ.....	ช
<b>บทที่</b>	
<b>1 บทนำ.....</b>	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญ.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	2
1.3 สมมุติฐานงานวิจัย.....	2
1.4 ขอบเขตการศึกษา.....	3
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	4
1.6 กรอบแนวความคิด.....	5
1.7 นิยามศัพท์.....	6
<b>2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....</b>	<b>8</b>
2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับหอพัก.....	8
2.2 แนวความคิดด้านการกระจายตัว.....	11
2.3 แนวความคิดด้านผังเมือง.....	12
2.4 แนวความคิดด้านการประยุกต์ใช้ GIS.....	13
2.5 แนวคิดเกี่ยวกับทำเลที่ตั้ง.....	15
2.6 ทบทวนวรรณกรรม.....	16

## สารบัญ(ต่อ)

บทที่	หน้า
3 การกระจายตัวเชิงพื้นที่ของหอยพักนีสิต.....	20
3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูลเชิงพื้นที่.....	20
3.2 ขั้นตอนการดำเนินงานวิจัย.....	22
3.3 การวิเคราะห์การกระจายตัว.....	27
3.3.1 แสดงประเภทและความหนาแน่นของหอยพัก.....	30
3.3.2 การวิเคราะห์โดยใช้แนวกันชน.....	35
3.4 สรุปการกระจายตัวของหอยพัก.....	45
4 ทักษะคติในการเลือกหอยพัก.....	46
4.1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	46
4.2 ข้อมูลหอยพักของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	47
4.3 ปัจจัยที่มีอิทธิพลของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	50
4.4 วิเคราะห์โดยแบ่งเป็นคลาสเตอร์ หรือวิเคราะห์แบบกลุ่มคณะประกอบด้วย....	54
4.4.1 ข้อมูลทั่วไป.....	54
4.4.2 ข้อมูลหอยพักของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	59
4.4.3 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกหอยพักของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	66
5 สรุปผลและอภิปรายผล.....	77
5.1 สรุปผลการศึกษา.....	77
5.2 การอภิปรายผลการศึกษา.....	78
5.3 ปัญหาและอุปสรรคในการศึกษา.....	79
5.4 ข้อเสนอแนะ.....	80

## สารบัญ(ต่อ)

บทที่	หน้า
บรรณานุกรม.....	82
ภาคผนวก.....	82
ประวัติผู้วิจัย.....	91



ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

## สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
4.1 แสดงค่าเช่าห้องพักของกลุ่มตัวอย่างนิสิตทั้ง 135 คน.....	47
4.2 แสดงกลุ่มตัวอย่างว่าเช่าห้องพักอยู่บริเวณส่วนใดของมหาวิทยาลัยบ้าง .....	47
4.3 แสดงห้องพักจากกลุ่มตัวอย่างนิสิตที่มีระบบรักษาความปลอดภัยแบบต่างๆ.....	48
4.4 แสดงห้องพักในความต้องการเลือกหอในสภาพแวดล้อมที่กำหนดให้.....	48
4.5 แสดงค่าร้อยละในด้านสิ่งจำเป็นที่มีผลต่อความเป็นอยู่ของตัวนิสิต.....	49
4.6 แสดงปัจจัยกลุ่มนิสิตที่เคยย้ายหอว่ามีสาเหตุหลักอะไร.....	50
4.7 แสดงปัจจัยหลักที่ทำให้นิสิตเลือกห้องพัก.....	51
4.8 แสดงถึงปัญหาหลักๆที่พบในการอยู่หอของตัวนิสิต.....	52
4.9 แสดงค่าระดับความพึงพอใจในการใช้บริการห้องพักของตัวนิสิตเอง.....	53
4.10 แสดงห้องพักของนิสิตที่มีระบบรักษาความปลอดภัย.....	60
4.11 แสดงห้องพักของนิสิตที่มีระบบรักษาความปลอดภัย.....	60
4.12 แสดงห้องพักของนิสิตที่มีระบบรักษาความปลอดภัย.....	61
4.13 แสดงเฟอร์นิเจอร์หลักของห้องพักที่นิสิตอยู่.....	62
4.14 แสดงเฟอร์นิเจอร์หลักของห้องพักที่นิสิตอยู่.....	62
4.15 แสดงเฟอร์นิเจอร์หลักของห้องพักที่นิสิตอยู่.....	63
4.16 แสดงสภาพแวดล้อมหลักของห้องพักที่นิสิตอยู่.....	63
4.17 แสดงสภาพแวดล้อมหลักของห้องพักที่นิสิตอยู่.....	64
4.18 แสดงสภาพแวดล้อมหลักของห้องพักที่นิสิตอยู่.....	65
4.19 แสดงเหตุผลที่นิสิตย้ายห้องพัก.....	67
4.20 แสดงเหตุผลที่นิสิตย้ายห้องพัก.....	67
4.21 แสดงเหตุผลที่นิสิตย้ายห้องพัก.....	68
4.22 แสดงเหตุผลที่นิสิตเลือกห้องพัก.....	69
4.23 แสดงเหตุผลที่นิสิตเลือกห้องพัก.....	70



## สารบัญตาราง(ต่อ)

ตาราง	หน้า
4.24 แสดงเหตุผลที่นิสิตเลือกหอพัก.....	70
4.25 แสดงปัญหาหลักที่นิสิตพบที่หอพักของนิสิต.....	72
4.26 แสดงปัญหาหลักที่นิสิตพบที่หอพักของนิสิต.....	72
4.27 แสดงปัญหาหลักที่นิสิตพบที่หอพักของนิสิต.....	73
4.28 แสดงความพึงพอใจของหอพักที่นิสิตอาศัย.....	74
4.29 แสดงความพึงพอใจของหอพักที่นิสิตอาศัย.....	75
4.30 แสดงความพึงพอใจของหอพักที่นิสิตอาศัย.....	75

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

## สารบัญภาพ

ภาพ	หน้า
1.1 แผนที่แสดงพื้นที่ศึกษาบริเวณมหาวิทยาลัยนเรศวร.....	3
1.2 กรอบแนวความคิด.....	5
2.1 แผนที่แสดงการกระจายตัวร้านค้าวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่.....	17
2.2 แผนที่แสดงคลินิกเสริมความงามในเขตอำเภอเมืองเชียงใหม่.....	18
2.3 กราฟแสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของผู้ใช้บริการธุรกิจรายใหญ่และรายย่อย..... กับข้อมูลเบื้องต้น	19
3.1 แสดงการนำพิกัดหามาลงในโปรแกรม.....	22
3.2 แสดงใช้วัดตำแหน่งหอพักทั้งหมด.....	23
3.3 แสดงการการsaveที่เป็นshapfile.....	24
3.4 แสดงตารางข้อมูลของshapfileจุด.....	24
3.5 แสดงแถบเครื่องมือที่ใช้วิเคราะห์.....	24
3.6 แสดงการใช้เครื่องมือclipและผลลัพธ์.....	25
3.7 แสดงiconที่ใช้ทำแผนที่.....	25
3.8 หน้าต่างของการทำแผนที่.....	26
3.9 ภาพแสดงจุดหอพักทั้งหมดรอบสถานศึกษา.....	27
3.10 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงจุดของหอพักทั้งหมด.....	28
3.11 กราฟแสดงรูปแบบการกระจายตัวของหอพัก.....	29
3.12 แสดงแต่ละประเภทของพักอยู่ในบริเวณใดบ้าง.....	30
3.13 กราฟแสดงจำนวนของหอแต่ละประเภท.....	30
3.14 แสดงความหนาแน่นของหอพัก.....	31
3.15 แสดงหอพักหญิง.....	32
3.16 แสดงหอพักชาย.....	32
3.17 แสดงภาพดาวเทียมหอพักที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย.....	33

## สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพ	หน้า
3.18 แสดงความหนาแน่นของหอพักที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย.....	33
3.19 แสดงภาพดาวเทียมตำแหน่งหอพักที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หอหญิง..... ชายและหอรวม	34
3.20 กราฟแสดงจำนวนของหอพักที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำแนกประเภท.....	34
3.21 แสดงแนวกันชนจากขอบเขตมหาวิทยาลัยเป็นระยะ1,000เมตร.....	35
3.22 กราฟแสดงจำนวนหอพักกับระยะทาง.....	36
3.23 แสดงแนวกันชนห่างจากสถานบันเทิง 300 เมตร.....	37
3.24 กราฟแสดงจำนวนหอพักในบริเวณสถานบันเทิง.....	38
3.25 แสดงความหนาแน่นของหอพักบริเวณสถานบันเทิง.....	38
3.26 แผนที่แสดงแนวกันชนของร้านสะดวกซื้อ.....	39
3.27 กราฟจำนวนหอพักในแต่ละแนวกันชน.....	40
3.28 แผนที่แสดงจุดและความหนาแน่นของร้านสะดวกซื้อรอบมหาวิทยาลัย.....	40
3.29 แผนที่แสดงหอพักในแนวกันชนของทางสัญจรหลัก.....	41
3.30 กราฟแสดงจำนวนหอพักในแต่ละแนวกันชนของทางสัญจรหลัก.....	42
3.31 แผนที่แสดงความหนาแน่นของหอพักที่อยู่ติดทางสัญจรหลัก.....	42
3.32 แสดงหอพักในระยะแนวกันชนในซอย.....	43
3.33 กราฟแสดงจำนวนหอพักในระยะรั้อยเมตรจากซอย.....	43
3.34 แสดงการแบ่งโซนของหอพักในบริเวณต่างๆ.....	44
3.35 กราฟแสดงจำนวนของหอพักในแต่ละโซน.....	44
4.1 กราฟแสดงประเภทของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	54
4.2 กราฟแสดงผู้ตอบแบบสอบถามในแต่ละชั้นปี.....	55
4.3 กราฟแสดงผู้ตอบแบบสอบถามที่มียานพาหนะแต่ละประเภท.....	56
4.4 กราฟแสดงภูมิฐานะของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	57

## สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพ	หน้า
4.5 กราฟแสดงค่าใช้จ่ายต่อเดือนของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	58
4.6 กราฟแสดงค่าเช่าห้องพักของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	58
4.7 กราฟแสดงบริเวณหอพักของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	59
4.8 กราฟแสดงผู้ตอบแบบสอบถามที่เคยย้ายหอพัก.....	66



ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาและความสำคัญ

เนื่องจากมหาวิทยาลัยนเรศวรเป็นมหาลัยที่ใหญ่และมีพื้นที่กว้างตั้งอยู่ในอำเภอเมืองจังหวัดพิษณุโลก ซึ่งมีนิสิตนักศึกษาและบุคลากรรวมทั้งประชาชนทั่วไปในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงรอบมหาวิทยาลัยเป็นมีจำนวนมาก ซึ่งนิสิตนักศึกษาส่วนมากที่มาศึกษาต่อจะเป็นคนต่างพื้นที่ จึงมักประสบปัญหาในการเลือกที่อยู่อาศัยหรือหอพัก เพราะฉะนั้นหอพักจึงเข้ามามีบทบาทสำคัญต่อนิสิตเป็นอย่างมาก ซึ่งนิสิตส่วนใหญ่ต้องการหอพักที่มีความมั่นคงปลอดภัยและใกล้มหาวิทยาลัยเพื่อความสะดวกสบายรวมถึงราคาของหอพักที่เหมาะสม ข้าพเจ้าจึงเล็งเห็นปัญหาที่นิสิตนักศึกษาประสบอยู่คือหอพักสำหรับนิสิตนักศึกษาไม่เพียงพอต่อจำนวนนิสิตนักศึกษาที่มากขึ้น การจัดการหอพักให้มีประสิทธิภาพมีส่วนสำคัญในการเสริมสร้างคุณภาพชีวิตของนิสิตนักศึกษา ทั้งในด้านตัวนิสิตเองและวิถีชีวิตในสถาบันอุดมศึกษา

หอพักเอกชนยังเป็นที่ต้องการของนักนิสิตศึกษามหาวิทยาลัย เนื่องจากหอพักที่ทางมหาวิทยาลัยมิให้รองรับไม่เพียงพอต่ออัตราความต้องการของนักศึกษาที่เพิ่มขึ้นมาเรื่อยๆ จึงทำให้มีผู้ประกอบการจำนวนมากมายังคงลงทุนทำกิจการหอพักเอกชนเป็นจำนวนมากซึ่งการเลือกทำเลที่ตั้งในการก่อสร้างหอพักก็เป็นส่วนหนึ่งในการตัดสินใจสำหรับผู้ประกอบการ

จากปัญหาและความสำคัญดังที่กล่าวมาแล้ว การศึกษานี้จึงมุ่งเน้นการดำเนินงานเพื่อศึกษาถึงการกระจายตัวของหอพักรอบมหาวิทยาลัยนเรศวร เพื่อพิจารณาถึงรูปแบบการกระจายตัวและศึกษาขอบเขตการให้บริการของหอพักเพื่อพิจารณาครอบคลุมไปยังพื้นที่ต่างๆบริเวณรอบมหาวิทยาลัยมาน้อยเพียงใด รวมไปถึงปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อผู้ใช้บริการในการเลือกมาใช้บริการหอพักของนิสิต ผลที่ได้จากการศึกษานี้จะสามารถนำไปใช้เป็นแนวทางสำหรับผู้ประกอบการในการที่จะนำไปปรับใช้ให้เหมาะสมกับหอพักของตนเอง และเพื่อให้เข้าถึงกลุ่มผู้เข้ามาใช้บริการได้มากยิ่งขึ้นในการที่จะโฆษณา หรือการขยายกิจการไปยังพื้นที่อื่นๆได้ตามความต้องการของกลุ่มผู้เข้ามาเช่าหอพัก

ทั้งนี้ในการศึกษาหาทิศทางในการกระจายตัวของอาคารจะทำให้เรามองเห็นเหตุปัจจัยที่ผลักดันให้เกิด ไม่ว่าจะเป็นด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคมแล้วนำมาวิเคราะห์ปัญหาที่อาจตามมาจากการแพร่กระจายของหอเหล่านี้ในมิติของพื้นที่ ผลลัพธ์ที่ได้จะสร้างความตระหนักสู่ผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและภาคเอกชน เพื่อวางแผนรับมือให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในภายภาคหน้า งานวิจัยฉบับนี้จึงมีความสนใจที่จะศึกษาการกระจายตัวของหอพักของมหาวิทยาลัยนเรศวรโดยเจาะจง ศึกษาเกี่ยวอาคารประเภทหอพัก ได้แก่ หอพักชาย หอพักหญิง หอพักรวม เนื่องจากสิ่งก่อสร้างประเภทนี้เป็นปัจจัยสำคัญขั้นพื้นฐานในการประกอบกิจกรรมของนิสิตนักศึกษา

ทั้งนี้ผู้จัดทำ ได้ใช้การวิเคราะห์ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ซึ่งเป็นเครื่องมือสำหรับการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงพื้นที่ร่วมกับทฤษฎีเกี่ยวกับการตั้งถิ่นฐานและภูมิศาสตร์เมือง เพื่อวิเคราะห์ทิศทางการกระจายตัวของหอพักและหาปัจจัยต่างๆที่มีผลต่อการเลือกหอของนิสิตต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

- 1.เพื่อทราบถึง จำนวนหอพัก ที่ตั้ง และรูปแบบการกระจายตัวของหอพักบริเวณรอบมหาวิทยาลัย
- 2.เพื่อทราบถึงปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกหอพักของนิสิต

## 1.3 สมมุติฐานงานวิจัย

- 1.ลักษณะที่ตั้ง เป็นส่วนสำคัญต่อการตัดสินใจในการเลือกหอพักของนิสิต
- 2.หอพักมีการกระจายตัวหนาแน่นกระจายตัวแบบเป็นกลุ่ม
- 3.ปัจจัยในด้านราคาเป็นปัจจัยหลักในการเลือกหอพัก

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

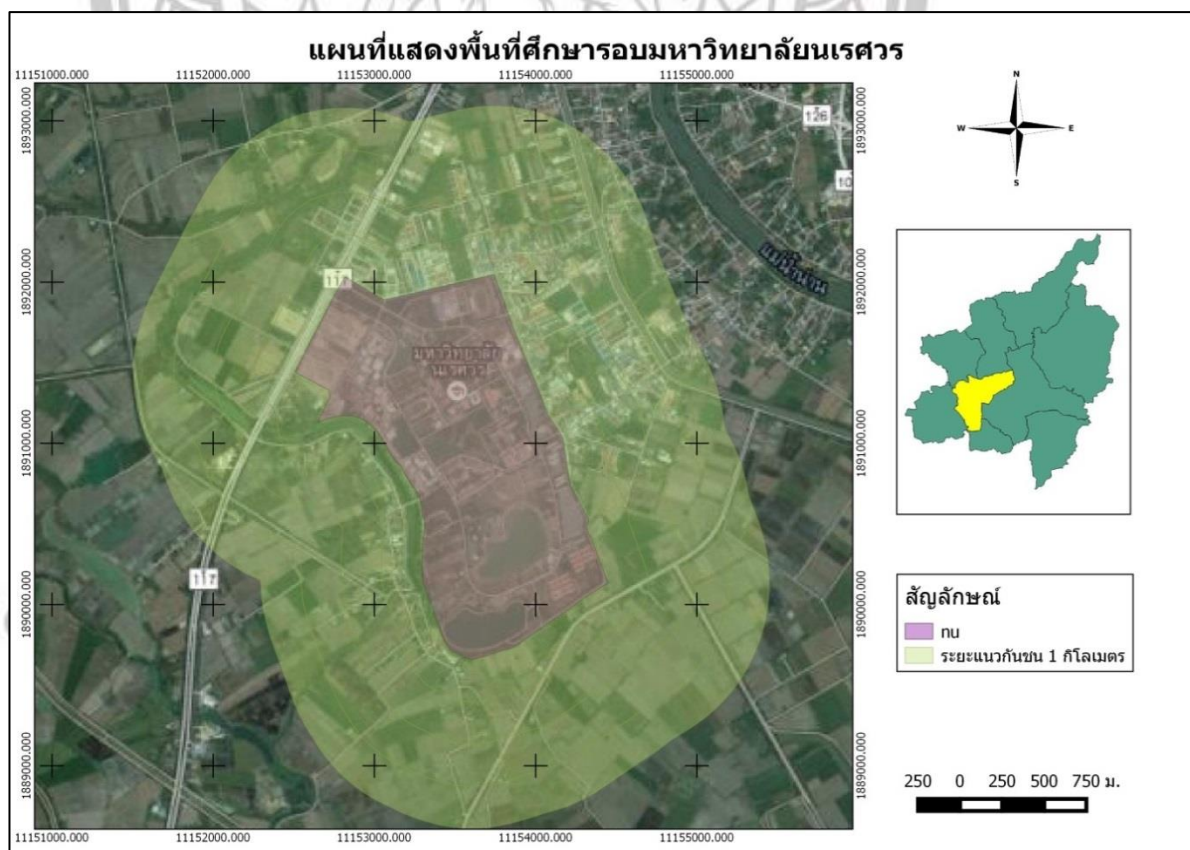
All rights reserved

## 1.4 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาเกี่ยวกับการกระจายตัวของหอพักเอกชนรอบมหาวิทยาลัยโดยตรง และด้านการตัดสินใจเลือกใช้บริการหอพักเอกชนของนักศึกษาในมหาวิทยาลัย และเปรียบเทียบปัจจัยด้านที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกใช้บริการหอพักของนักศึกษา โดยกำหนดปัจจัยด้านสถานที่ ด้านการบริการ และด้านราคา และด้านการส่งเสริมการตลาด ทำการศึกษาด้วยการเก็บข้อมูลจากแบบสอบถาม

### ขอบเขตด้านพื้นที่

ทำการศึกษาในบริเวณพื้นที่รอบมหาวิทยาลัยรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร จากรั้วมหาวิทยาลัย เพราะถ้าไกลออกไปกว่านั้นจะไม่ใช่บริเวณพื้นที่ที่ศึกษาอยู่เพราะนิสิตส่วนใหญ่จะอาศัยอยู่พื้นที่ใกล้ๆ โดยใช้โปรแกรม ArcGIS ในการหาพื้นที่ ทำการหาแนวกันชนจากขอบเขตบริเวณรอบมหาวิทยาลัย จะได้ว่าขอบเขตที่จะต้องเก็บข้อมูลในระยะตรงไหน ต.ท่าโพธิ์ อ.เมือง จ.พิษณุโลก



ภาพ 1.1 แผนที่แสดงพื้นที่ศึกษารอบมหาวิทยาลัยนเรศวร

### ขอบเขตด้านข้อมูล

เก็บรวบรวมข้อมูลโดยการออกแบบสอบถาม ตามกลุ่มตัวอย่างจากนักนิสิตนักศึกษา ในส่วนของข้อมูลเชิงพื้นที่ เก็บข้อมูลโดยการลงพื้นที่เพื่อเก็บค่าพิกัดข้อมูลมาลงตำแหน่งว่ามีลักษณะการกระจายตัวแบบไหนใช้เครื่อง GPS จับพิกัดที่ตั้งเพื่อจะทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งของหอพักในที่นั้นๆ ว่าอยู่ในบริเวณใด

### 1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. ข้อมูลที่ได้จากการเก็บข้อมูลมาสามารถใช้เป็นแนวทางสำหรับผู้ประกอบการและปรับปรุงหอพักตามความต้องการของนิสิตต่อไป
2. หวังว่างานวิจัยที่ทำนี้จะประโยชน์ต่อหน่วยงานหรือผู้ที่ต้องการข้อมูลในลักษณะแบบนี้หรือนำเอาข้อมูลไปต่อยอดเพื่อทำวิจัยในด้านใหม่ๆ

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved



## 1.6 กรอบแนวความคิด



ภาพ 1.2 กรอบแนวความคิด

## 1.7 นิยามศัพท์

**ผู้ประกอบการ** คือบุคคลที่จัดตั้งธุรกิจใหม่ โดยเผชิญกับความเสี่ยงและความไม่แน่นอนทางธุรกิจ เพื่อแสวงหาผลกำไรและความเติบโต มุ่งหาความต้องการของตลาดเพื่อสนองความต้องการในทางเศรษฐศาสตร์

**GPS** คือระบบบอกตำแหน่งบนพื้นผิวโลก โดยอาศัยการคำนวณจากความถี่สัญญาณนาฬิกาที่ส่งมาจากดาวเทียมที่โคจรรอบโลกซึ่งทราบตำแหน่ง ทำให้ระบบนี้สามารถบอกตำแหน่ง ณ จุดที่สามารถรับสัญญาณได้ทั่วโลก โดยเครื่องรับสัญญาณจีพีเอส รุ่นใหม่ๆ จะสามารถคำนวณความเร็วและทิศทางนำมาใช้ร่วมกับโปรแกรมแผนที่ เพื่อใช้ในการนำทางได้

**การกระจายตัวหอพัก** หมายถึงจำนวนหอพักที่กระจายกันอยู่ในเขตพื้นที่ใด ณ เวลาที่กล่าวถึง ซึ่งนอกจากจะรู้ขนาด(จำนวน) หอพักของพื้นที่ที่ศึกษา ณ เวลาที่กำหนดแล้ว ยังจำเป็นต้องรู้ว่า หอพักของเขตพื้นที่นั้นกระจายตัวอย่างไร(อาศัยอยู่ที่ใด จำนวนเท่าใด หรือระบุวันเวลา)

**ทำเลที่ตั้ง** การเลือกทำเลที่ตั้งสถานประกอบการธุรกิจ หมายถึง การจัดหาหรือสรรหาสถานที่สำหรับประกอบธุรกิจให้มีประสิทธิภาพสูงสุด โดยคำนึงถึง กำไร ค่าใช้จ่าย พนักงาน ความสัมพันธ์กับลูกค้าความสะดวก ตลอดจนสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่ดีตลอดระยะเวลาที่ประกอบธุรกิจนั้น ความสำคัญในการเลือกทำเลที่ตั้งสถานประกอบการธุรกิจ

**หอพัก** หมายถึง สถานที่ให้เช่าพักเชิงพาณิชย์ที่มีนักเรียนหรือนักศึกษา ที่มีอายุไม่เกิน 25 ปี และศึกษาอยู่ไม่เกินระดับปริญญาตรี เปิดให้เข้าพักตั้งแต่ 5 คนขึ้นไป มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้เข้าพัก และไม่ใช่อาคารที่ดำเนินการโดยสถานศึกษา ส่วนมากหอพักจะมีขนาดเล็กและราคาเช่าถูกกว่า อพาร์ทเมนท์ ลักษณะเฉพาะของหอพัก คือ เป็นสถานที่ที่ “จัดขึ้นเพื่อรับผู้พัก” โดยจะต้องมีลักษณะสำคัญ สองประการ คือ 1. มีการจัดสถานที่ขึ้นเพื่อรับผู้พัก เช่น มีห้องนอน และเครื่องใช้ในการหลับนอน ห้องน้ำ และห้องส้วม เป็นต้น 2. เจ้าของมีเจตนารับผู้พักเพื่อ เอาค่าตอบแทน

**ArcGIS** คือ ชุดโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ชุดโปรแกรมหนึ่ง ซึ่งใช้ในการจัดการข้อมูลภูมิสารสนเทศ เพื่อตอบสนองความต้องการการใช้งานของหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน สถานศึกษา ฯลฯ ผลิตและจัดจำหน่ายโดยบริษัท ESRI จำกัด และใช้ในการจัดทำแผนที่ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับสารสนเทศภูมิศาสตร์

QGIS คือโปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ได้ถูกพัฒนาขึ้นตามความก้าวหน้าอย่างรวดเร็วของเทคโนโลยีสารสนเทศ และได้ถูกนำมาประยุกต์ใช้งานในหลากหลายสาขาอาชีพ ซึ่งผู้ใช้สามารถเลือกใช้งานได้ตามความเหมาะสม ขึ้นอยู่กับ ทักษะ ความชำนาญ และงบประมาณ ปัจจุบันมีทั้งโปรแกรมฟรีแวร์และโปรแกรมลิขสิทธิ์ ได้แก่ ArcGIS, GRASS, Quantum GIS, Map Window GIS, MapInfo, Manifold System, และ IDRISI เป็นต้น ในรายวิชานี้จะใช้โปรแกรม Quantum GIS หรือ QGIS ในการเรียนรู้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

**การใช้ประโยชน์ที่ดิน** หมายถึง การใช้ประโยชน์ จากที่ดินเพื่อประกอบกิจกรรมอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น เพื่อที่อยู่อาศัย กิจกรรมทางธุรกิจการค้า การอุตสาหกรรม สถานที่ราชการ โรงเรียน ถนน หรือ สาธารณสถานต่าง ๆ (Charles Abrams, 1971) การใช้ที่ดินในเมืองจะแตกต่างกับการใช้ที่ดิน ในชนบทกล่าวคือ การใช้ที่ดินในชนบทจะมุ่งใช้ที่ดิน เพื่อผลิตผลทางการเกษตร เช่น การเพาะปลูกและการเลี้ยงสัตว์ โดยทั่วไป การใช้ที่ดินในเขตเมืองจะแบ่งเป็น ประเภทต่าง ๆ ดังนี้ (1) การใช้ที่ดินเป็นถนน (2) การใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย (3) การใช้ที่ดินเพื่อเป็นสถานที่ประกอบ การค้าหรือย่านการค้า (4) การใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม และ (5) การใช้ที่ดินเป็นสาธารณสถาน เช่น สถาบันทางการศึกษาศาสนสถาน การสาธารณสุขพบโรค สถานที่ราชการ สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ เป็นต้น

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

## บทที่ 2

### เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

บทนี้กล่าวถึงทฤษฎีและแนวความคิดต่างๆที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัยรวมถึงตัวอย่างงานวิจัยที่ใช้ในการศึกษาค้นคว้าเกี่ยวกับเรื่องการกระจายตัวเชิงพื้นที่ของหอพัก โดยได้ยกตัวอย่างงานวิจัยจากแหล่งอื่นมา 4 งานวิจัย ซึ่งทั้ง 4 งานนี้เกี่ยวข้องกับเรื่องการกระจายตัวเชิงพื้นที่ 3 งาน อีกหนึ่งงานวิจัยเกี่ยวกับการหาปัจจัยที่มีอิทธิพลในการเลือก ส่วนแนวความคิดที่กล่าวไว้เป็นเอกสารที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัยฉบับนี้ทั้งสิ้น

#### 2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับหอพัก

“หอพัก” ภายใต้งบบังคับแห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2507 หมายถึง สถานที่ที่มีลักษณะดังต่อไปนี้

- เป็นสถานที่ที่จัดขึ้นเพื่อรับผู้พักตั้งแต่ 5 คนขึ้นไป
- ผู้พักเป็นผู้ซึ่งอยู่ในระหว่างการศึกษาตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- ผู้พักอยู่ในหอพักโดยให้ทรัพย์สินตอบแทน
- มิใช่หอพักของกระทรวง ทบวง กรม หรือ หอพักที่กำหนดในกฎกระทรวง

ลักษณะเฉพาะของหอพัก คือ เป็นสถานที่ที่ “จัดขึ้นเพื่อรับผู้พัก” โดยจะต้องมีลักษณะสำคัญสองประการ คือ 1. มีการจัดสถานที่ขึ้นเพื่อรับผู้พัก เช่น มีห้องนอน และเครื่องใช้ในการหลับนอน ห้องน้ำ และห้องส้วม เป็นต้น 2. เจ้าของมีเจตนารับผู้พักเพื่อ เอาค่าตอบแทน

“ผู้พัก” หมายความว่าผู้ซึ่งอยู่ในระหว่างการศึกษาตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง และเข้าอยู่ในหอพักโดยให้ทรัพย์สินตอบแทน

คุณลักษณะของหอพัก

1) หอพักอย่างน้อยต้องมีห้องนอน ห้องต้อนรับผู้เยี่ยมชม ห้องอาหาร ห้องน้ำและห้องส้วม  
ซึ่งมีสภาพถูกสุขลักษณะ

2) ต้องแยกประเภทของห้องพักไว้อย่างชัดเจนว่าเป็นห้องพักชาย หรือห้องพักหญิงโดยติดป้ายชื่อห้องพักชาย หรือหญิงไว้อย่างเปิดเผยและเห็นได้ง่ายจากภายนอกอาคาร

3) ห้องนอนต้องมีขนาดความจุอากาศไม่น้อยกว่า 9 ลูกบาศก์เซนติเมตร ต่อผู้พัก 1 คน ผู้พักที่มีอายุต่ำกว่า 10 ปี 2 คน ให้นับเป็น 1 คน

4) ห้องน้ำต้องมีพื้นที่ที่ห้องน้ำซึ่งไม่ดูค้ำจากใต้พื้นและไม่มีน้ำขัง

5) ห้องส้วมต้องมีส้วมแบบส้วมซึม พื้นห้องไม่ดูซึมน้ำจากใต้พื้นและไม่มีน้ำขัง

6) ห้องต้อนรับผู้เยี่ยมเยียนต้องมีเนื้อที่ของพื้นห้องไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร

7) ห้องอาหารต้องมีเนื้อที่ของพื้นห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร

8) ทุกห้องต้องมีช่องแสงสว่างและช่องระบายอากาศถ่ายเทได้สะดวก

9) ต้องมีบันไดหนีไฟสำหรับอาคารตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป และขนาด 3 ชั้นที่มีชั้นลอยเป็นห้องพัก หน้าต่างเหล็กตัดต้องสามารถเปิดออกไปยังบันไดหนีไฟได้ทุกชั้น ยกเว้น ถ้าอาคารดังกล่าวมีบันไดขึ้นลงสองทาง ไม่ต้องจัดทำบันไดหนีไฟ

10) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกชั้น ชั้นละ 1 เครื่อง ในกรณีที่มีห้องพักขนาดใหญ่อาจมีระบบเตือนภัย เมื่อมีกรณีฉุกเฉินหรือมีภัยอันตราย ผู้พักสามารถใช้ได้ทันที

11) บริการพิเศษ เช่น ยาสามัญประจำบ้าน น้ำดื่มที่สะอาด ห้องพักผ่อนมีหนังสือพิมพ์ วิทยุ โทรทัศน์ และวีดีทัศน์ให้ชมตามโอกาสอันสมควร หรืออาจจะจัดทำเป็นห้องสมุด ห้องกีฬาในร่ม หรือห้องปฏิบัติศาสนกิจ แล้วแต่จะเห็นสมควร  
พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507

มาตรา 3 ในพระราชบัญญัตินี้

“ หอพัก ” หมายความว่า สถานที่ที่จัดขึ้นเพื่อรับผู้พักตามพระราชบัญญัตินี้

“ ผู้พัก ” หมายความว่า ผู้ซึ่งอยู่ในระหว่างการศึกษาตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และเข้าอยู่ในหอพักโดยให้ทรัพย์สินตอบแทน

“ เจ้าของหอพัก ” หมายความว่า บุคคลซึ่งเป็นเจ้าของกิจการหอพัก

“ ผู้จัดการหอพัก ” หมายความว่า ผู้ซึ่งมีหน้าที่ดำเนินกิจการหอพัก

มาตรา 4 พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่หอพักดังต่อไปนี้

(1) หอพักของกระทรวง ทบวง กรม

(2) หอพักที่รับผู้พักน้อยกว่าห้าคน

(3) หอพักที่รับผู้พักโดยไม่เรียกทรัพย์สินตอบแทน

(4) หอพักตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา 5 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาลังคมและความมั่นคงของมนุษย์รักษาการตามพระราชบัญญัติ และให้มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียม ไม่เกินอัตราในบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ยกเว้นค่าธรรมเนียม และกำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพัก พ.ศ. 2549

ในกฎกระทรวงนี้

“ สถานศึกษา ” หมายความว่า สถานพัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียนวิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงาน การศึกษา หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือของเอกชนที่มีอำนาจหน้าที่หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา

- ให้ผู้ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาระดับไม่สูงกว่าปริญญาตรี และเข้าอยู่ในหอพักโดยให้ทรัพย์สินตอบแทนเป็น “ หอพัก ” ตามมาตรา 3 แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507

- ให้หอพักของสถานศึกษาที่รับเฉพาะนักเรียน นิสิต นักศึกษา ของสถานศึกษานั้นเข้าพักเป็นหอพักตามมาตรา 4 (4) แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

## 2.2 แนวความคิดด้านการกระจายตัว

แนวคิดการวัดการกระจายของสิ่งต่างๆในพื้นที่ที่ลักษณะการกระจายของสิ่งต่างๆบนพื้นโลก พิจารณาจากการกระจาย 2 ลักษณะ คือ ความหนาแน่น(Dense) และการกระจาย (Spere) โดยนำวิธีการทางคณิตศาสตร์และสถิติมาใช้อธิบายลักษณะการกระจายตัวหรือการรวมตัวของสิ่งต่างๆทำให้มีความถูกต้องมากขึ้น ลักษณะการกระจายพื้นฐานมี 3 ประเภท

1) การกระจายที่เป็นระบบและระเบียบ (Uniform distribution) โดยที่ระยะห่างจากจุดหนึ่งกับจุด

ข้างเคียงที่อยู่ใกล้ที่สุดของทุกจุดที่ทำการศึกษาจะมีระยะโดยประมาณเท่ากัน

2) การกระจายแบบทั่วไป (Random distribution) จุดต่างๆจะกระจายอยู่โดยทั่วไปในพื้นที่

3) การกระจายแบบเป็นกลุ่มก้อน (Clustered distribution) โดยที่ระยะห่างระหว่างจุดใดจุดหนึ่งกับจุด อื่นข้างเคียงค่อนข้างสั้นและที่อาจพบได้คือ พื้นที่ส่วนหนึ่งซึ่งเป็นส่วนใหญ่ของพื้นที่ศึกษา จะไม่มีจุดปรากฏอยู่ เลย

การวัดการกระจายของข้อมูลที่มีลักษณะเป็นจุด ค่าการกระจายออกมาในรูปของดัชนี เรียกว่า ดัชนีของจุดอื่นข้างเคียงใกล้ที่สุด (Nearest Neighbor Index) โดยค่าดัชนีจะเริ่มตั้งแต่ 0-2.15 โดยค่า 0 จะบอกถึงลักษณะการกระจายเป็นกลุ่มก้อน ถ้าค่าดัชนีเข้าใกล้ 1 จะบอกถึงการกระจายตัวแบบทั่วไป ถ้าค่าดัชนีเข้าใกล้ 2.15 จะบอกถึงการกระจายที่เป็นระบบและระเบียบ

ค่าดัชนีของจุดอื่นข้างเคียงใกล้ที่สุดสามารถคำนวณได้จากสมการดังนี้

$$R = \text{Dobs} / \text{Dran}$$

เมื่อ R คือ ค่าดัชนี Nearest Neighbor

Dobs คือ ระยะทางโดยเฉลี่ยจากจุดต่างๆไปยังจุดที่ใกล้ที่สุด

(หาได้จากการรวมระยะห่างที่วัดได้ทั้งหมด แล้วหารด้วยจำนวนคู่ของจุดที่วัด)

Dran คือ ระยะทางโดยเฉลี่ยของจุดจากจุดข้างใน Random distribution

$$[ \text{Dran} = 1 / (2 \sqrt{N/A}) ]$$

โดยที่ N คือ จำนวนจุดทั้งหมด

A คือ เนื้อที่ทั้งหมดของพื้นที่ศึกษา

$$R = 2 \text{Dobs} \sqrt{N/A}$$

## 2.3 แนวความคิดด้านผังเมือง

กรมการผังเมืองได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์มาใช้ในการวางผัง วิเคราะห์ ศักยภาพของพื้นที่ การวางผังระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด และสนับสนุนองค์ประกอบส่วน ท้องถิ่นด้านการผังเมือง รวมทั้งการจัดทำแผนงาน / โครงการ การติดตามและประเมินผลการ ดำเนินงานให้เป็นไปตามผังระดับต่าง ๆ โดยมุ่งเน้นให้เป็นระบบเครือข่ายเชื่อมโยงทั่วประเทศพร้อมทั้ง การฝึกอบรมและพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ด้าน GIS และการผังเมือง การเจริญเติบโตและการเปลี่ยนแปลงสภาพของเมือง

ปัจจุบัน (พ.ศ. 2551) เป็นยุคที่วิทยาการสมัยใหม่ได้เข้ามามีบทบาททำให้บ้านเมือง เจริญเติบโต และเปลี่ยนแปลงสภาพไปอย่างรวดเร็วทั้งทางเศรษฐกิจ (economic globalization) สังคมและสภาพแวดล้อมของบ้านเมือง การที่บ้านเมืองเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วนี้ จึงจำเป็นต้องมีการ เตรียมการไว้ล่วงหน้า โดยจัดทำแผนผังขึ้นเพื่อจะส่งเสริมให้บ้านเมืองเติบโตไปอย่างถูกต้อง โดย ส่งเสริมการขยายตัวทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคมและวัฒนธรรมผังเมืองที่จะส่งเสริมการขยายตัว ดังกล่าวได้นั้นก็ต้องเป็นผังที่ได้ทำขึ้นจากการที่ได้ประสานฐานข้อมูลในด้านต่าง ๆ เช่น ภาวะสังคม และการขยายตัวของประชากร การศึกษาภาวะอุตสาหกรรม เกษตรกรรม การคมนาคม ตลอดจนการ ประสานงานกับโครงการพัฒนาต่าง ๆ ที่จะมีความสอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมือง นอกจากนี้ ประสานฐานข้อมูลต่าง ๆ เหล่านี้ให้สอดคล้องกันเป็นระเบียบแล้ว แผนผังโครงการที่จะทำให้เมือง เจริญก้าวหน้าก็จะต้องนำเอาวิทยาการใหม่ ๆ มาใช้อีกด้วย และที่สำคัญที่สุดในระยะนี้และในอนาคต ข้างหน้าเท่าที่จะเห็นได้ก็ขึ้นอยู่กับเทคโนโลยีหรือการคมนาคมที่รวดเร็ว และจะส่งเสริมให้สังคม ก้าวหน้านั้นก็คือผังที่จะจัด

ให้เมืองมีสิ่งแวดล้อมที่น่าอยู่เป็นต้นว่า จัดให้มีสนามกีฬา สวนสาธารณะที่โล่ง ถนนที่มีต้นไม้ ใหญ่ ๆ ให้ความร่มเย็น การที่จะให้แผนผังโครงการเป็นจริงขึ้นมาย่อมมีอุปสรรค ปัญหาโดยเฉพาะใน ชั้นแรก ๆ เช่นการเวนคืนที่ดิน เป็นต้น แต่เพื่อประโยชน์ส่วนรวมและเพื่อประโยชน์ที่จะได้ในระยะยาว ก็ จำเป็นที่จะต้องดำเนินงานตามแผนผังโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้

พระราชบัญญัติการผังเมืองพ.ศ. 2518

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ ประกาศ

ว่าโดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและผังชนบทเสียใหม่



#### มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

"การผังเมือง" หมายความว่า การวาง จัดทำและดำเนินการให้เป็นไปตามผังเมืองรวมและผังเมือง

เฉพาะในบริเวณเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท เพื่อสร้างหรือพัฒนาเมืองหรือส่วนของเมืองขึ้นใหม่หรือแทนเมืองหรือส่วนของเมืองที่ได้รับความเสียหายเพื่อให้มีหรือทำให้ดียิ่งขึ้นซึ่ง สุนัขลักษณะความสะอาดสวยงาม ความเป็นระเบียบ ความสวยงามการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคม เพื่อส่งเสริมการเศรษฐกิจสังคม และสภาพแวดล้อม เพื่อดำรงรักษาหรือบูรณะสถานที่และวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ หรือโบราณคดี หรือเพื่อบำรุงรักษาทรัพยากร ธรรมชาติ ภูมิประเทศที่งดงาม หรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติ

## 2.4 แนวความคิดด้านการประยุกต์ใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (Geographic Information System : GIS) คือ กระบวนการทำงานเกี่ยวกับข้อมูลเชิงพื้นที่ (spatial data) ด้วยระบบคอมพิวเตอร์ โดยการกำหนดข้อมูลเชิงบรรยายหรือข้อมูลคุณลักษณะ (attribute data) และสารสนเทศ เช่น ที่อยู่ บ้านเลขที่ ที่มีความสัมพันธ์กับตำแหน่งในเชิงพื้นที่ (spatial data) เช่น ตำแหน่งบ้าน ถนน แม่น้ำ เป็นต้น ในรูปของ ตารางข้อมูล และ ฐานข้อมูล

ระบบ GIS ประกอบไปด้วยชุดของเครื่องมือที่มีความสามารถในการเก็บรวบรวม ปรับปรุงและการสืบค้นข้อมูล เพื่อจัดเตรียม ปรับแต่ง วิเคราะห์และการแสดงผลข้อมูลเชิงพื้นที่ เพื่อให้สอดคล้องตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ซึ่งรูปแบบและความสัมพันธ์ของข้อมูลเชิงพื้นที่ทั้งหลาย จะสามารถนำมาวิเคราะห์ด้วย GIS ให้สื่อความหมายในเรื่องการเปลี่ยนแปลงที่สัมพันธ์กับช่วงเวลาได้ เช่น

- การแพร่ขยายของโรคระบาด
- การเคลื่อนย้ายถิ่นฐาน
- การบุกรุกทำลาย
- การเปลี่ยนแปลงของการใช้พื้นที่

ข้อมูลเหล่านี้ เมื่อปรากฏบนแผนที่ทำให้สามารถแปล สื่อความหมาย และนำไปใช้งานได้ง่าย

ข้อมูลใน GIS ทั้งข้อมูลเชิงพื้นที่และข้อมูลเชิงบรรยาย สามารถอ้างอิงถึงตำแหน่งที่มีอยู่จริงบนพื้นโลกได้โดยอาศัยระบบพิกัดทางภูมิศาสตร์ (geocode) ซึ่งจะสามารถอ้างอิงได้ทั้งทางตรงและทางอ้อม ข้อมูลใน GIS ที่อ้างอิงกับพื้นผิวโลกโดยตรง หมายถึง ข้อมูลที่มีค่าพิกัดหรือมีตำแหน่งจริงบนพื้นโลกหรือในแผนที่ เช่น ตำแหน่งอาคาร ถนน ฯลฯ สำหรับข้อมูล GIS ที่จะอ้างอิงกับข้อมูลบนพื้นโลกได้โดยทางอ้อมได้แก่ ข้อมูลของบ้าน (รวมถึงบ้านเลขที่ ซอย เขต แขวง จังหวัด และรหัสไปรษณีย์) โดยจากข้อมูลที่อยู่ เราสามารถทราบได้ว่าบ้านหลังนี้มีตำแหน่งอยู่ ณ ที่ใดบนพื้นโลก เนื่องจากบ้านทุกหลังจะมีที่อยู่ไม่ซ้ำกัน

องค์ประกอบของระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ แบ่งออกเป็น 5 อย่างด้วยกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบคอมพิวเตอร์ (Hardware) ประกอบด้วย คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์นำเข้า ได้แก่ Digitizer Scanner อุปกรณ์อ่านข้อมูล อุปกรณ์เก็บรักษาข้อมูล และแสดงผลข้อมูล เช่น Printer Plotter เป็นต้น ซึ่งอุปกรณ์แต่ละชนิดมีหน้าที่และคุณภาพแตกต่างกันออกไป

2) โปรแกรมหรือระบบซอฟต์แวร์ (Software) หมายถึง โปรแกรมที่ใช้ในการจัดการระบบ และสั่งงานต่างๆ เพื่อให้ระบบ ฮาร์ดแวร์ ทำงาน หรือเรียกใช้ข้อมูล ทำงานตามวัตถุประสงค์ โดยทั่วไปชุดคำสั่งหรือโปรแกรมของ GIS ประกอบด้วย หน่วยนำเข้าข้อมูล หน่วยเก็บข้อมูลและการจัดการข้อมูล หน่วยวิเคราะห์แสดงผลหน่วยแปลงข้อมูล และหน่วยโต้ตอบกับผู้ใช้ ตัวอย่างซอฟต์แวร์ GIS ที่นิยมใช้กันมาก ได้แก่ Arc/Info, Arcview, Intergraph และ SPAN เป็นต้น

3) ข้อมูล (Data/Information) ข้อมูลที่จะนำเข้า GIS ควรเป็นข้อมูลเฉพาะเรื่อง (Theme) และเป็นข้อมูลที่สามารถนำมาใช้ในการตอบคำถามต่างๆ ได้ตรงตามวัตถุประสงค์ เป็นข้อมูลที่มีความถูกต้องและเชื่อถือได้และเป็นปัจจุบันมากที่สุด อนึ่ง ข้อมูลหรือสารสนเทศสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ข้อมูลที่มีลักษณะเชิงพื้นที่ (Spatial Data) และข้อมูลอธิบายพื้นที่ (Non-Spatial Data or Attribute Data) ข้อมูลเชิงพื้นที่ของรูปลักษณะของพื้นที่ (Graphic Feature) ซึ่งมี 2 แบบ คือ ข้อมูลที่แสดงทิศทาง (Vector Data) และข้อมูลที่แสดงเป็นตาราง กริด (Raster Data) ข้อมูลที่มีทิศทางประกอบด้วยลักษณะ 3 อย่าง คือ ข้อมูลจุด(Point) เช่น ที่ตั้งหมู่บ้าน โรงเรียน เป็นต้น ข้อมูลเส้น (Arc หรือ Line) เช่น ถนน แม่น้ำ ท่อประปา เป็นต้น ข้อมูลพื้นที่ หรือ เส้นรอบรูป (Polygon) เช่น พื้นที่ป่าไม้ ตัวเมือง เป็นต้น

4) กรรมวิธี (Method/Process) คือการกำหนดขั้นตอนระบบงานและกรรมวิธีดำเนินงานให้มีความสอดคล้องกัน รวมไปถึงมาตรฐานขององค์กร เพื่อสามารถรองรับการทำงานเป็นปกติได้

5) บุคลากร (Human Resources) บุคลากร ประกอบด้วยผู้ใช้ระบบ (Analyst) และผู้ใช้งานสารสนเทศ

(User) ผู้ใช้ระบบ หรือผู้ชำนาญการ GIS ต้องมีความชำนาญในหน้าที่และได้รับการฝึกฝนมาแล้วเป็นอย่างดีพร้อมทำงานได้เต็มความสามารถ โดยทั่วไปผู้ใช้ระบบจะเป็นผู้เลือกระบบฮาร์ดแวร์และระบบซอฟต์แวร์ เพื่อให้ตรงตามวัตถุประสงค์ และสนองต่อความต้องการของหน่วยงาน ส่วนผู้ใช้งานสารสนเทศ (User) คือนักวางแผน หรือผู้มีอำนาจตัดสินใจ เพื่อนำเข้าข้อมูลมาใช้ในการแก้ปัญหาต่างๆ

## 2.5 แนวคิดเกี่ยวกับทำเลที่ตั้ง

เป็นทฤษฎีว่าด้วยทำเลที่ตั้งของกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ซึ่งเป็นส่วนของภูมิศาสตร์เศรษฐกิจ (economic geography) ภูมิภาควิทยา (regional science) และ เศรษฐศาสตร์เชิงพื้นที่ (spatial economics) ทฤษฎีทำเลที่ตั้งอธิบายถึงเหตุผลที่ว่าเหตุใดกิจกรรมทางเศรษฐกิจเฉพาะประเภทหนึ่งจึงไปตั้งอยู่เฉพาะ ณ ที่แห่งหนึ่ง เช่นเดียวกับทฤษฎีเศรษฐศาสตร์จุลภาค - ทฤษฎีทำเลที่ตั้งอาศัยสมมุติฐานที่ว่าผู้ประกอบการทั้งที่เป็นบริษัทและบุคคลทั่วไปก็เพื่อประโยชน์ของตนเองจึงได้เลือกทำเลที่ตั้งที่จะทำให้เกิดผลกำไรมากที่สุด คือการลดค่าใช้จ่ายด้านสาธารณูปโภค

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการศึกษาเลือกทำเลที่ตั้ง

ปัจจัยหลายประการสามารถมีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งได้ รวมถึงความสะดวกในการเข้าถึงลูกค้า การขนส่ง แหล่งแรงงาน ทักษะคติของชุมชน ความสะดวกในการจัดหาวัตถุดิบ และปัจจัยอื่น ๆ อีกหลายประการ โดยพื้นฐานแล้วธุรกิจของกิจการหนึ่งมักจะมีการกำหนดปัจจัยที่ถือเป็นประเด็นสำคัญลำดับแรกต่อการเลือกทำเลที่ตั้งของกิจการนั้น

อย่างที่ได้อธิบายถึงไว้ก่อนหน้านี้แล้วว่าธุรกิจการให้บริการและธุรกิจอุตสาหกรรมนั้นจะมุ่งให้ความสำคัญในปัจจัยหลักที่มีผลต่อการกำหนดทำเลที่ตั้งในลักษณะที่แตกต่างกันไป กิจการที่แสวงหากำไรมีแนวโน้มที่จะให้ความสำคัญในการเลือกทำเลที่ตั้งใกล้กับกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่กิจการต้องการบริการ ในขณะที่องค์กรที่ไม่แสวงหากำไรโดยทั่วไปแล้วจะมุ่งให้ความสำคัญกับปัจจัยในด้านอื่นมากกว่า

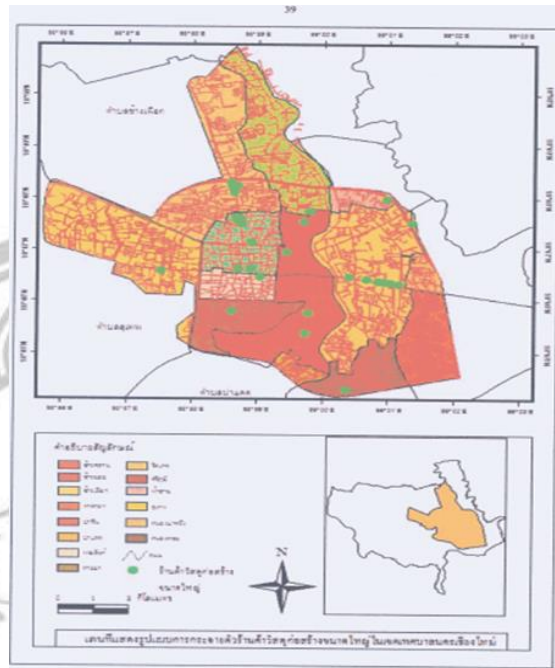
การที่จะกำหนดปัจจัยหลักในการเลือกทำเลที่ตั้งเป็นสิ่งที่จะมีอิทธิพลต่อเป้าหมายเชิงกลยุทธ์ของกิจการด้วย จึงถือว่าเป็นเรื่องที่มีความสำคัญมาก เช่น แม้ว่ากิจการให้บริการจะให้ความสำคัญเกี่ยวกับประเด็นของการมีที่ตั้งใกล้กับลูกค้า แต่ถ้ากิจการมีการนำเสนอการให้บริการแบบจัดส่งถึงที่ปัจจัยเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งใกล้กับกลุ่มลูกค้าจะมีความสำคัญลดลงไป เป็นต้น แต่ถ้าเป็นองค์กรที่ไม่แสวงหาผลกำไร อาจเลือกทำเลที่ตั้งใกล้กับแหล่งที่ให้เงินทุนหรือบุคคลที่ให้ความช่วยเหลือหรือสนับสนุนงานขององค์กรมากกว่า

## 2.6 ทบทวนวรรณกรรม

(นิถาวรณ พันมาลี. 2557) ศึกษาแบบแผนที่บนเครือข่ายอินเทอร์เน็ตเพื่อการตัดสินใจในการเลือกหอพักบริเวณมหาวิทยาลัยนเรศวร งานวิจัยนี้ได้นำเอาหลักการ แนวคิดและวิธีการของระบบช่วยตัดสินใจในเชิงพื้นที่มาพัฒนาบนเครือข่ายอินเทอร์เน็ตในการเลือกหอพักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จะต้องพิจารณาจากองค์ประกอบหลายๆองค์ประกอบเข้าด้วยกัน เพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับบุคคล การเลือกหอพักมีองค์ประกอบต่างๆ ได้แก่ ทำเลที่ตั้ง ราคา บริการและสวัสดิการต่างๆ ภายในที่พักรวมทั้งสภาพแวดล้อม การเดินทางที่สะดวก เป็นต้น วัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาระบบแผนที่บนเครือข่ายอินเทอร์เน็ตในการตัดสินใจเลือกหอพักบริเวณมหาวิทยาลัยนเรศวร

(นลิน เศกใจเสื่อ. 2550) ได้ทำการศึกษารูปแบบการกระจายตัวและปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกทำเลที่ตั้งร้านค้าวัสดุก่อสร้าง ในเทศบาลเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีการศึกษาถึงรูปแบบการกระจายตัวของร้านค้าวัสดุก่อสร้างและอิทธิพลต่อการเลือกทำเลที่ตั้งของร้านค้าวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีการใช้ทฤษฎีแหล่งกลางของWalter Christaller การวัดการกระจายของสิ่งต่างๆในพื้นที่ แนวคิดการกระจายตัวจากการรวมกลุ่ม และแนวคิดการประเมินและการเลือกตำแหน่งที่ตั้ง

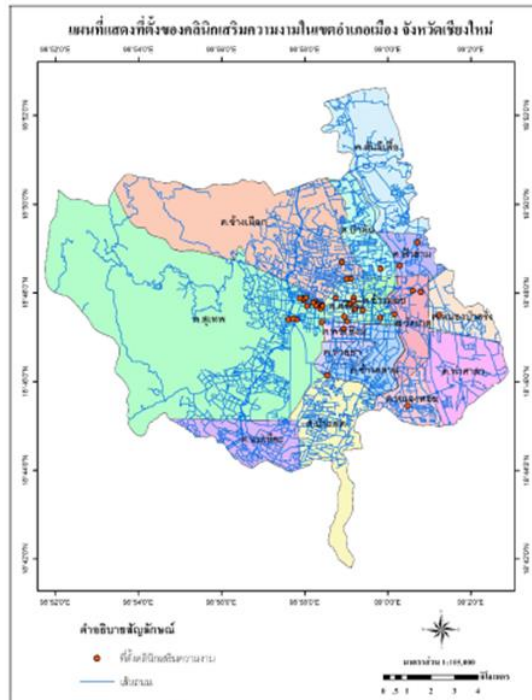
All rights reserved



ภาพ 2.1 แผนที่แสดงการกระจายตัวร้านค้าวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่  
(นลิน เศกใจเสื่อ. 2550)

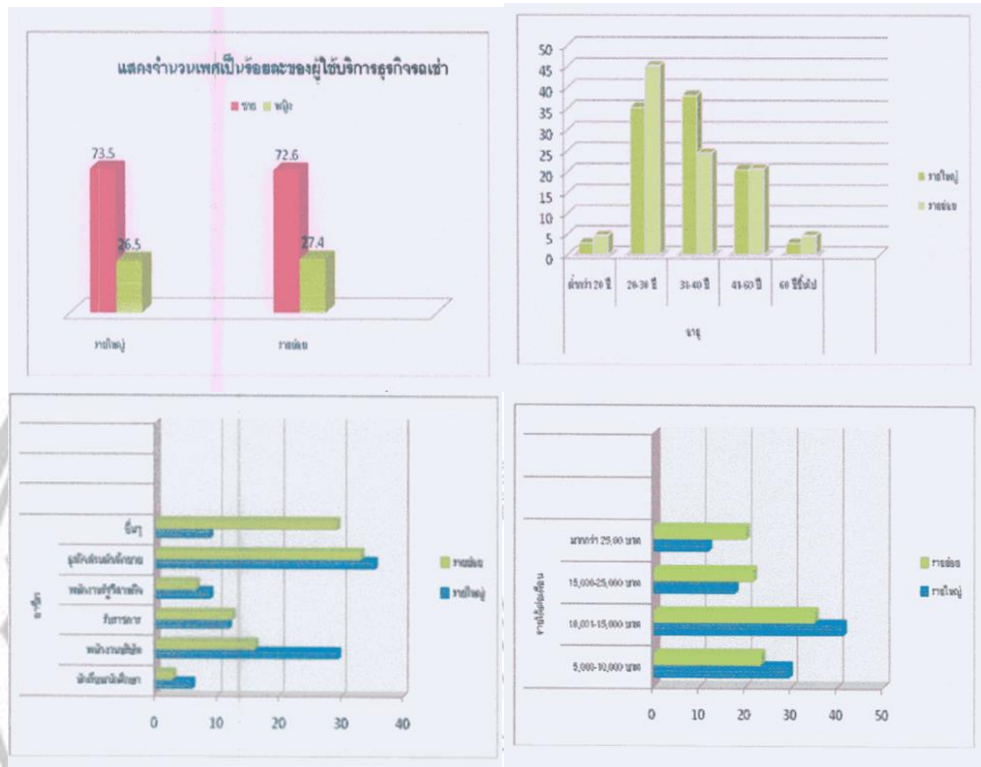
(จุฑามาศ รุ่งวัฒนาพร. 2552) ได้มีการศึกษารูปแบบการกระจายตัว การศึกษานี้ คลินิกเสริมความงามพื้นที่ศึกษามีจำนวนทั้งหมด 54 แห่ง ได้ทำการแบ่งขนาดของคลินิก เสริมความงามออกเป็น 3 ลำดับศักดิ์ ตามขนาดคลินิก เมื่อทำการแบ่งคลินิกเสริมความงามออกมาแล้ว จะได้ คลินิกเสริมความงามขนาดใหญ่ 16 แห่ง คลินิกเสริมความงามขนาดกลาง 18 แห่ง คลินิกเสริมความงามขนาดเล็ก 20 แห่ง ในการเก็บแบบสอบถามจะทำการสุ่มคลินิกเสริมความงามแต่ละขนาด ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างอย่างง่าย มีระบบ โดยจะเก็บแบบสอบถามจากคลินิกเสริมความงามขนาดใหญ่ จำนวน 8 แห่ง คลินิกเสริมความงามขนาด กลางจำนวน 9 แห่ง คลินิกเสริมความงามขนาดเล็กจำนวน 10 แห่ง แห่งละ 3 ชุด รวมทั้งหมด 81 ชุด และปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกใช้บริการคลินิกเวชกรรม กรณีศึกษาคลินิกเสริมความงาม ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อศึกษารูปแบบการกระจายตัวของคลินิกเสริมความงาม ขอบเขตการให้บริการของคลินิกเสริมความงามปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกใช้บริการคลินิกเสริมความงามของผู้ที่มาใช้บริการ ซึ่งในการศึกษามีการใช้เครื่อง GPS จับพิกัดที่ตั้งคลินิก แล้ว

นำมาแสดงเป็นแผนที่แสดงการกระจายของคลินิกเสริมความงามแล้วใช้ ดัชนีของจุดอื่นข้างเคียงใกล้เคียงที่สุด



ภาพ 2.2 แผนที่แสดงคลินิกเสริมความงามในเขตเมืองเชียงใหม่  
(จุฬามาต รุ่งวัฒนาพร. 2552)

(ศันทิกา เดชะศิริ . 2550) ได้มีการกระจายตัวปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกทำเลที่ตั้งและปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกใช้บริการธุรกิจรถเช่า กรณีศึกษาอำเภอเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยการศึกษาถึงการกระจายตัวของธุรกิจเช่าเช่ารถ ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกใช้บริการและการเลือกทำเลที่ตั้งของธุรกิจเช่ารถระหว่างผู้ประกอบการรายใหญ่และผู้ประกอบการรายย่อยและมีการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างการกระจายตัวและปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกใช้บริการและการเลือกทำเลที่ตั้งของธุรกิจเช่ารถ ซึ่งมีการใช้แนวคิดและทฤษฎีทางด้าน การกระจายตัวทางพื้นที่ แนวความคิดและทฤษฎีทางด้านพฤติกรรมและด้านการเลือกทำเลที่ตั้ง



ภาพ 2.3 กราฟแสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของผู้ใช้บริการธุรกิจรายใหญ่และรายย่อยกับข้อมูลเบื้องต้น (ทัศนิกา เตชะศิริ. 2550)

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

## บทที่ 3

### การกระจายตัวเชิงพื้นที่ของหอยพักนิสิต

เพื่อต้องการทราบถึงลักษณะการกระจายตัวของหอยพักและประเภทหอยพักบริเวณมหาวิทยาลัยนเรศวร และต้องการรู้ถึงจำนวนและลักษณะที่ตั้งของหอยพักต่างๆบริเวณรอบมหาวิทยาลัย

#### งานวิจัย มีขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

##### 1) ข้อมูลปฐมภูมิ มีดังต่อไปนี้

- ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจหอยพักบริเวณรอบมหาวิทยาลัย

ศึกษาสภาพทั่วไปบริเวณรอบหอยพัก โดยข้อมูลที่ได้จะเกี่ยวกับ ตำแหน่งการกระจายตัว ของหอยพักและความสะดวกสบายสำหรับนิสิตในการเลือกหอยพัก และใช้เครื่องระบุตำแหน่งพิกัดโลกหรือ GPS ในการเก็บพิกัดตำแหน่งหอยพัก และรายชื่อหอยพักทั้งหมดเพื่อนทราบถึงจำนวนทั้งหมดของหอยพัก

##### 2) ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากแหล่งข้อมูล ซึ่งได้มีการค้นคว้าจาก แหล่งข้อมูลต่างๆ

- ข้อมูลที่ได้จากการรวบรวม ค้นคว้าเอกสาร งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง จากเว็บไซต์

ข้อมูลแผนที่ ได้แก่ แผนที่แสดงขอบเขตตำบลและอำเภอ แผนที่แสดงเส้นทางคมนาคม ในรอบมหาวิทยาลัยนเรศวร จังหวัดพิษณุโลก จากการสร้าง Shapfile ในโปรแกรม Qgis

### 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยและวิเคราะห์ข้อมูลเชิงพื้นที่

ในส่วนโปรแกรมต่างๆที่ใช้ในการเก็บข้อมูลจะใช้เครื่อง GPS และโทรศัพท์มือถือ ในการจับพิกัดจุดแล้วนำค่ามาแปลงเป็น KML.file ในโปรแกรม Google earth และนำมาทำเป็น Shapfile ในโปรแกรม QGIS

ในส่วนของการวิเคราะห์ข้อมูล ใช้โปรแกรม ArcGIS ในการวิเคราะห์โดยใช้เครื่องมือ Analysis Tool



## ซอฟต์แวร์ที่ใช้ในการวิเคราะห์และสร้างข้อมูล

ซอฟต์แวร์เหล่านี้เป็นซอฟต์แวร์หลักที่ใช้ในการสร้างข้อมูลเชิงพื้นที่และวิเคราะห์ข้อมูลเชิงพื้นที่

1.โปรแกรม GoogleEarth คือโปรแกรมฟรีสำหรับเอาไว้ให้ดูภาพจากมุมสูงหรือภาพถ่ายดาวเทียมในพื้นที่ต่างๆทั่วโลกและยังอธิบายได้ถึงลักษณะต่างๆของจุดนั้น

ใช้เพื่อสร้าง Shapfile ต่างๆทั้ง point line polygon โดยการนำพิกัดที่ได้เก็บมาจาก Global Positioning System (GPS) มาลงในตำแหน่งให้ตรงกับภาพถ่ายดาวเทียม โดยการสร้างแฟ้มข้อมูลแล้วใช้เครื่องมือเพิ่มหมุด เพิ่มเส้นทาง เพิ่มรูปหลายเหลี่ยม ในโปรแกรมสร้าง file แล้วเซฟเป็น .KML เพื่อที่จะนำไปสร้างเป็น Shapfile ในลำดับต่อไป

2.โปรแกรม QGIS หรือ Quantum GIS เป็นโปรแกรม Desktop GIS ประเภทหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการ

นำมาใช้จัดการข้อมูลปริภูมิจัดอยู่ในกลุ่มซอฟต์แวร์รหัสเปิดที่ใช้งานง่าย ลักษณะการใช้งานเป็นแบบ Graphic User Interface ซึ่งสะดวกต่อการใช้งาน ไม่ว่าจะเป็นการเรียกใช้ข้อมูลภาพ ข้อมูลตาราง การแสดงผลตาราง การแสดงผลกราฟ ตลอดจนสามารถสืบค้นข้อมูลวิเคราะห์ข้อมูลนำเสนอข้อมูลได้ในรูปแบบแผนที่ที่สวยงาม

ใช้เพื่อสร้าง Shapfile ต่างๆตลอดจนการตกแต่งและนำเสนอข้อมูลขึ้นมาในรูปแบบแผนที่

3.โปรแกรม ArcGIS คือเป็นชุดโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ชุดโปรแกรมหนึ่ง ซึ่งใช้ในการจัดการข้อมูลภูมิสารสนเทศผลิตและจัดจำหน่ายโดยบริษัท ESRI จำกัด

ใช้เพื่อวิเคราะห์ข้อมูลเชิงพื้นที่ของข้อมูล point line และ polygon

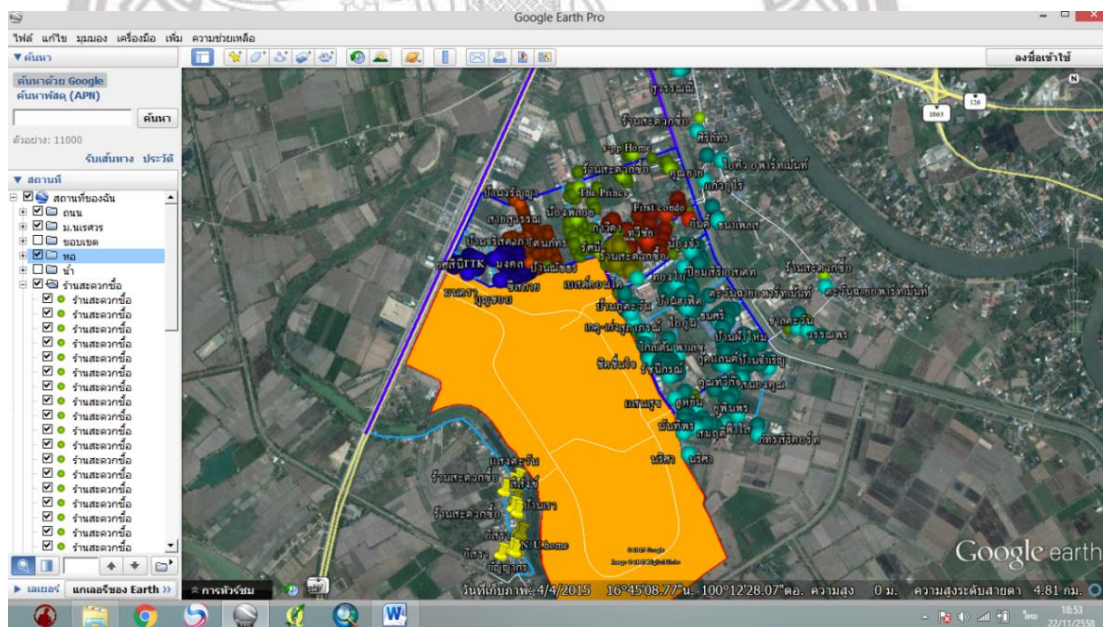
4.โปรแกรม Microsoft Excel คือเป็นโปรแกรมหนึ่ง ที่จัดอยู่ในชุด Microsoft Office โปรแกรม MS Excel มีชื่อเสียงในด้าน การคำนวณเกี่ยวกับตัวเลข และการทำบัญชี ต่าง ๆ การทำงานของโปรแกรมใช้ตารางตามแนวนอน (rows) และแนวตั้ง (columns) เป็นหลัก ซึ่งเราเรียกโปรแกรมในลักษณะนี้ว่าเป็น Spread Sheet.

ใช้เพื่อ สำหรับการพิมพ์ตาราง การพิมพ์รายการสิ่งของต่าง ๆ ที่มีการรวมเงิน หรือตัวเลข หรือมีการคำนวณอย่างง่าย บางคนใช้โปรแกรมนี้ เพื่อวิเคราะห์แบบสอบถาม หาค่าเฉลี่ย และค่าสถิติ เป็นต้น

### 3.2 ขั้นตอนการดำเนินงานวิจัย

ในการที่จะรู้ถึงผลของการศึกษาได้นั้นก็ต้องมีการวิเคราะห์ข้อมูลขึ้นมาถึงจะได้ผลของการศึกษา และการที่จะได้ข้อมูลมาวิเคราะห์จนถึงการวิเคราะห์ข้อมูลมีขั้นตอนดังต่อไปนี้ เพื่อที่ ต้องการให้รู้ถึงจำนวนของหอยและลักษณะของหอยในรูปแบบต่างๆ

1.เก็บข้อมูลพิกัดจุดต่างๆและนำค่าตำแหน่งที่ได้มาลงในโปรแกรม google earth รวมถึงการสร้างถนน และพื้นที่หลายเหลี่ยมสามารถสร้างได้จากโปรแกรมนี้ เสร็จแล้วเซฟเป็นไฟล์ KML เพื่อที่จะได้นำเข้าสู่ Qgis ได้ มิฉะนั้นโปรแกรมจะไม้อ่านfile สกุลอื่นนอกจาก KML

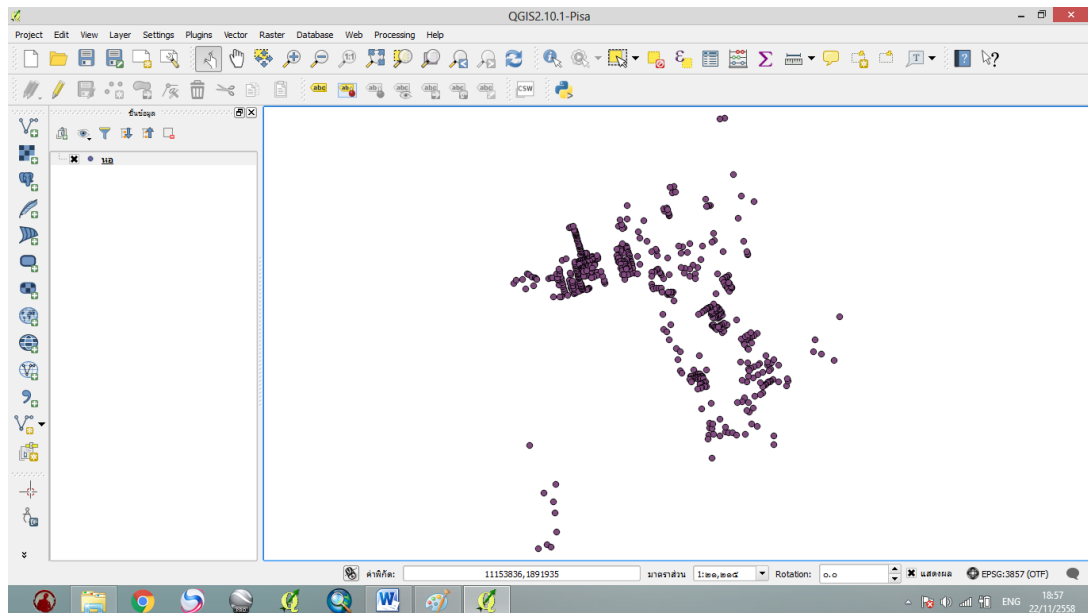


ภาพ 3.1 แสดงการนำพิกัดหอยมาลงในโปรแกรม

Copyright by Naresuan University

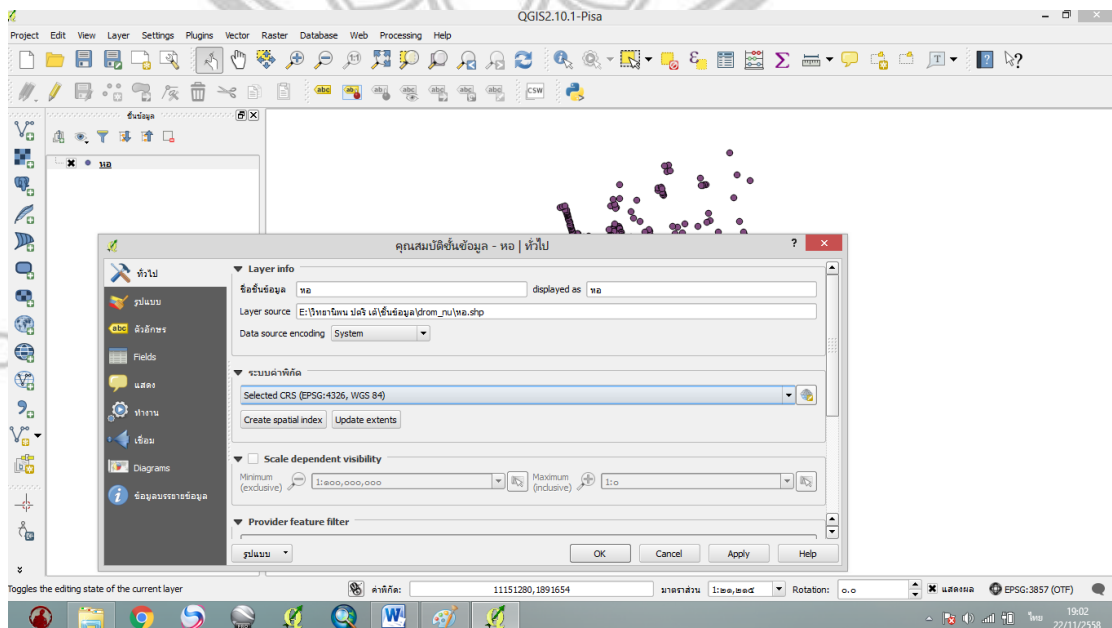
All rights reserved

2. นำค่าพิกัดที่เราเซฟเป็นKMLนำลงมาโปรแกรมQgis แล้วแปลงเป็นShapfile โดยการคลิกขวาตรงfile ที่เราดึงมา แล้วกดบันทึกเป็น



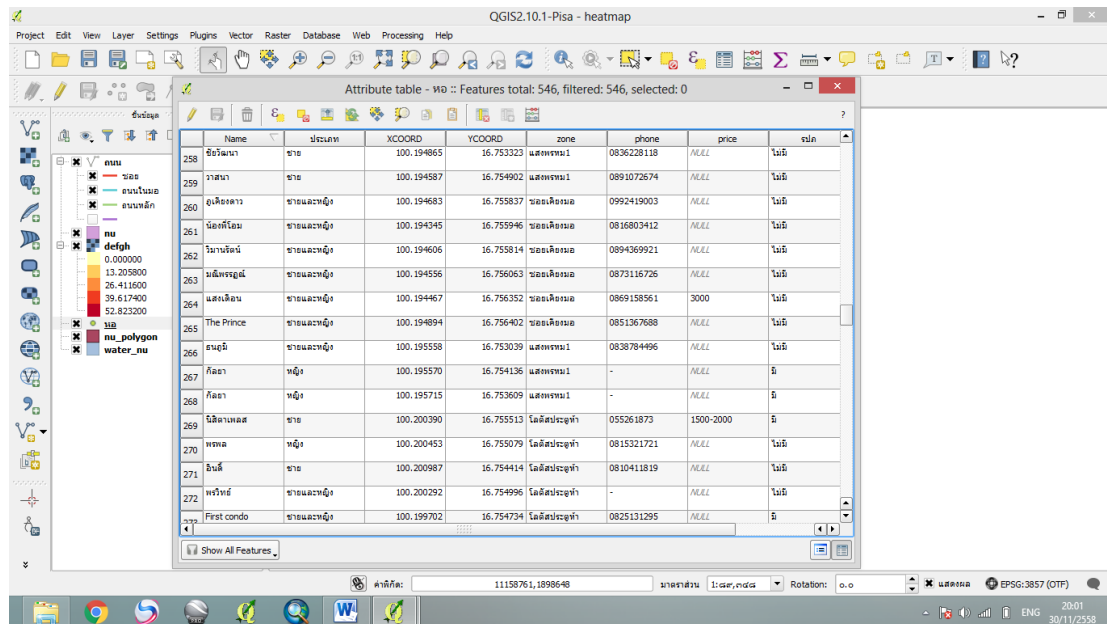
ภาพ 3.2 แสดงโชว์ตำแหน่งหอพักทั้งหมด

3. จากนั้นก็ save ก็จะได้ Shapfile ที่เราต้องเพื่อนำมาวิเคราะห์ต่อ โดยพิกัดที่ใช้จะเป็น EPSG:4326, WGS84



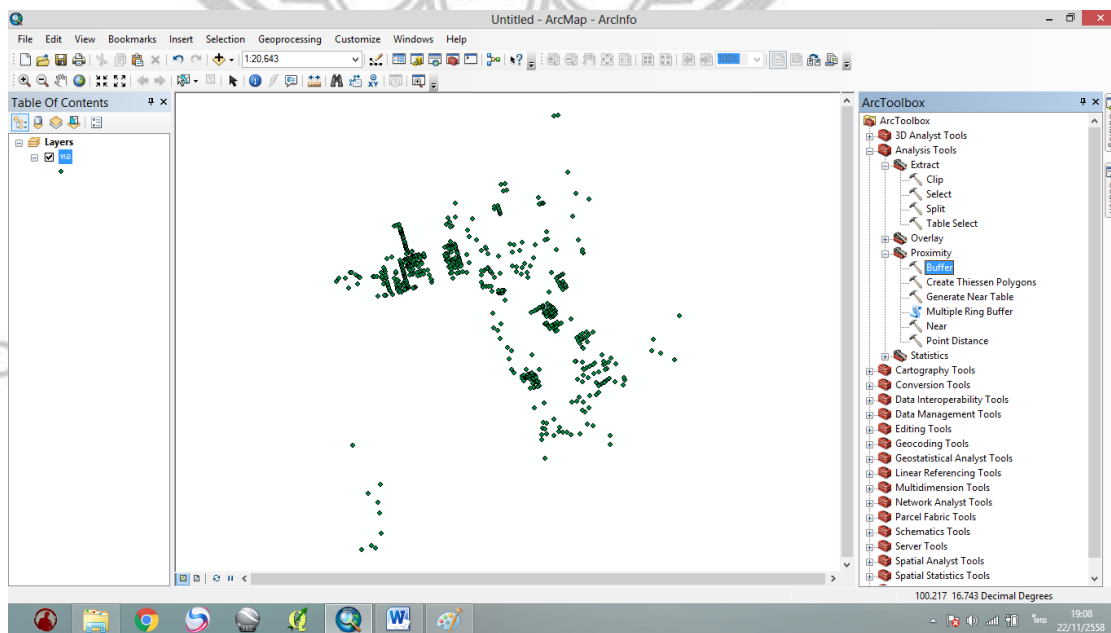
ภาพ 3.3 แสดงการการ save ที่เป็น shapfile

4. พอ save เสร็จเปิดตัวที่ save ขึ้นมาแล้วตรวจสอบข้อมูลใน Attribute ว่ามีข้อมูลที่เรากำลังต้องการครบหรือไม่



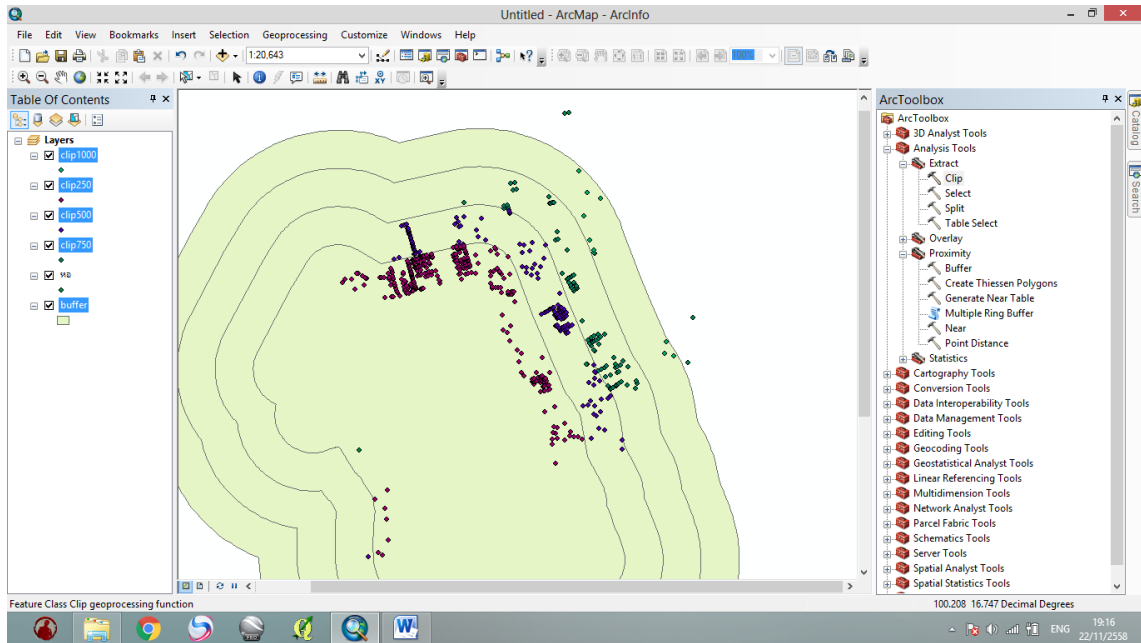
ภาพ 3.4 แสดงตารางข้อมูลของshapfileจุด

5. นำข้อมูลที่เรามาวิเคราะห์ต่อโดยใช้เครื่องมือ Analysis Tools > Buffer, clip ในโปรแกรม Arcmap



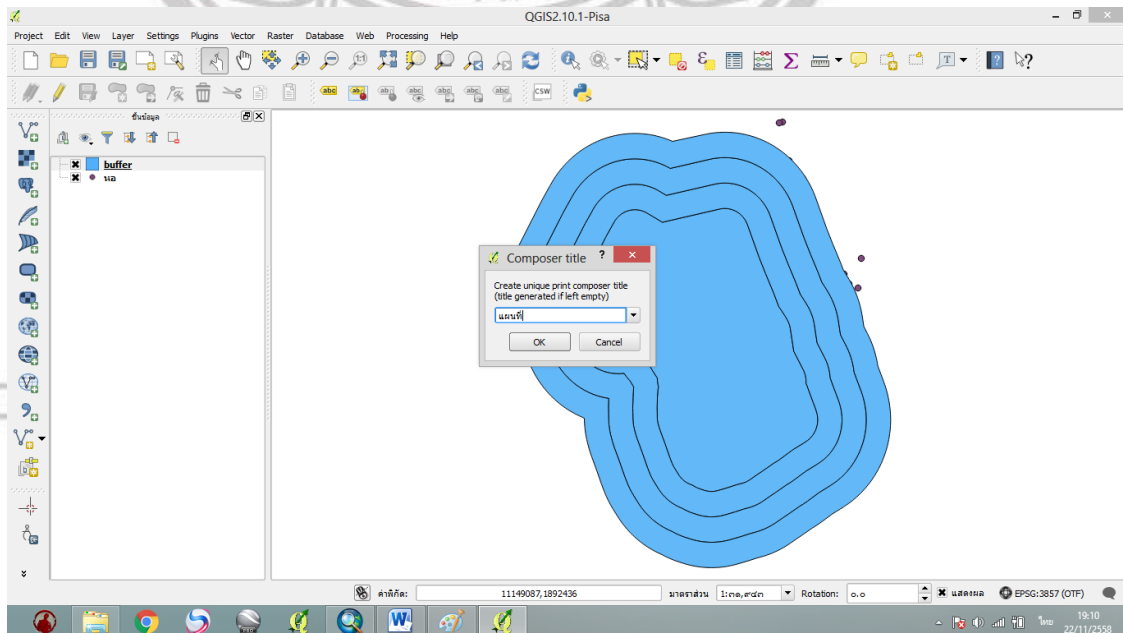
ภาพ 3.5 แสดงแถบเครื่องมือที่ใช้วิเคราะห์

6.วิเคราะห์ในเชิงพื้นที่เสร็จแล้ว export ออกมา นำ shapfile ที่ได้ไปทำแผนที่ใน QGIS ลำดับถัดไป



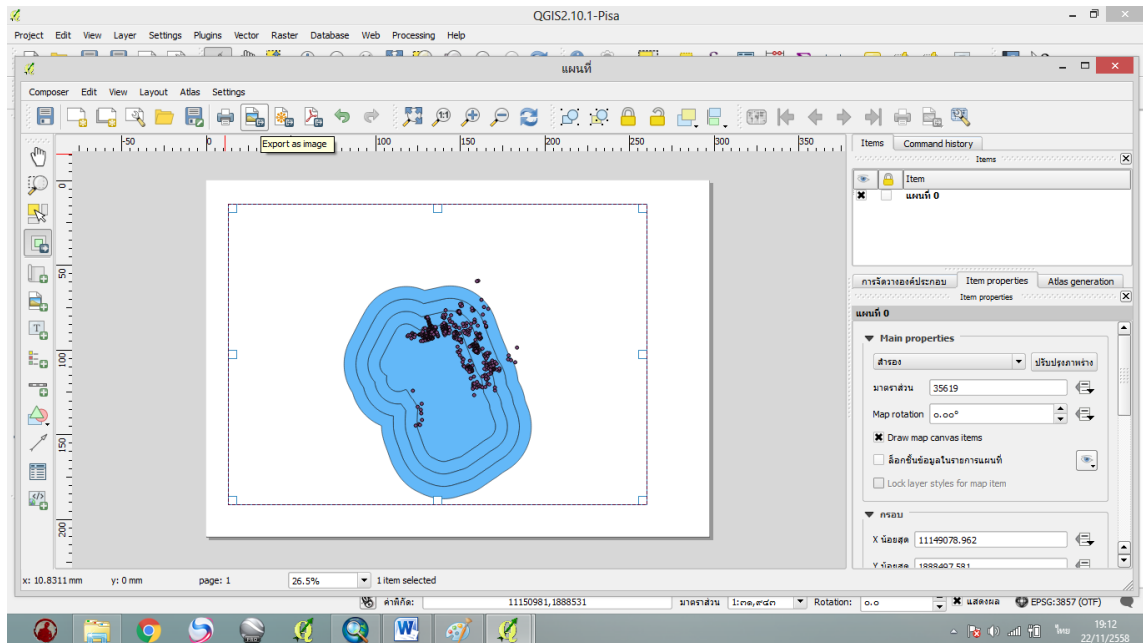
ภาพ 3.6 แสดงการใช้เครื่องมือ clip และผลลัพธ์

6.นำผลการวิเคราะห์ที่เราทำไปทำแผนที่เพื่อแสดงโดยใช้โปรแกรม QGIS โดยคลิกที่ Composer title



ภาพ 3.7 แสดง icon ที่ใช้ทำแผนที่

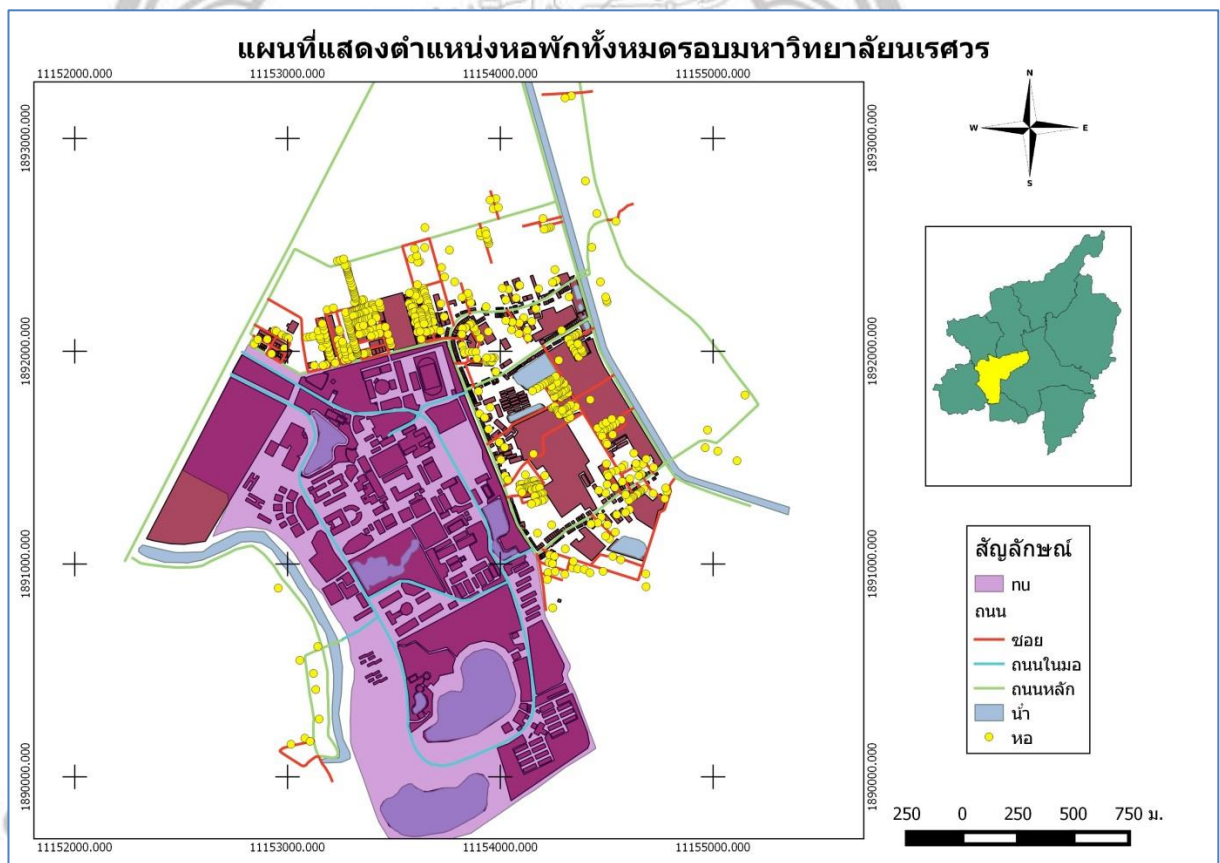
7. พอตกแต่งแผนที่เสร็จแล้วก็ Save แผนที่ที่เราทำเป็น file Image แล้วเราจะได้แผนที่แสดงผลการวิเคราะห์เพื่อไปแสดงและบรรยายและสรุปในบทถัดไป



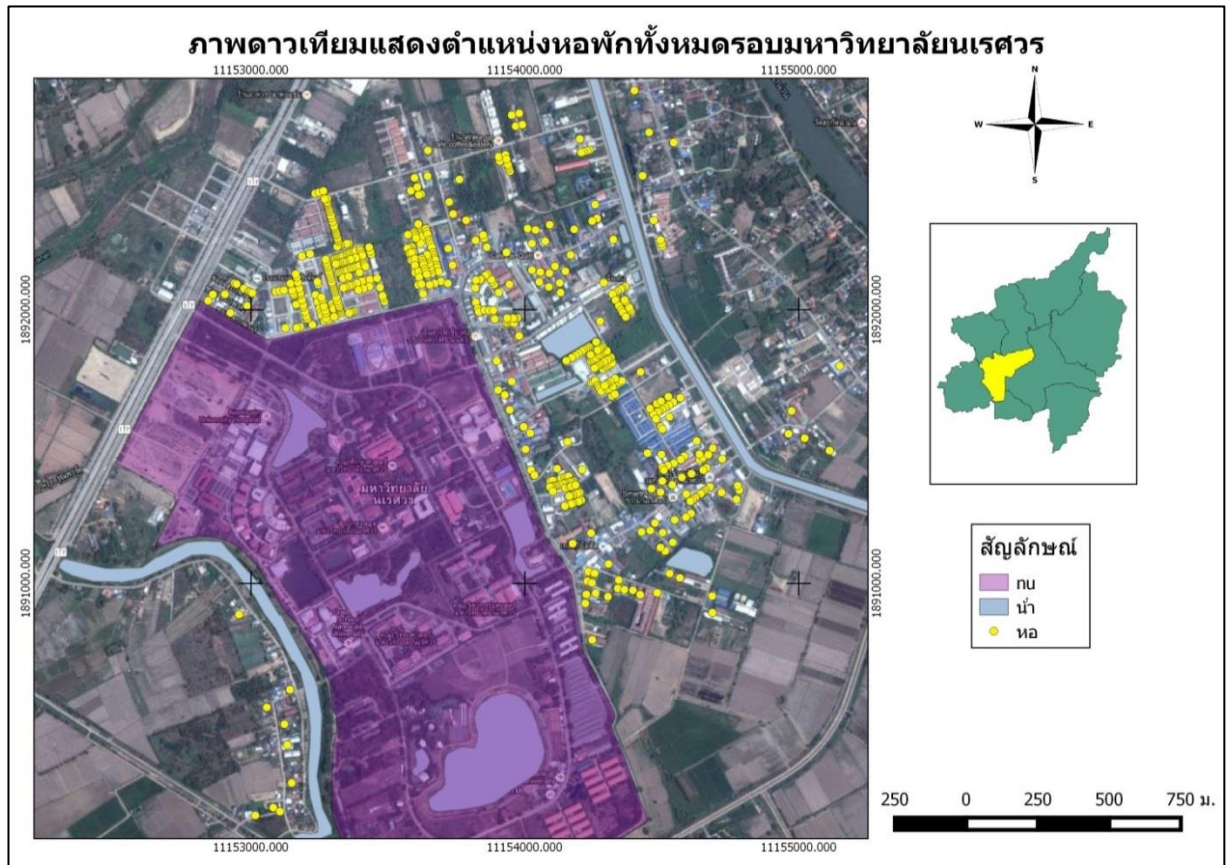
ภาพ 3.8 หน้าต่างของการทำแผนที่

### 3.3 การวิเคราะห์การกระจายตัว

การวิเคราะห์การกระจายตัวเพื่อให้ทราบถึงลักษณะเชิงพื้นที่ของหอพักและรูปแบบของการกระจายรวมถึงจำนวนและที่ตั้งของหอพักบริเวณที่ศึกษาว่ามีลักษณะเป็นแบบใดบริเวณนั้นมีความหนาแน่นของหอพักมากน้อยเพียงใดโดยใช้การเครื่องมือBufferer เพื่อหาแนวกันชนในแต่ละชั้น โดยยึดแนวกันชนจากมหาวิทยาลัย แนวกันชนจากร้านสะดวกซื้อ แนวกันชนจากสถานบันเทิง และแนวกันชนจากเส้นทางสัญจร



ภาพ 3.9 ภาพแสดงจุดหอพักทั้งหมดรอบสถานศึกษา



ภาพ 3.10 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงจุดของหอพักทั้งหมด

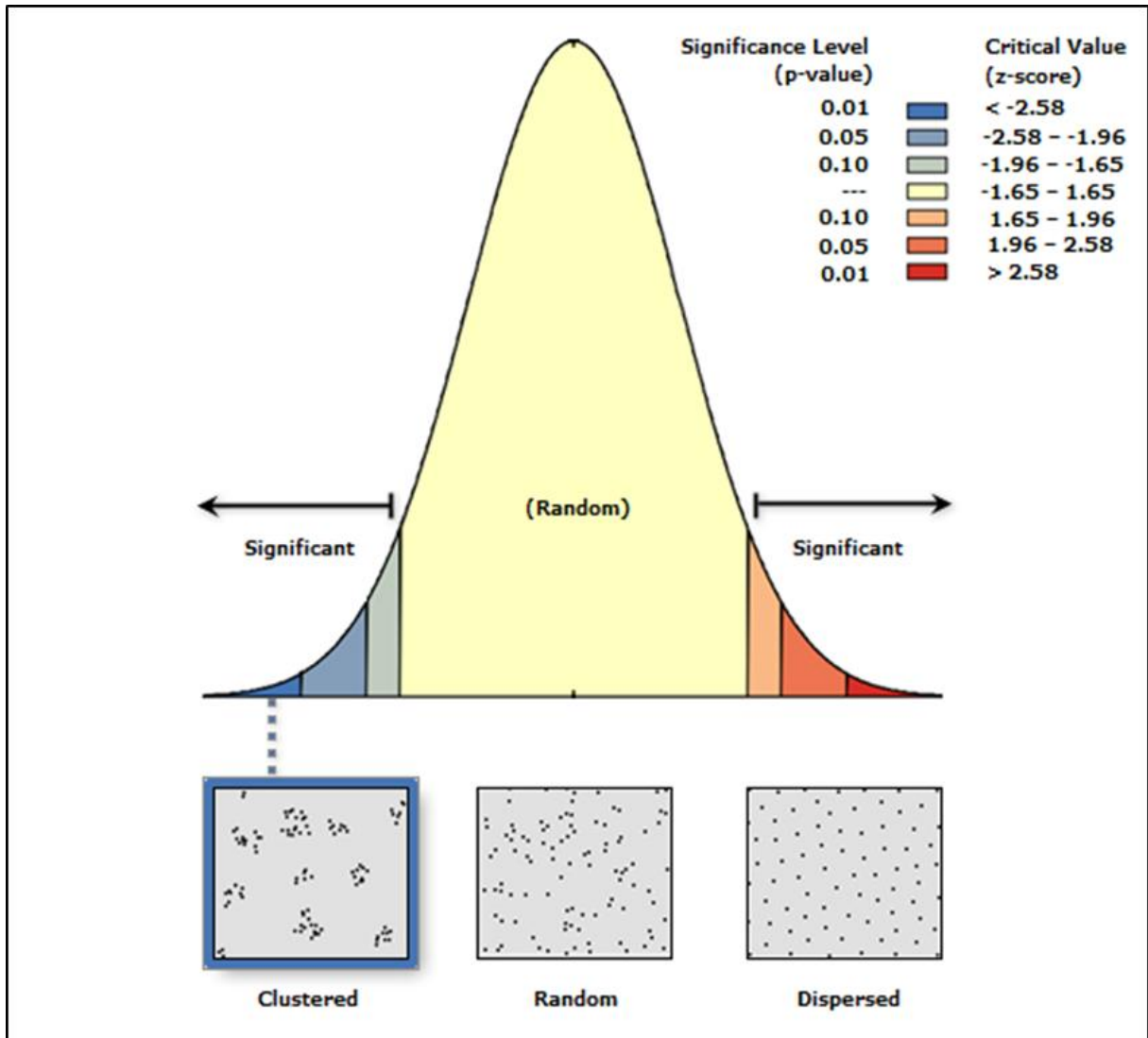
จากภาพ 3.10 นำภาพจากดาวเทียมมาประกอบเพื่อแสดงให้เห็นได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ว่าพื้นที่ตรงไหนเป็นแบบใดเพื่อที่จะได้มองภาพได้ชัดเจนมากยิ่งขึ้น และจุดสีเหลืองคือแสดงหอพักทั้งหมด สีม่วงคือขอบเขตมหาวิทยาลัย

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

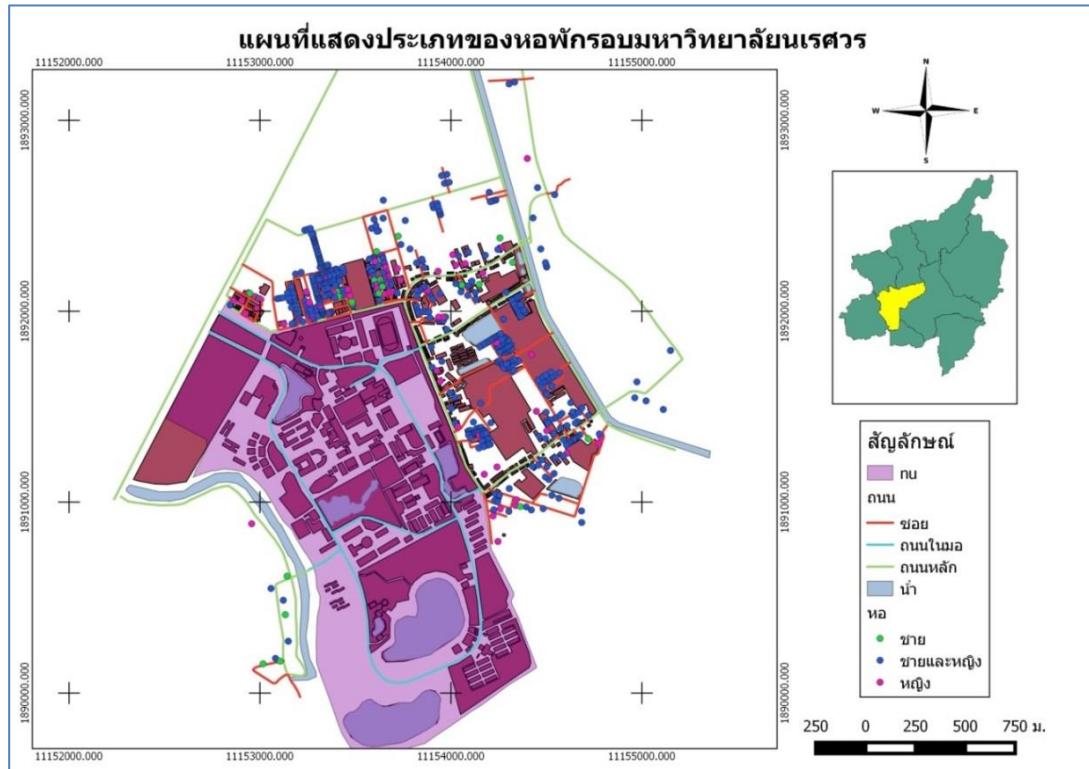




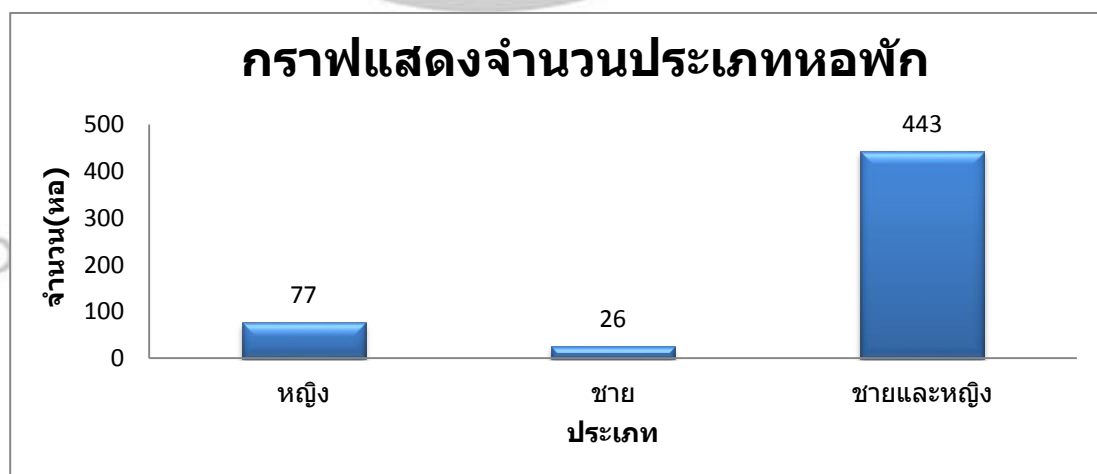
ภาพ 3.11 กราฟแสดงรูปแบบการกระจายตัวของหอฟัก

จากภาพ 3.11 จะเป็นรูปแบบการกระจายตัวแบบ Clustered หรือเป็นรูปแบบเป็นกลุ่มก้อน ไม่กระจัดกระจาย จะกระจุกตัวอยู่เป็นกลุ่มๆ ซึ่งอาจเป็นเพราะหอฟักที่สร้างไม่ได้ห่างกันไกลนัก สร้างแบบเป็นตึกแถวแล้วแบ่งขายเป็นล็อก เลยทำให้หอฟักส่วนใหญ่อยู่ติดกัน โดยวิธีที่ใช้ในการวิเคราะห์มีขั้นตอนดังนี้ เข้าArcToolbox>Spatial Statistics Tools>Analyzing Patterns>Average Nearest Neighbor เครื่องมือจะใช้เพื่อหารูปแบบการกระจายตัวโดยเฉพาะ ดังนั้นข้อมูลที่ Input เข้าได้จะเป็นเป็นข้อมูลจุดหรือ Point เท่านั้น

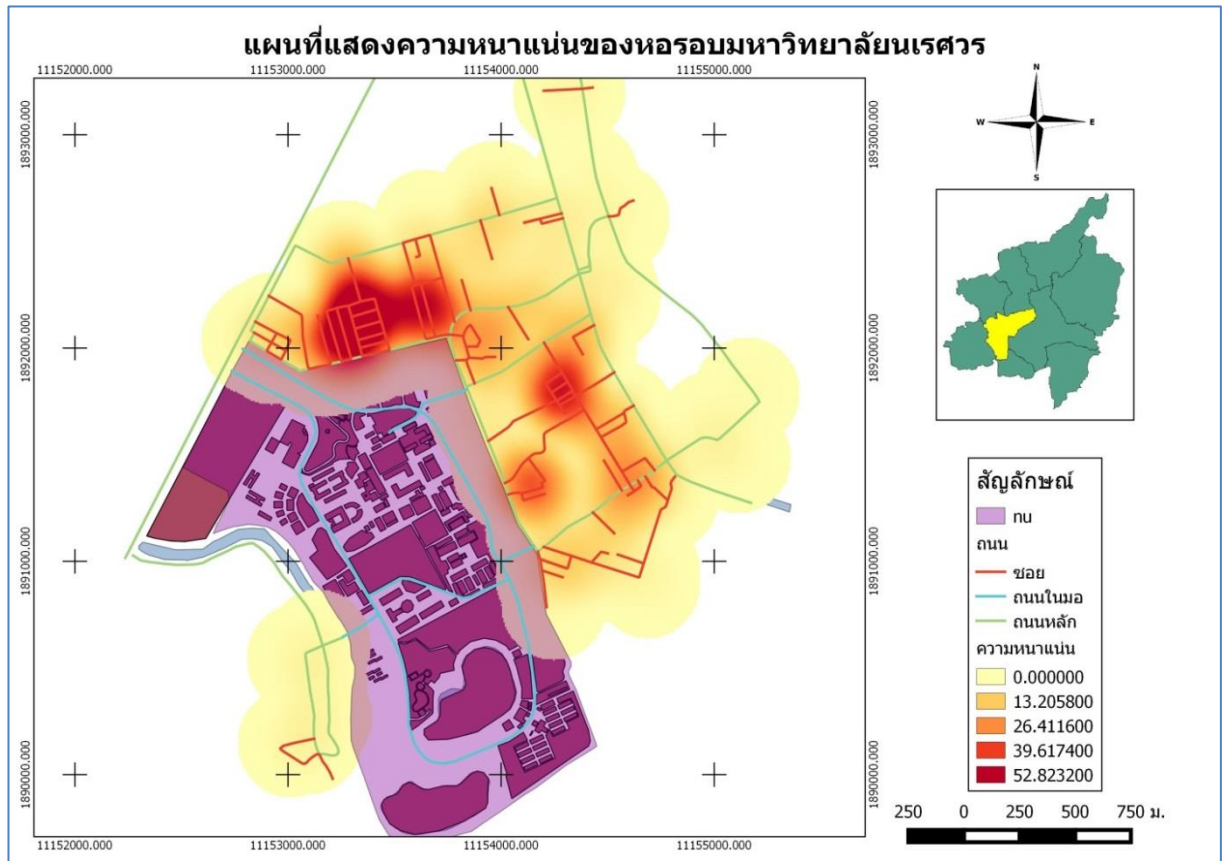
### 3.3.1 แสดงประเภทและความหนาแน่นของหอพัก



ภาพ 3.12 แสดงแต่ละประเภทของพักอยู่ในบริเวณใดบ้าง



ภาพ 3.13 กราฟแสดงจำนวนของหอแต่ละประเภท

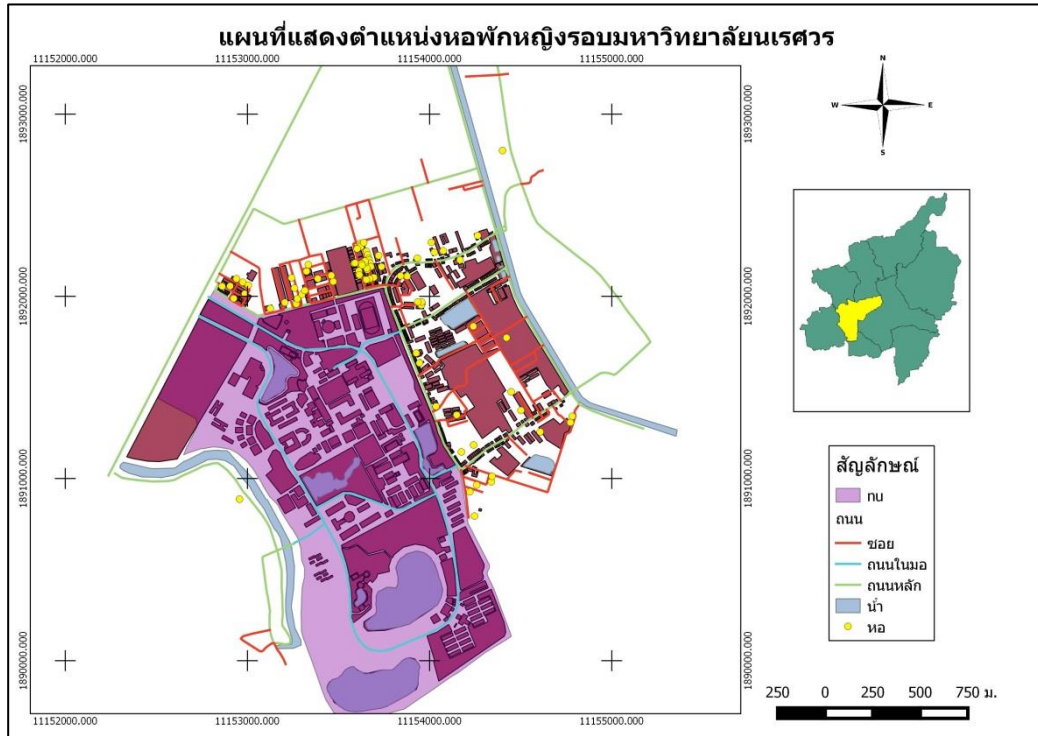


ภาพ 3.14 แสดงความหนาแน่นของหอพัก

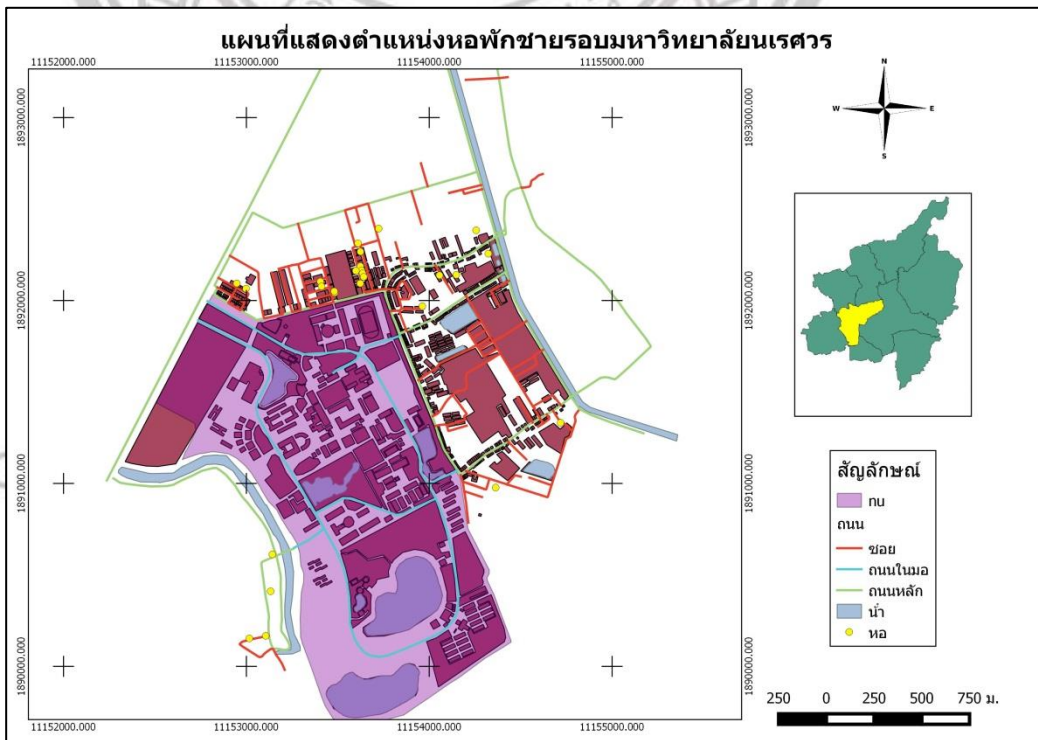
จากภาพ 3.14 จะเห็นได้ว่าจุดสีแดงคือบริเวณที่มีความหนาแน่นของหอพักทั้งหมดกระจุกกันอยู่เป็นจำนวนมากที่บริเวณตลาดเมืองทองอยู่ติดรั้วมอฝั่งสนามกีฬามหาวิทยาลัย สีอ่อนลงมาจะไม่ค่อยมีหอในบริเวณพื้นที่นั้น ลองลงมาอันดับสองจะเป็นโซนแสงพรหมแลนด์ 2 บริเวณที่หนาแน่นที่สุดจะมีค่าเป็น 52.82 หอ ต่อรั้วมี 250 เมตร มีวิธีการวิเคราะห์ที่ใช้ QGIS แล้วเข้าตรง Raster> Heatmap> นำข้อมูลจุดลง กด OK

Copyright by Naresuan University

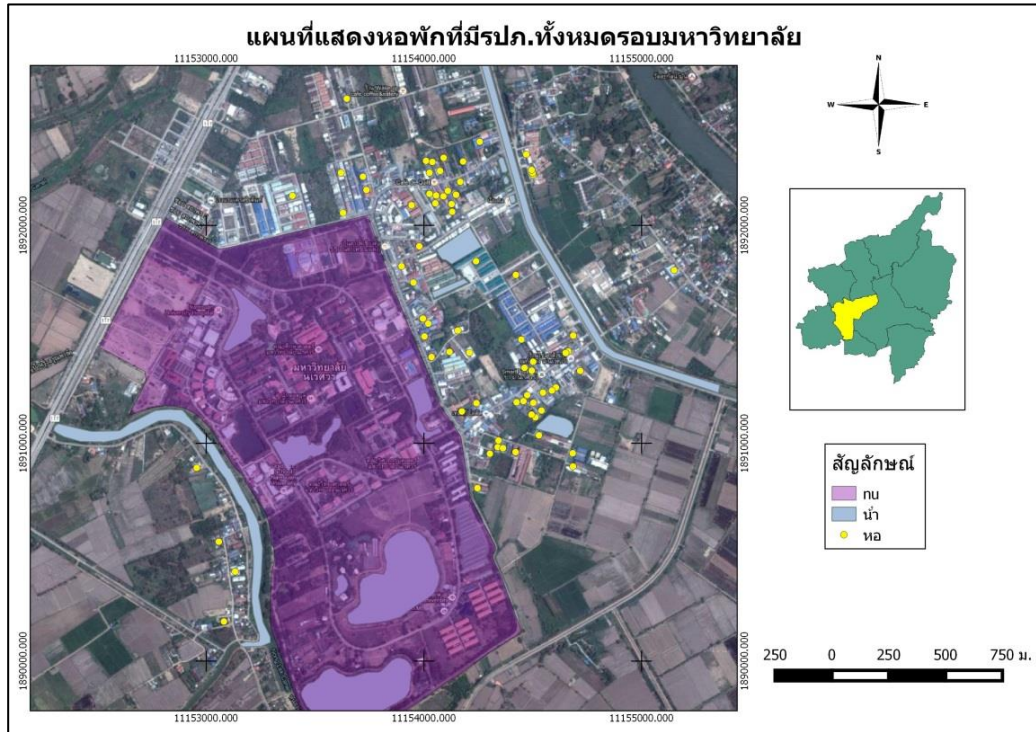
All rights reserved



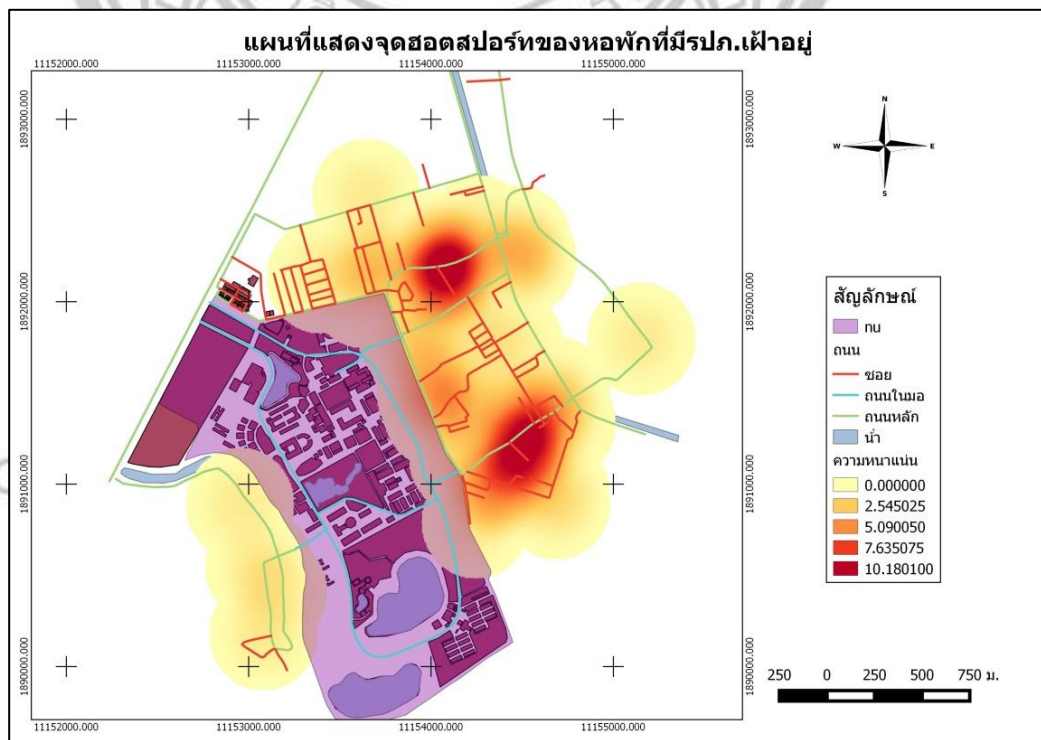
ภาพ 3.15 แสดงหอพักหญิง



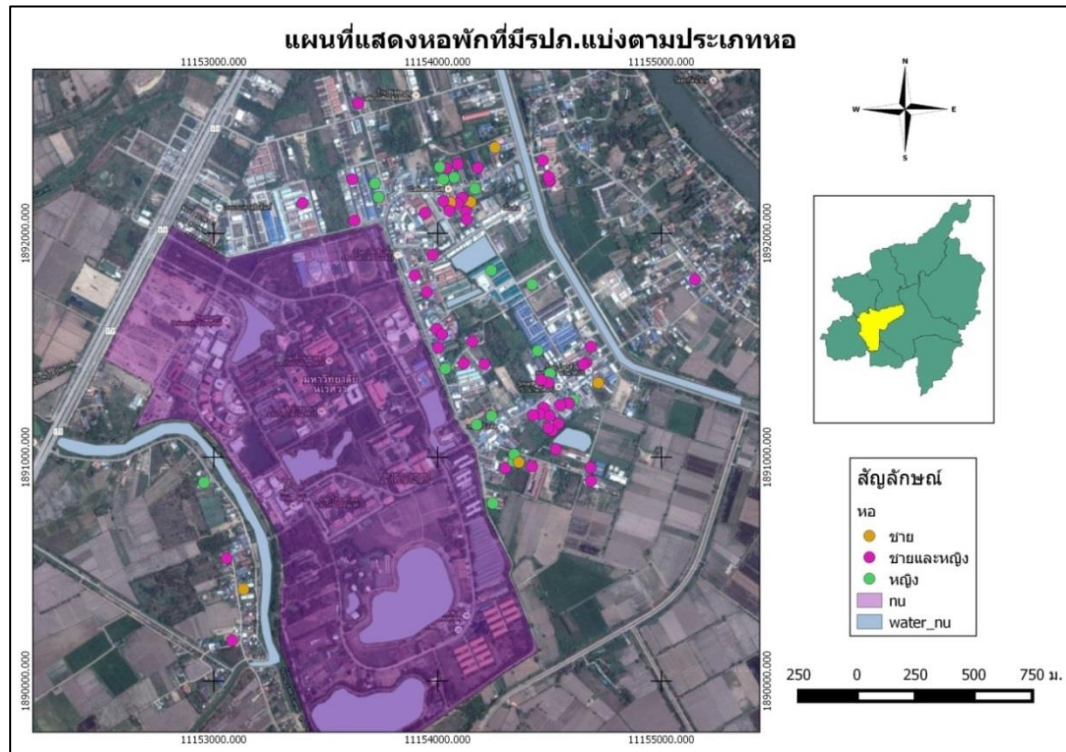
ภาพ 3.16 แสดงหอพักชาย



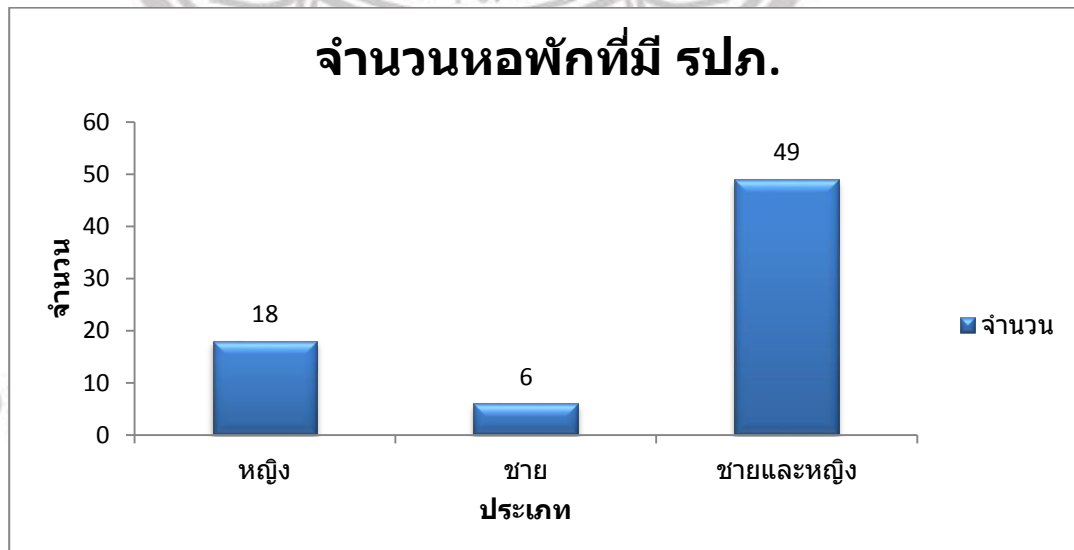
ภาพ 3.17 แสดงภาพดาวเทียมหอพักที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพ 3.18 แสดงความหนาแน่นของหอพักที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



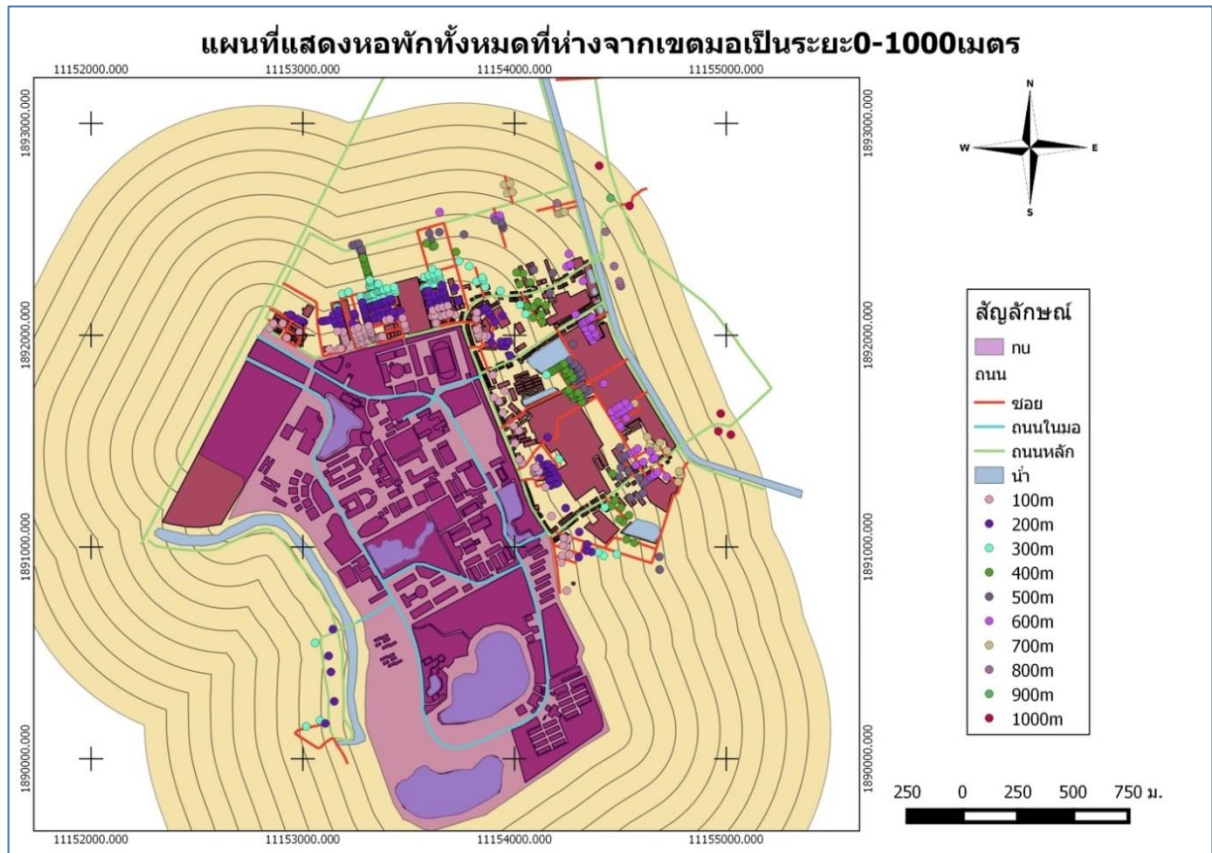
ภาพ 3.19 ภาพดาวเทียมจุดหอพักที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหอหญิงชายหอรวม



ภาพ 3.20 กราฟแสดงจำนวนของหอพักที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำแนกประเภท

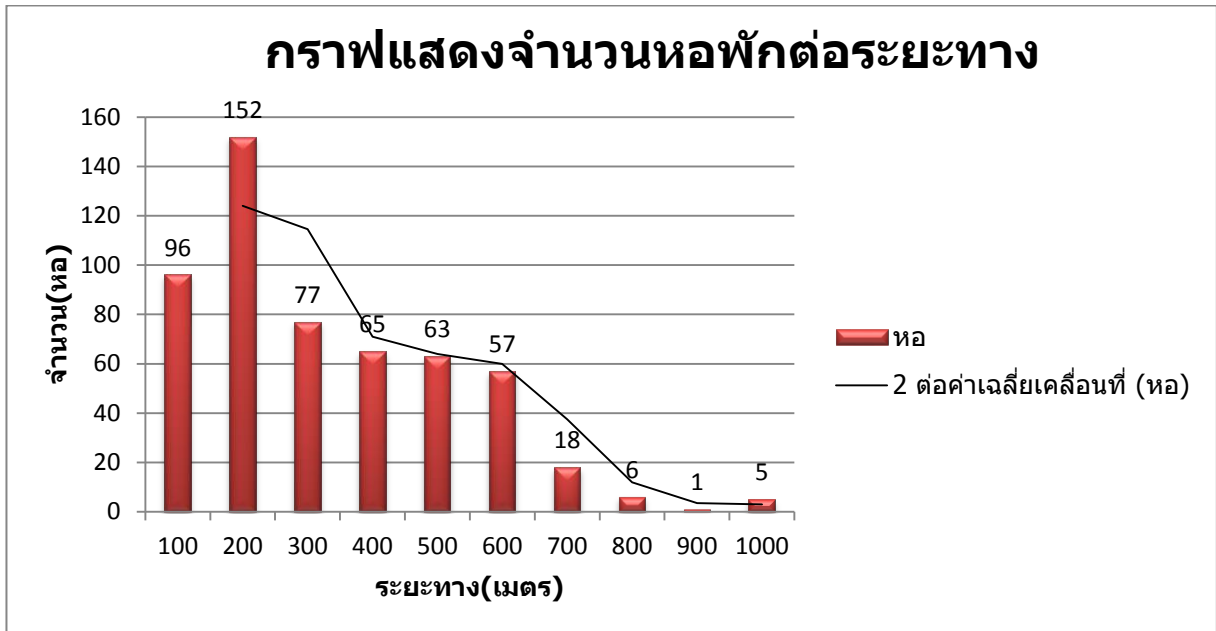
### 3.3.2 การวิเคราะห์โดยใช้แนวกันชน

#### แนวกันชนจากรั้วมหาวิทยาลัย



ภาพ 3.21 แสดงแนวกันชนจากขอบเขตมหาวิทยาลัยเป็นระยะ1,000เมตร

จากภาพ 3.21 จะเห็นได้ว่าแนวกันชนจะแบ่งย่อยๆออกไปอีก10ชั้น ชั้นละ 100 เมตร เพื่อที่จะแสดงให้เห็นความแตกต่างของหอกที่อยู่ในแนวกันชนแต่ละชั้น โดยการใช้เครื่องมือ Buffer Analysis ในโปรแกรม Arcmap เสร็จแล้วก็ใช้เครื่องมือ Clip เพื่อตัดจุดที่เราไม่เอาออก จะได้แสดงแต่จุดที่เราเอา เพื่อที่จะได้รู้ว่าในระยะรัอยเมตรว่าแต่ละชั้นมีกี่จุด ขั้นตอนคือ เข้า ArcToolbox>Analysis Tools>Proximity>Multiple Ring Buffer ที่ใช้ Multiple Ring Buffer เพื่อBuffer ทุกชั้นพร้อมกันได้เลยทีเดียว พอเสร็จขั้นตอนได้ต่อไปคือการClipเพื่อหาจำนวนแต่ละจุดในระยะแต่ละแนวกันชนโดยเข้า Analysis Tools>Extract>Clip แล้วInput ข้อมูลเข้า ก็เป็นการเสร็จสิ้นการวิเคราะห์



ภาพ 3.22 กราฟแสดงจำนวนหอพักกับระยะทาง

จากภาพ 3.22 จะสังเกตเห็นได้ว่าค่าของกราฟต่ำลงตามระยะทาง เพราะฉะนั้นจึงสรุปได้ว่าหอพักมีผลโดยตรงกับระยะทาง ยิ่งไกลออกจากเขตมหาวิทยาลัยออกไป จำนวนหอพักก็จะลดลงไปเรื่อยๆ ตรงค่าที่ระยะ 100 เมตร ที่มีหอพักน้อยอาจเป็นเพราะพื้นที่ส่วนใหญ่ในบริเวณเป็นถนนและร้านต่างๆ พื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารตึกแถวเกือบทั้งหมด ระยะ 200 เมตรมีหอพักมากที่สุด เป็นผลมาจากอยู่ใกล้มหาวิทยาลัย

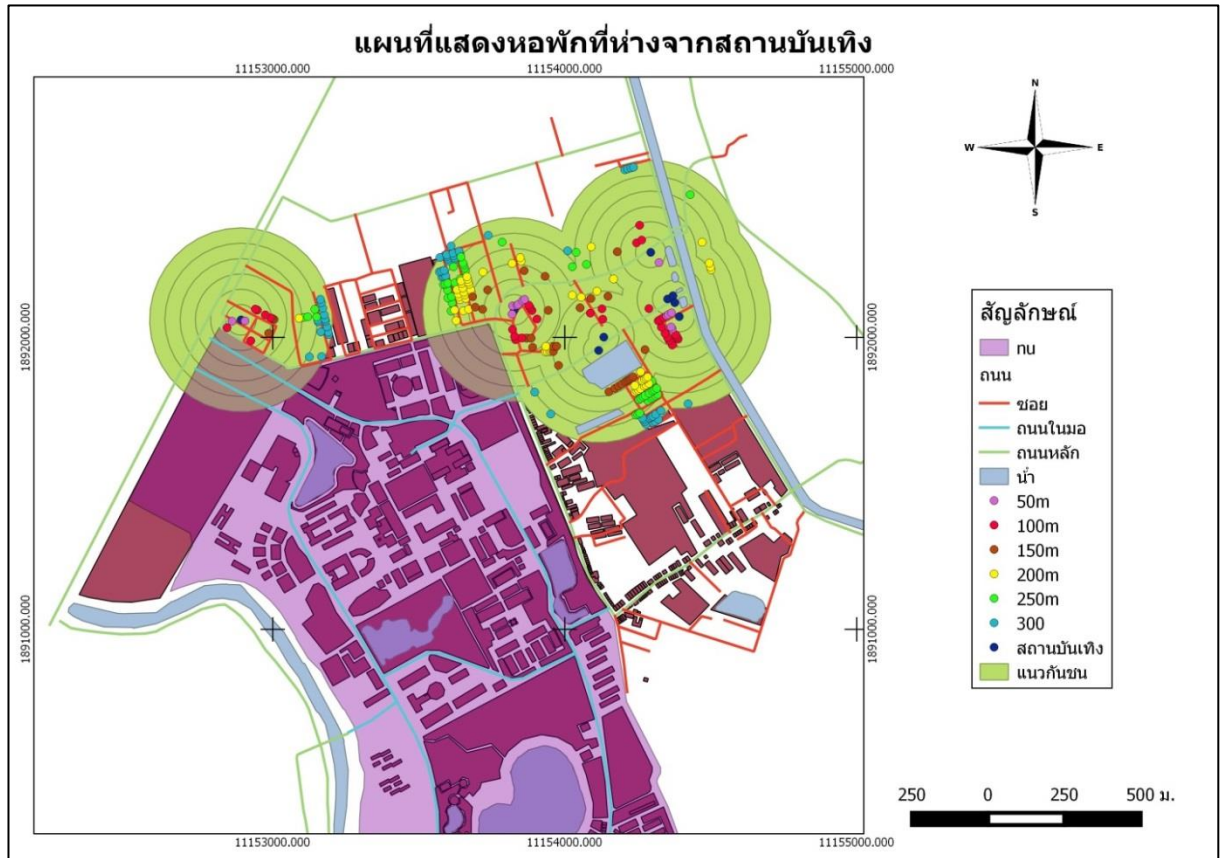
ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

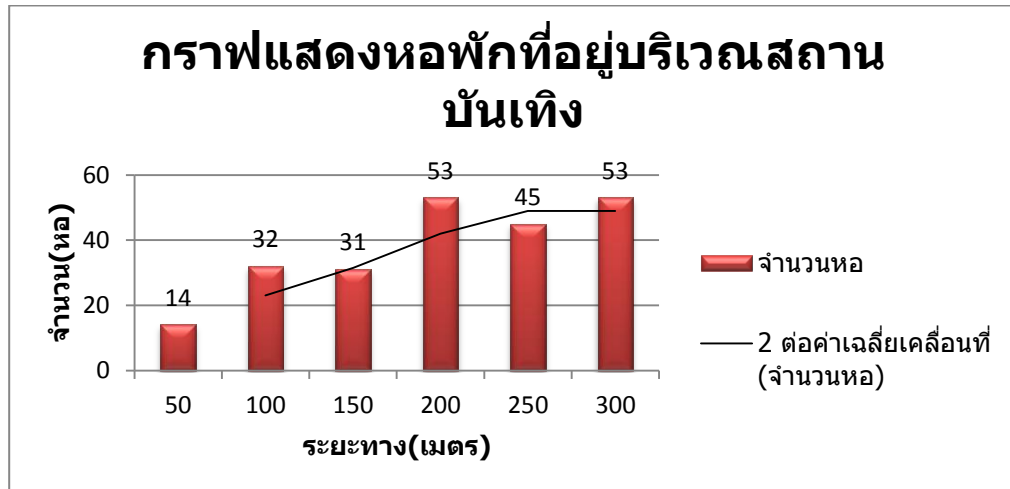


## แนวกันชนจากสถานบันเทิง



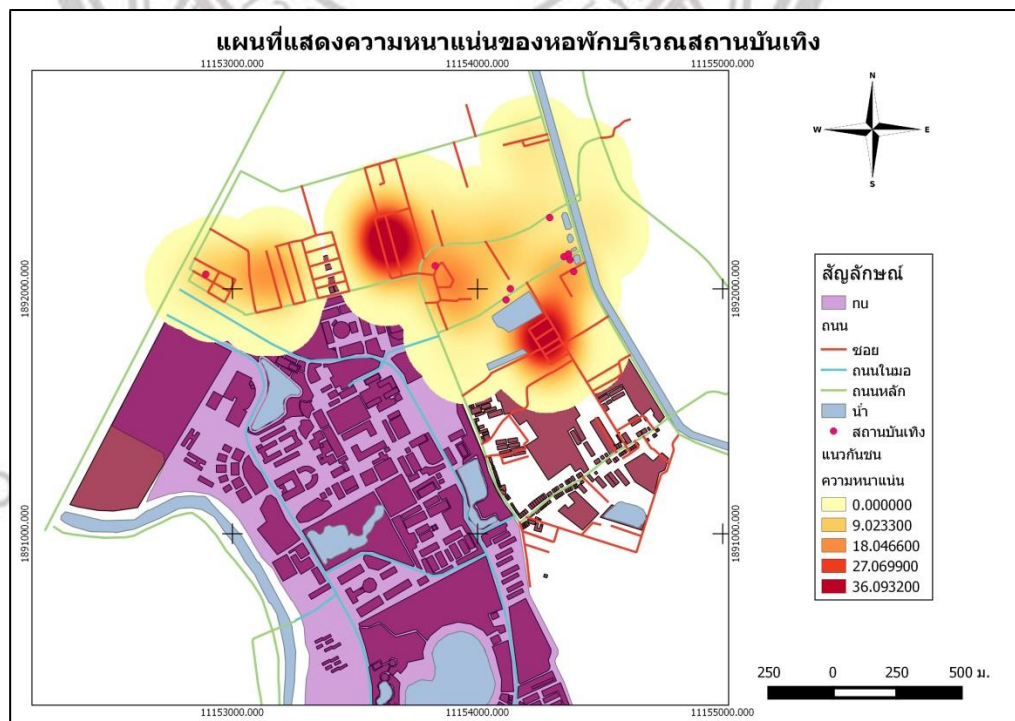
ภาพ 3.23แสดงแนวกันชนห่างจากสถานบันเทิง 300 เมตร

จากรูป 3.23 จะเห็นได้ว่าสถานบันเทิงส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณถนนที่นิสิตทั่วไปเรียกว่า ขอยโลก็ย ตั้งอยู่บริเวณประตู 5 ของมหาวิทยาลัยนเรศวร ณ ตอนนี้มีสถานบันเทิงทั้งหมดแปดแห่ง ประกอบด้วย คาราโอเกะ ร้านเหล้า กึ่งร้านเหล้า และผับ แนวกันชนแต่ละชั้นจะห่างกันเป็นระยะ 50 เมตร มีทั้งหมด 5 ชั้น บริเวณรอบๆสถานบันเทิงจะสังเกตเห็นได้ว่าไม่ค่อยมีหอฟักอยู่บริเวณนั้น ขั้นตอนคือ เข้า ArcToolbox>Analysis Tools>Proximity>Multiple Ring Buffer ที่ใช้ Multiple Ring Buffer เพื่อ Buffer ทุกชั้นพร้อมกันได้เลยทีเดียว พอเสร็จขั้นตอนได้ต่อไปคือการ Clip เพื่อหาจำนวนแต่ละจุดในระยะแต่ละแนวกันชนโดยเข้า Analysis Tools>Extract>Clip แล้ว Input ข้อมูลเข้า ก็เป็นการเสร็จสิ้นการวิเคราะห์



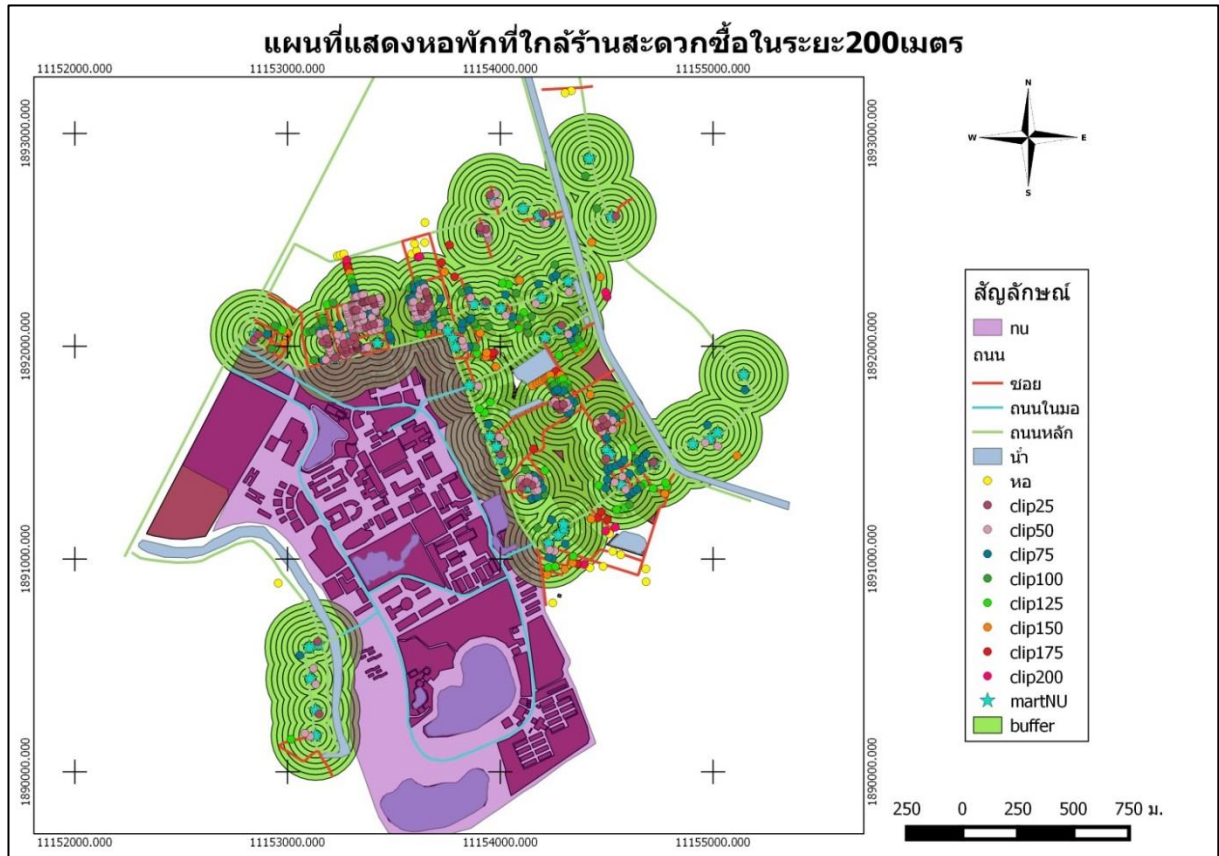
ภาพ 3.24 กราฟแสดงจำนวนหอพักในบริเวณสถานบันเทิง

จากภาพ 3.24 แสดงให้เห็นว่าหอพักในระยะแนวกันชนที่ 0-50 เมตรจะไม่ค่อยมีหอพัก ซึ่งต่างจากรยะ 300 เมตร จึงวิเคราะห์ได้ว่า ในระยะใกล้สถานบันเทิงที่ไม่ค่อยมีหอพักเพราะ เสียงจากสถานบันเทิงอาจส่งเสียงไปรบกวนผู้คนในบริเวณใกล้ ด้วยเหตุนี้จึงทำให้ไม่ค่อยมีผู้ประกอบการมาลงทุนที่บริเวณใกล้สถานบันเทิง



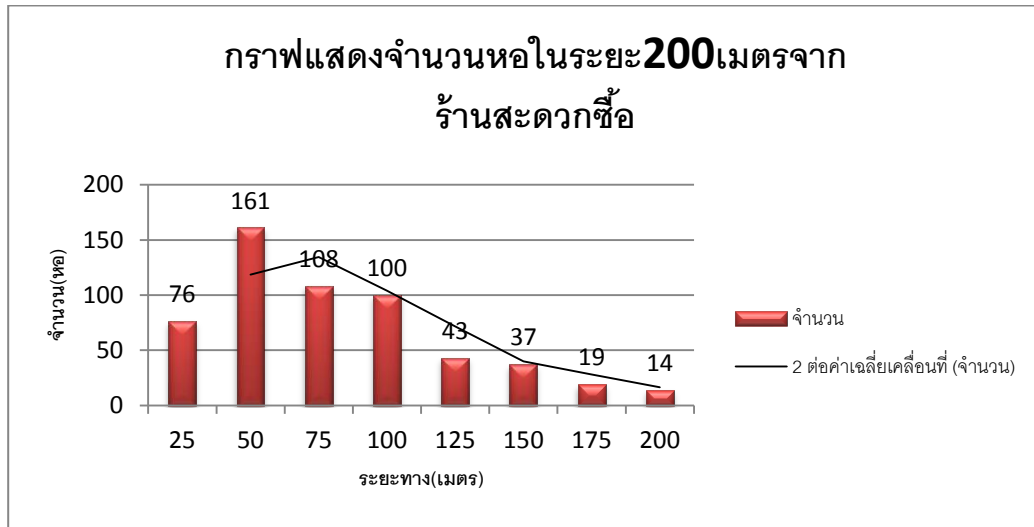
รูป3.25 แสดงความหนาแน่นของหอพักบริเวณสถานบันเทิง

## แนวกันชนใกล้ร้านสะดวกซื้อ



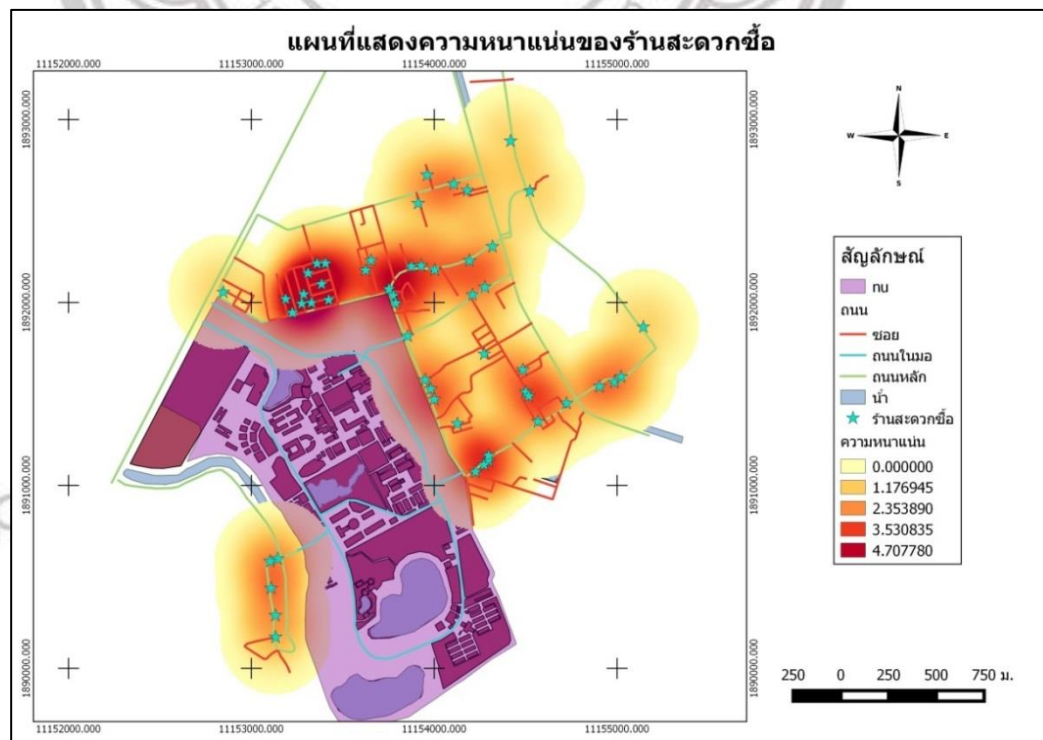
ภาพ 3.26 แผนที่แสดงแนวกันชนของร้านสะดวกซื้อ

จากภาพ 3.26 แสดงข้อมูลการทำแนวกันชนเพื่อหาค่าของหอฟักที่ใกล้บริเวณร้านสะดวกซื้อว่ามีจำนวนเท่าใด จะสังเกตเห็นได้ว่าจะมีบางหอที่อยู่ไกลจากเขตร้านสะดวกซื้ออยู่เป็นบางแห่ง ยิ่งบริเวณตรงไหนมีร้านสะดวกซื้อ มากก็ยิ่งมีหอฟักมาก ขั้นตอนคือ เข้า ArcToolbox>Analysis Tools>Proximity>Multiple Ring Buffer ที่ใช้ Multiple Ring Buffer เพื่อ Buffer ทุกชั้นพร้อมกันได้เลยทีเดียว พอเสร็จขั้นตอนได้ต่อไปคือการ Clip เพื่อหาจำนวนแต่ละจุดในระยะแต่ละแนวกันชนโดยเข้า Analysis Tools>Extract>Clip แล้ว Input ข้อมูลเข้า ก็เป็นการเสร็จสิ้นการวิเคราะห์



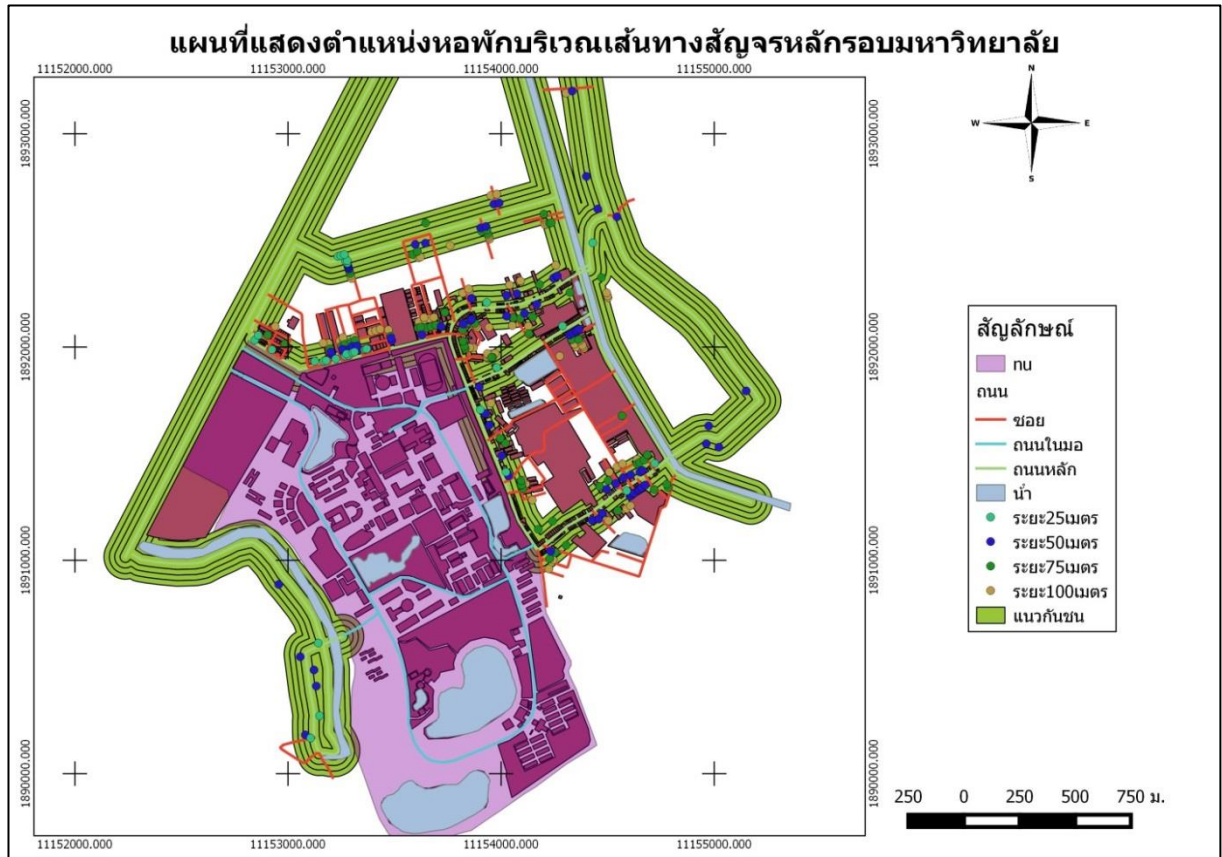
ภาพ 3.27 กราฟจำนวนหอพักในแต่ละแนวกันชน

จากภาพ 3.27 จะเห็นได้ชัดว่าจำนวนหอพักลดลงตามระยะทางที่ห่างออกไปจากร้านสะดวกซื้อ อาจเป็นเพราะผู้ประกอบการเล็งเห็นว่าเป็นผลดี เพราะนิสิตส่วนใหญ่ชอบเข้าร้านสะดวกซื้อโดยที่แนวกันชนที่ 50 เมตร มี 161หอพัก



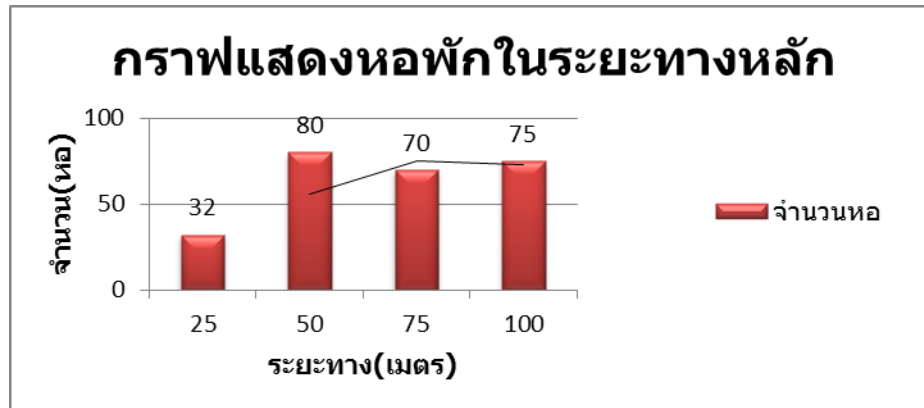
ภาพ 3.28 แผนที่แสดงจุดและความหนาแน่นของร้านสะดวกซื้อรอบมหาวิทยาลัย

## แนวกันชนรอบเส้นทางสัญจรหลักของมหาวิทยาลัย



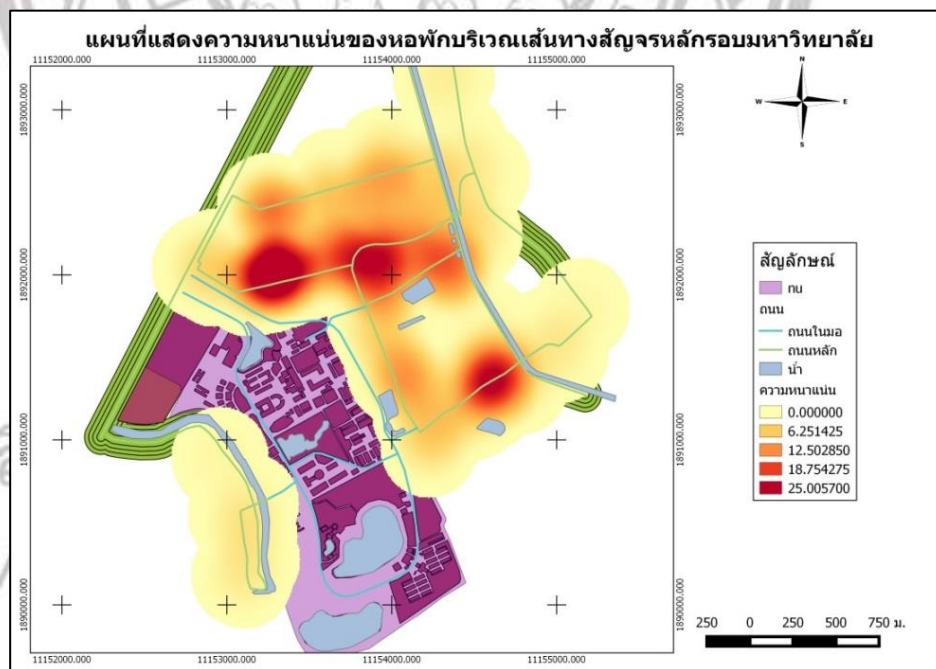
ภาพ 3.29 แผนที่แสดงหอพักในแนวกันชนของทางสัญจรหลัก

จากภาพ 3.29 จะเป็นการทำแนวกันชนจากถนนสายหลักที่เป็นสีเขียว บริเวณนี้จะมีรถวิ่งผ่าน และผู้คนจำนวนมาก ระยะแนวกันชนจะเป็น 100 เมตร โดยแบ่งเป็นระยะละ 25 เมตร 4 ชั้น ต้องการทราบถึงอิทธิพลของเส้นทางสัญจรหลักกับจำนวนของหอพัก ดังนั้นจึงสร้างแนวกันชนออกเป็น 4 ระยะชั้นตอนคือ เข้า ArcToolbox>Analysis Tools>Proximity>Multiple Ring Buffer ที่ใช้ Multiple Ring Buffer เพื่อ Buffer ทุกชั้นพร้อมกันได้เลยทีเดียว พอเสร็จชั้นตอนได้ต่อไปคือการ Clip เพื่อหาจำนวนแต่ละจุดในระยะแต่ละแนวกันชนโดยเข้า Analysis Tools>Extract>Clip แล้ว Input ข้อมูลเข้า ก็เป็นการเสร็จสิ้นการวิเคราะห์



ภาพ 3.30 กราฟแสดงจำนวนหอในแต่ละแนวกันชนของทางสัญจรหลัก

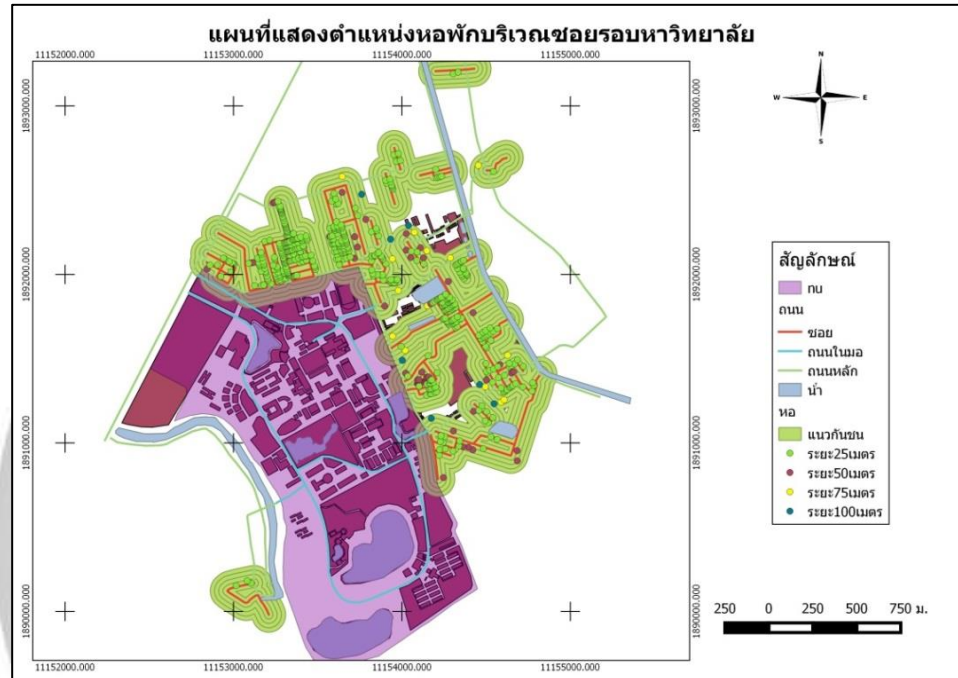
จากภาพ 3.30 แสดงถึงจำนวนหอพักตามระยะแนวกันชน 4 ระยะ ระยะที่ 0-25 เมตร มีจำนวนหอพักที่น้อยที่สุด คือ 32 หอ เหตุผลเพราะส่วนใหญ่บริเวณรอบทางสัญจรหลักจะเป็นพวกร้านค้าและห้องแถวต่างๆเลยไม่ค่อยมีหอพักบริเวณนี้ ระยะ 25-50 เมตร มีจำนวนหอที่มากที่สุดคือ 80 หอ แต่ไม่แตกต่างมากกับระยะ 50 เมตรขึ้นไป



ภาพ 3.31 แผนที่แสดงความหนาแน่นของหอพักที่อยู่ติดทางสัญจรหลัก

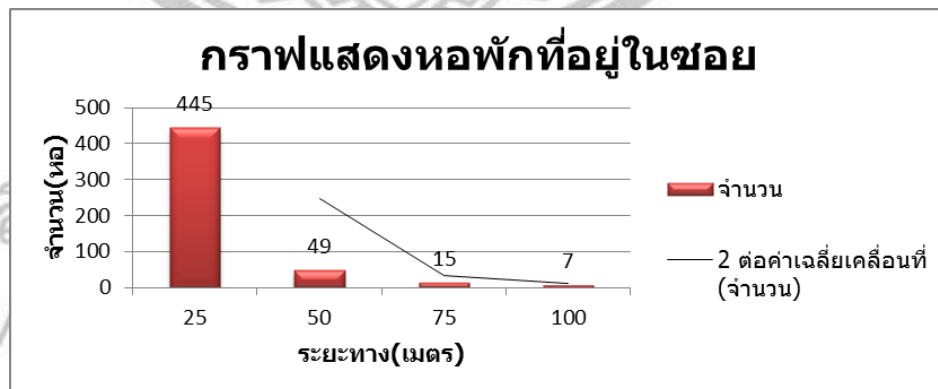
จากภาพ 3.31 แสดงให้เห็นความหนาแน่น ของหอพักในบริเวณทางสัญจรหลัก จะมีอยู่ตามจุดใหญ่ๆที่มีหอพักติดทางสัญจรหลัก คือบริเวณตลาดเมืองทอง โลตัสประตูห้า และประตูสี่ติดคลองชล ที่มีหอพักแออัดกันอยู่มาก

## แนวกันชนจากซอย



ภาพ 3.32 แสดงหอพักในระยะแนวกันชนในซอย

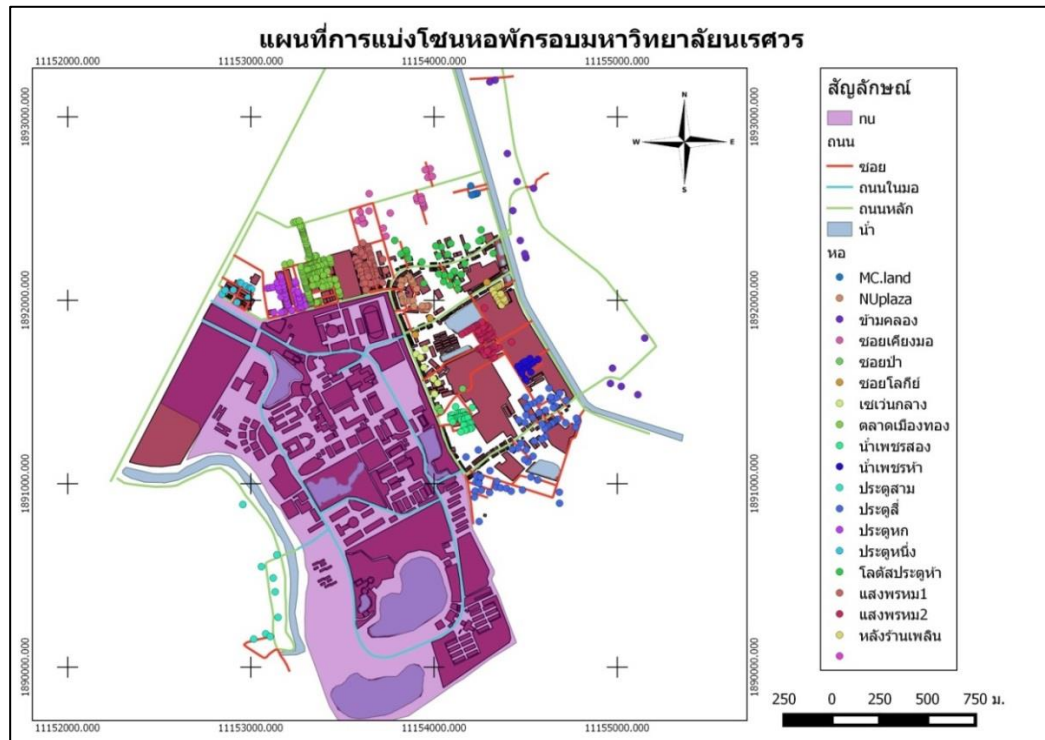
จากภาพ 3.32 แสดงจุดหอพักในบริเวณที่เป็นซอยต่างๆบริเวณมหาวิทยาลัย แนวกันชนของซอยจะมี 4 ระยะคือ 25 50 75 และ 100 เมตร ตามลำดับ



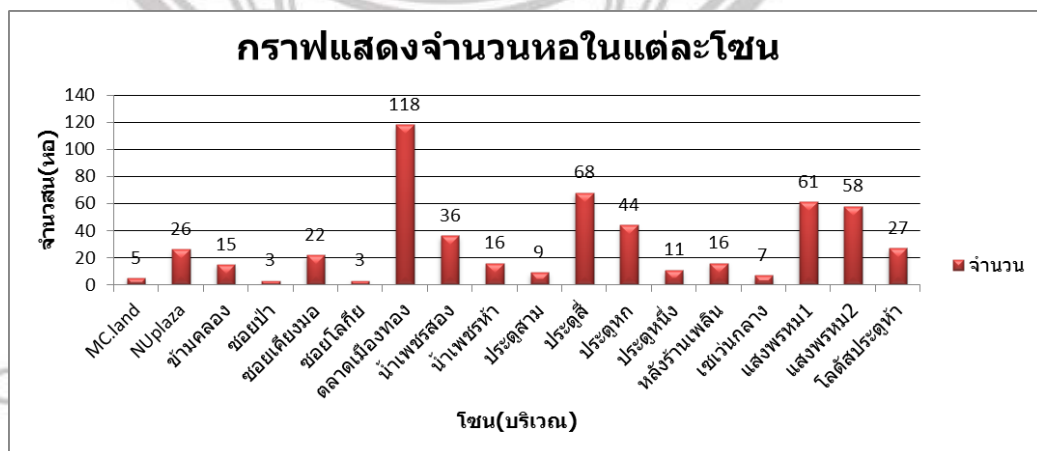
ภาพ 3.33 กราฟแสดงจำนวนหอพักในระยะรั้อยเมตรจากซอย

จากภาพ 3.33 ค่าของกราฟลดลงตามระยะทาง 0-25 เมตรมีมากที่สุด 445 หอสรุปผลได้ว่ายิ่งไกลออกไปจำนวนหอก็จะลดน้อยลงเมื่อเปรียบเทียบกับทางสัญจรหลักค่าจะตรงข้ามกันโดยสิ้นเชิง เพราะในซอยจะเป็นที่ตั้งหอพัก

## การแบ่งโซนของหอพัก



ภาพ 3.34 แสดงการแบ่งโซนของหอพักในบริเวณต่างๆ



ภาพ 3.35 กราฟแสดงจำนวนของหอพักในแต่ละโซน

จากภาพ 3.35 แสดงให้เห็นว่าหอพักในตลาดเมืองทองอยู่แถวๆบริเวณประตุหกจะมีหอพักจำนวนมากที่สุดนับรวมประตุหกด้วยมี 162 หอ ส่วนโซนที่มีหอน้อยที่สุดจะอยู่ตรง M.C,land บริเวณเรียบคลองชลมี 5 หอ



### 3.4 สรุปการกระจายตัวของหอยพัก

หอยพักรอบมหาวิทยาลัยจากการเก็บพิกัดแล้วมีทั้งหมด 546 หอยพัก จำแนกเป็นหอยพักหญิง 77 หอย หอยพักชาย 26 หอย และหอยพักรวม 443 หอย รวมถึงบอกจำนวนของหอยพักที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) มีทั้งหมด 73 หอย จำแนกเป็นหอยพักหญิง 18 หอย หอยพักชาย 6 หอย และหอยพักรวม 49 หอย หอยพักส่วนใหญ่มีอยู่มากที่สุดอยู่ในบริเวณตลาดเมืองทองติตริ้วมหาวิทยาลัยฝั่งสนามกีฬา รูปแบบการกระจายตัวของหอยพักทั้งหมดจะเป็นแบบ Clustered หรือกระจายตัวกันแบบเป็นกลุ่มจากการวิเคราะห์โดยโปรแกรม ArcMap และทำการวิเคราะห์ที่ใช้การทำแนวกันชนหรือ Buffer Analysis ประกอบด้วย แนวกันชนจากขอบเขตมหาวิทยาลัย แนวกันชนจากร้านสะดวกซื้อ แนวกันชนจากสถาบันเทิง และแนวกันชนทางทางสัญจรหลักและซอย ค่าที่ได้เป็นดังในกราฟที่สรุปด้านต้นของในแต่ละหัวข้อโดยที่กราฟของทางสัญจรหลักและสถานบันเทิงค่าของกราฟจะไปในทิศทางเดียวกันคือเพิ่มขึ้นตามระยะทาง หมายความว่ายิ่งอยู่ในระยะทางที่ไกลออกไปหอยจะมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นซึ่งต่างกับกราฟแนวกันชนจากรั้วมหาวิทยาลัยและร้านสะดวกซื้อและซอย กราฟจะแสดงยิ่งระยะทางไกลออกไปจำนวนหอยก็จะน้อยลง

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

## บทที่ 4

### ทัศนคติในการเลือกหอพัก

ผู้วิจัยได้ทำการเก็บข้อมูลแบบสอบถามจากการเก็บแบบสอบถามเพื่อหาปัจจัยในด้านต่างๆที่มีผลต่อการเลือกหอพักของตัวนิสิต จำนวนทั้งหมด 135 คน โดยแบ่งเป็นการเก็บแบบกลุ่มคณะประกอบด้วย

- กลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ จำนวน 45 ตัวอย่าง
- กลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี จำนวน 45 ตัวอย่าง
- กลุ่มมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ จำนวน 45 ตัวอย่าง

เหตุผลที่เลือกเก็บแบบสอบถามแบบนี้เพื่อที่จะได้เห็นภาพที่ชัดเจนมากขึ้นว่าในแต่ละกลุ่มคณะมีความแตกต่างกันน้อยเพียงใด ในแต่ละกลุ่มก็จะมีทั้งนิสิตปี 2,3,4 มีทั้งเพศชายและเพศหญิง ส่วนของแบบสอบถามเพื่อใช้ในการวิเคราะห์หาปัจจัยในด้านต่างๆ โดยในส่วนของแบบสอบถามจะมีทั้งหมด 3 ส่วน ประกอบด้วย ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลหอพักของนิสิต และส่วนของปัจจัยที่มีอิทธิพลในด้านต่างๆ

#### 4.1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ผู้ตอบแบบสอบถามเป็นนิสิตทั้งหมด 135 คน เป็นเพศชาย 47 คนคิดเป็นร้อยละ 34.80% เป็นเพศหญิง 88 คนคิดเป็นร้อยละ 65.20% นิสิตหญิงมีจำนวนมากกว่านิสิตชาย จำแนกเป็นปีการศึกษามีปี 2,3,4,5 และ 6 ได้ดังนี้ ปี 2 มี 27 คนคิดเป็นร้อยละ 20.00% ปี 3 มี 48 คนคิดเป็นร้อยละ 35.56% ปี 4 มี 52 คนคิดเป็นร้อยละ 38.52% ปี 5 มี 3 คนคิดเป็นร้อยละ 2.22% ปี 6 มี 5 คนคิดเป็นร้อยละ 3.70% ของทั้งหมด ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถามเป็นนิสิตชั้นปีที่ 4 มากที่สุด นิสิตที่มียานพาหนะในแต่ละประเภท จำแนกได้ดังนี้ มีรถจักรยานยนต์ 115 คนคิดเป็นร้อยละ 85.18% มีรถยนต์ 13 คนคิดเป็นร้อยละ 9.64% มีรถจักรยาน 1 คนคิดเป็นร้อยละ 0.74% ไม่มียานพาหนะ 6 คนคิดเป็นร้อยละ 4.44% นิสิตส่วนใหญ่มีรถจักรยานยนต์มากที่สุด ภูมิลำเนาของนิสิตส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัดมากที่สุด 111 คนคิดเป็นร้อยละ 82.22% ส่วนในพิษณุโลกมี 24 คนคิดเป็นร้อยละ 17.78%

ตาราง 4.1 แสดงค่าเช่าห้องพักของกลุ่มตัวอย่างนิสิตทั้ง 135 คน

ค่าเช่าห้องพักส่วนใหญ่/เดือนละ	จำนวน(คน)	ร้อยละ
1,500-2,500	50	37.04%
2,500-3,500	75	55.56%
ต่ำกว่า1,500	4	2.96%
3,500ขึ้นไป	6	4.44%

จากตาราง 4.1 พบว่านิสิตส่วนใหญ่ที่อยู่หอพักมีค่าเช่าต่อเดือนอยู่ที่ 2,500-3,500 บาท มีมากที่สุดมีทั้งหมด 75 คนคิดเป็นร้อยละ 55.56% อันดับสองจะเป็น 1,500-2,500 บาท มี 50 คนคิดเป็นร้อยละ 37.04%

#### 4.2 ข้อมูลห้องพักของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตาราง 4.2 แสดงกลุ่มตัวอย่างว่าเช่าห้องพักอยู่บริเวณส่วนใดของมหาวิทยาลัยบ้าง

หอพักตั้งอยู่บริเวณ	จำนวน(คน)	ร้อยละ
บริเวณประตูสี่	57	42.22%
บริเวณประตูห้าและหก	75	55.56%
บริเวณประตูสาม	1	0.74%
บริเวณหน้ามหาวิทยาลัย	0	0%
ข้ามคลองชล	2	1.48%
รวม	135	100%

จากตาราง 4.2 พบว่านิสิตส่วนใหญ่อาศัยอยู่บริเวณประตูห้าและหกมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 55.56% เหตุผลเพราะบริเวณนั้นมีหอพักให้เช่าเป็นจำนวนมากและใกล้ร้านสะดวกซื้อรวมถึงใกล้มหาวิทยาลัย บริเวณที่นิสิตส่วนน้อยไปอยู่คือบริเวณหน้ามหาวิทยาลัย คิดเป็นร้อยละ 0% หรือไม่มีเลย เหตุผลเพราะหน้ามหาวิทยาลัยส่วนใหญ่เป็นหอพักที่เก่าและไม่ค่อยมีผู้คนจึงทำให้ไม่ค่อยมีนิสิตไปอยู่บริเวณนั้น

ตาราง 4.3 แสดงหอพักจากกลุ่มตัวอย่างนิสิตที่มีระบบรักษาความปลอดภัยแบบต่างๆ

ระบบรักษาความปลอดภัยในหอของนิสิต	จำนวน(คน)	ร้อยละ
มีครบ	12	8.89%
ไม่มีเลย	6	4.44%
มีระบบคีย์การ์ดและรปภ.	4	2.96%
มีกล้องวงจรปิดและรปภ.	14	10.37%
มีแต่รปภ.	0	0%
มีแต่ระบบคีย์การ์ด	11	8.15%
มีแต่กล้องวงจรปิด	21	15.56%
มีระบบคีย์การ์ดกับกล้องวงจรปิด	65	48.15%
มีระบบคีย์การ์ดกับกล้องวงจรปิดสะแกนลายนิ้วมือ	2	1.48%
รวม	135	100%

จากตาราง 4.3 พบว่าหอพักที่นิสิตอาศัยอยู่ส่วนใหญ่มีระบบคีย์การ์ดกับกล้องวงจรปิดมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 48.15% รองลงมาจะเป็นมีกล้องวงจรปิดกับรปภ. คิดเป็นร้อยละ 10.37% ส่วนน้อยหอพักที่นิสิตอาศัยอยู่จะไม่ค่อยมีรปภ. สำหรับดูแลหอพัก เพราะส่วนใหญ่หอพักจะเป็นตึกติดๆกันแล้วแบ่งขายผู้ประกอบการจึงไม่ค่อยจ้างรปภ. มา หอที่มีส่วนใหญจะเป็นหอเดี่ยวและใหญ่

ตาราง 4.4 แสดงหอพักในความต้องการเลือกหอในสภาพแวดล้อมที่กำหนดให้

เลือกหอในสภาพแวดล้อมแบบใด	จำนวน(คน)	ร้อยละ
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ	55	40.74%
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ ติดถนน	27	20%
ไร้ผู้คน	14	10.37%
ติดถนน	16	11.85%
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ ไร้ผู้คน	7	5.19%
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ ติดถนน ไร้ผู้คน	1	0.74%

เลือกหอในสภาพแวดล้อมแบบใด	จำนวน(คน)	ร้อยละ
ไว้ผู้คน ติดถนน	1	0.74%
อื่นๆ	14	10.37%
รวม	135	100%

จากตาราง 4.4 พบว่านิสิตส่วนใหญ่มีความชอบที่มีหอพักอยู่ใกล้สภาพแวดล้อมใกล้ร้านค้าสะดวกซื้อ มากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 40.74% เป็นเพราะว่าเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับนิสิต อันดับสองอยู่ติดถนนด้วย คิดเป็นร้อยละ 20% เป็นเพราะ ง่ายและสะดวกต่อการเดินทาง ส่วนสภาพแวดล้อมที่นิสิต ส่วนน้อยชอบอยู่คือไว้ผู้คนคิดเป็นร้อยละ 10.37% ในส่วนของอื่นๆคือผู้ตอบแบบสอบถามไม่กรอกข้อมูล

ตาราง 4.5 แสดงค่าร้อยละในด้านสิ่งจำเป็นที่มีผลต่อความเป็นอยู่ของตัวนิสิต

ภายในห้องพักทางหอได้เตรียมสิ่งจำเป็นไหนไว้ให้ท่านบ้าง	มี / ไม่มี		จำนวน (คน)	ร้อยละ (ที่มี)
	มี	ไม่มี		
โทรทัศน์	75	60	135	55.56%
เครื่องปรับอากาศ	118	17	135	87.41%
โทรทัศน์	118	17	135	87.41%
พัดลม	115	20	135	85.19%
ตู้เย็น	118	17	135	87.41%
อินเทอร์เน็ต	133	2	135	98.52%

จากตาราง 4.5 หอพักส่วนใหญ่ที่นิสิตอาศัยจะไม่มีโทรทัศน์ให้มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 55.56% ของหอที่มีโทรทัศน์ และส่วนใหญ่จะมีเครื่องปรับอากาศ โทรทัศน์ ตู้เย็น ร้อยละ 87.41% เท่าๆกัน เหตุผลเพราะสิ่งเหล่านี้เป็นปัจจัยหลักที่ผู้บริโภคต้องการในการใช้ชีวิตประจำวัน ส่วนอินเทอร์เน็ตเป็นสิ่งที่สำคัญที่สุดที่ทุกหอพักควรมี เพราะสมัยนี้เป็นยุคของเทคโนโลยีสารสนเทศเป็นสิ่งสำคัญต่อตัวนิสิต ถ้าหอไหนไม่มีการติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ตหอนั้นอาจเป็นปัจจัยหลักที่สำคัญที่ทำให้นิสิตไม่เลือกพักในหอ นั้นก็เป็นได้

### 4.3 ปัจจัยที่มีอิทธิพลของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตาราง 4.6 แสดงปัจจัยกลุ่มนิสิตที่เคยย้ายหอว่ามีสาเหตุหลักอะไร

ที่ย้ายเพราะเหตุใด	จำนวน(คน)	ร้อยละ
เจ้าของไม่ดูแลเอาใจใส่หอ	11	22%
ไกลจากมหาวิทยาลัย	4	8%
ตามเพื่อน	4	8%
มีปัญหาส่วนตัว	11	22%
ระบบรักษาความปลอดภัยไม่ค่อยดี	3	6%
ห้องคับแคบแออัด	6	12%
ห้องราคาแพง	5	10%
มีเสียงรบกวน	1	2%
เปลี่ยนบรรยากาศ	5	10%
รวม	50	100%

จากตาราง 4.6 นิสิตทั้งหมด 135 คน มีนิสิตที่ย้ายหอพักทั้งหมด 50 คนคิดเป็นร้อยละ 37.04% สาเหตุที่ทำให้ให้นิสิตมีการย้ายหอพักบ่อยที่สุดคือเรื่องเจ้าของหอไม่ค่อยดูแลเอาใจใส่หอพักประมาณว่าเวลาที่มีของชำรุดเสียหาย น้ำไม่ไหล ไฟดับบ่อย หรือหอเก่าไม่มีคนทำความสะอาด คิดเป็นร้อยละ 22% เท่ากับสาเหตุมากจากปัญหาส่วนตัว ส่วนรองลงมาคือเรื่องห้องคับแคบแออัดหรือห้องอาจจะเล็กเกินไป อาจเป็นเพราะอยากอยู่ในที่ห้องกว้างขวางคิดเป็นร้อยละ 12% ส่วนสาเหตุที่ไม่ค่อยพบจะเป็นเรื่องมีเสียงรบกวน พบแค่ 2% เท่านั้น

ลิขสิทธิ์ © มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University  
All rights reserved

ตาราง 4.7 แสดงปัจจัยหลักที่ทำให้ตัดสินใจเลือกห้องพัก

เหตุผลที่เลือกหอ	จำนวน(คน)	ร้อยละ
สะอาดน่าอยู่	15	11.12%
ใกล้เพื่อน	16	11.85%
ราคาถูก	16	11.85%
ใหม่ เฟอร์นิเจอร์ครบ	4	2.96%
ระบบความปลอดภัยดี	6	4.44%
ใกล้มหาวิทยาลัย	16	11.85%
ห้องกว้าง	9	6.67%
รู้จักเจ้าของห้องพัก	13	9.63%
เงียบสงบ	10	7.41%
สะดวกสบาย	10	7.41%
อื่นๆ	20	14.81%
รวม	135	100%

จากตาราง 4.7 ปัจจัยที่ทำให้ตัดสินใจตัดสินใจในการเลือกห้องพักมากที่สุดคือเรื่องราคาห้องพักและใกล้มหาวิทยาลัย เหตุผลเพราะราคาเป็นสิ่งสำคัญในการตัดสินใจ ยิ่งราคาถูกนิสิตก็ยิ่งตัดสินใจได้ง่ายขึ้น แต่ต้องพิจารณาสภาพของห้องพักด้วยและต้องใกล้มหาวิทยาลัยเพราะจะได้เดินทางง่ายและสะดวก สองสิ่งนี้ต้องควบคู่กันไป สองปัจจัยนี้คิดเป็นร้อยละได้ 11.85% ทั้งสองปัจจัย ส่วนอื่นๆ 14.81% ไม่มีการตอบแบบสอบถาม

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

ตาราง 4.8 แสดงถึงปัญหาหลักๆที่พบในการอยู่หอของตัวนิสิต

ปัญหาหลักที่พบส่วนใหญ่	พบ	ไม่พบ	รวม(คน)	ร้อยละ(ที่พบ)
มีเสียงดังรบกวน	55	80	135	40.74%
ราคาและค่าใช้จ่ายต่างๆในหอสูง	30	105	135	22.22%
ที่จอดรถไม่เพียงพอ	59	76	135	43.70%
การรักษาความปลอดภัยไม่ดีพอ	24	111	135	17.78%
เกิดอาชญากรรมมากในพื้นที่	2	133	135	1.48%
สภาพแวดล้อมรอบๆหอพักไม่ดี	23	112	135	17.04%
น้ำประปาขุ่น/ไหลช้า	3	132	135	2.22%
อินเตอร์เน็ตช้า	2	133	135	1.48%

จากตาราง 4.8 พบว่าปัญหาที่นิสิตพบเจออันดับหนึ่งเลยคือปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอต่อคิดเป็นร้อยละ 43.70% อาจเป็นเพราะหอแต่ละหออยู่ติดๆกันและจำนวนนิสิตที่พักอาศัยในแต่ละหอส่วนใหญ่มีรถเกือบทุกคนเลยทำให้เกิดปัญหา ลองลงมาเป็นปัญหาในเรื่องเกิดเสียงดังรบกวนคิดเป็นร้อยละ 40.74% อาจเกิดจากเสียงห้องข้างๆหรือเสียงจากการสัญจรไปมาของยานพาหนะ

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved



ตาราง 4.9 แสดงค่าระดับความพึงพอใจในการใช้บริการห้องพักของตัวนิสิตเอง

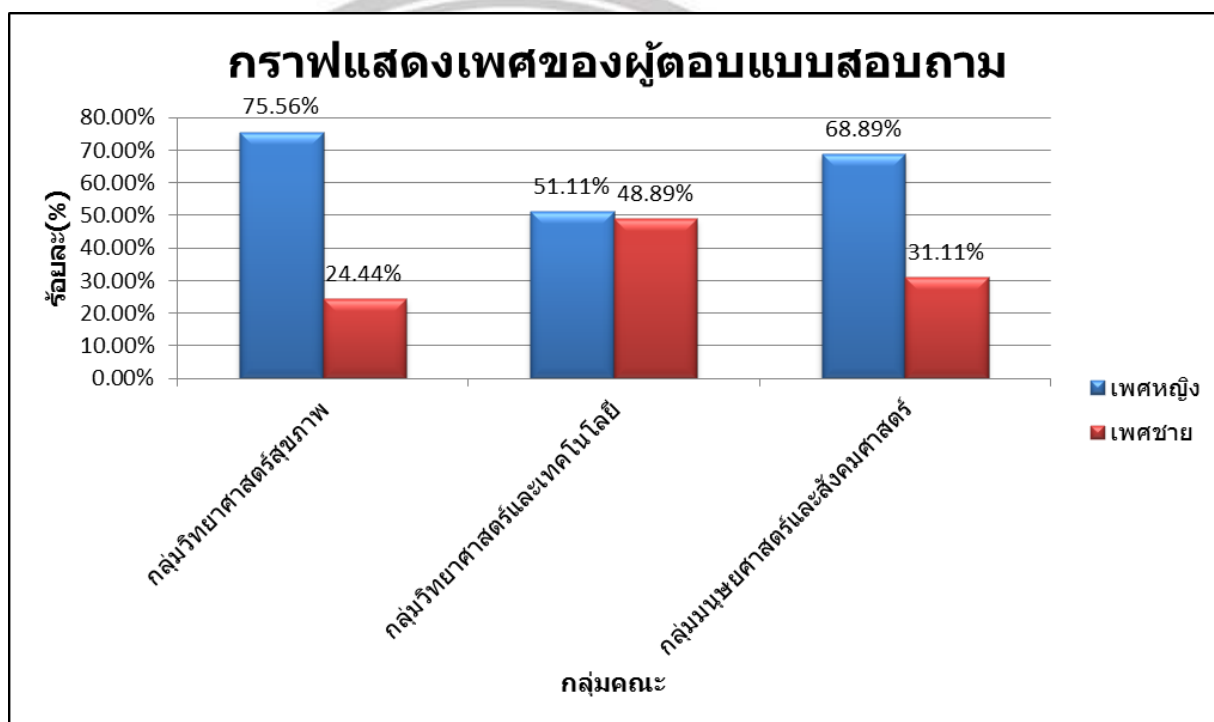
ความพึงพอใจของนิสิตที่มีต่อ ห้องพักของตน	มาก ที่สุด	มาก	ปาน กลาง	น้อย	น้อย ที่สุด	รวม (คน)
ค่าเช่าห้องพัก	45	69	21	0	0	135
อยู่ใกล้มหาวิทยาลัย	51	68	16	0	0	135
ค่าใช้จ่ายต่างๆในการอยู่ห้องพักเช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ	32	78	25	0	0	135
สิ่งอำนวยความสะดวก และการ บริการที่เพียงพอและทันสมัย	55	63	14	3	0	135
ความปลอดภัย	61	55	19	0	0	135
ขนาดของห้องพัก	37	62	33	3	0	135
สภาพแวดล้อมรอบๆห้องพักมี ความสวยงาม สงบ และเป็นส่วนตัว	39	68	27	1	0	135
การตกแต่งภายในห้องพัก (เฟอร์นิเจอร์)	25	70	36	2	2	135
ใกล้ร้านสะดวกซื้อหรือร้านอาหาร	32	60	40	3	0	135
ใกล้มหาวิทยาลัย เดินทางสะดวก	56	63	15	1	0	135
สถานที่จอดรถปลอดภัย	44	65	23	1	2	135

จากตาราง 4.9 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามให้คะแนนความพึงพอใจในห้องพักมากที่สุดอันดับหนึ่งคือเรื่องความปลอดภัย อันดับสองคือเรื่องใกล้มหาวิทยาลัยและเดินทางสะดวกแสดงว่าห้องพักของนิสิตส่วนใหญ่ต้องคำนึงถึงสองสิ่งนี้เป็นปัจจัยหลักที่จะทำให้นิสิตตัดสินใจเลือกห้องพักได้ง่ายขึ้น ส่วนค่าในระดับที่มากอันดับแรกคือเรื่องค่าใช้จ่ายต่างๆในหอแลค่าน้ำค่าไฟ ส่วนค่าระดับที่น้อยที่สุดยังมีผู้ตอบแบบสอบถามในส่วนน้อยที่ยังตอบอยู่ส่วนใหญ่จะเป็นเรื่องสถานที่จอดรถปลอดภัยและการตกแต่งห้องพักหรือเฟอร์นิเจอร์มีผู้ตอบอยู่ 2 คนเท่านั้น แสดงว่านิสิตส่วนใหญ่ที่อยู่หอพักให้ความสำคัญมากกับเรื่องความปลอดภัย

#### 4.4 วิเคราะห์โดยแบ่งเป็นคลัสเตอร์ หรือวิเคราะห์แบบกลุ่มคณะประกอบด้วย

##### 4.4.1 ข้อมูลทั่วไป

แสดงร้อยละจำแนกตามเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม



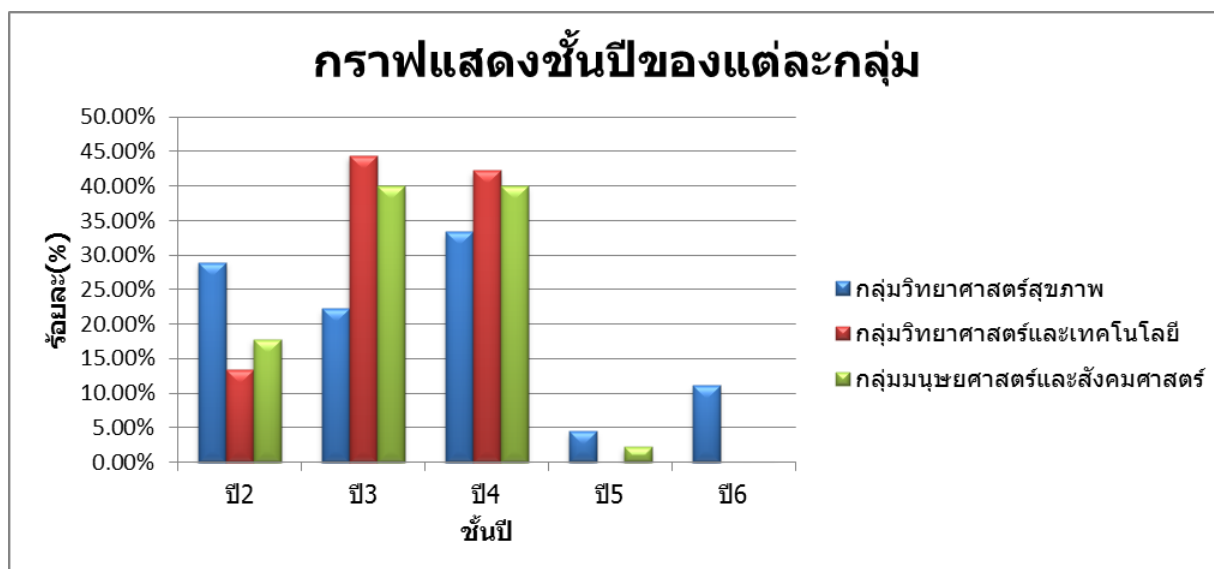
ภาพ 4.1 กราฟแสดงประเภทของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากภาพ 4.1 แสดงให้เห็นร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามที่เป็นเพศหญิงและเพศชายของกลุ่มคณะหรือกลุ่มคลัสเตอร์ทั้ง 3 กลุ่ม จากการสุ่มตัวอย่างกลุ่มที่มีผู้ตอบแบบสอบถามเป็นเพศหญิงมากที่สุดคือกลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ ร้อยละ 75.56% กลุ่มที่มีเพศชายมากที่สุดคือกลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ร้อยละ 48.89%

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

แสดงร้อยละจำแนกตามชั้นปีของผู้ตอบแบบสอบถาม



ภาพ 4.2 กราฟแสดงผู้ตอบแบบสอบถามในแต่ละชั้นปี

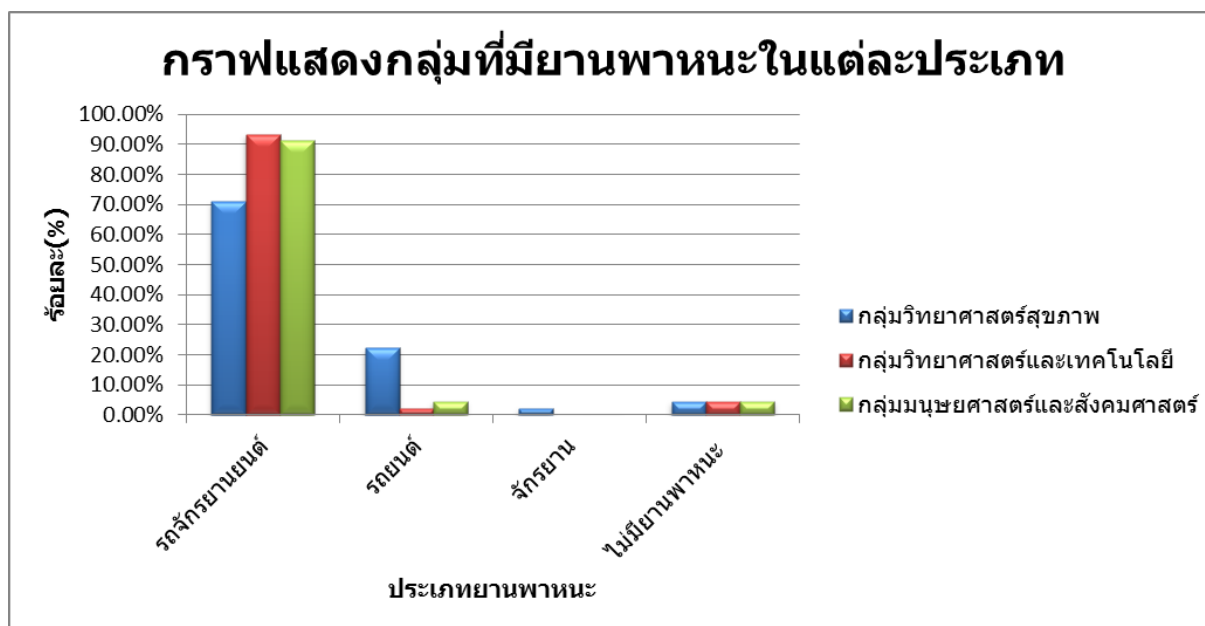
จากภาพ 4.2 แสดงให้เห็นถึงร้อยละของจำนวนผู้ตอบแบบสอบถามในแต่ละชั้นปีของแต่ละกลุ่มคณะ กลุ่มคณะที่มีผู้ตอบแบบสอบถามเป็นนิสิตชั้นปีที่2จำนวนมากที่สุดคือกลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ คิดเป็นร้อยละ 28.89% กลุ่มคณะที่มีผู้ตอบแบบสอบถามเป็นนิสิตชั้นปีที่3และชั้นปีที่4มากที่สุดคือกลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี คิดเป็นร้อยละ 44.44% และ 42.22% ส่วนชั้นปีที่5และชั้นปีที่6ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพที่ตอบแบบสอบถาม

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

แสดงร้อยละของผู้มียานพาหนะและไม่มี



ภาพ 4.3 กราฟแสดงผู้ตอบแบบสอบถามที่มียานพาหนะแต่ละประเภท

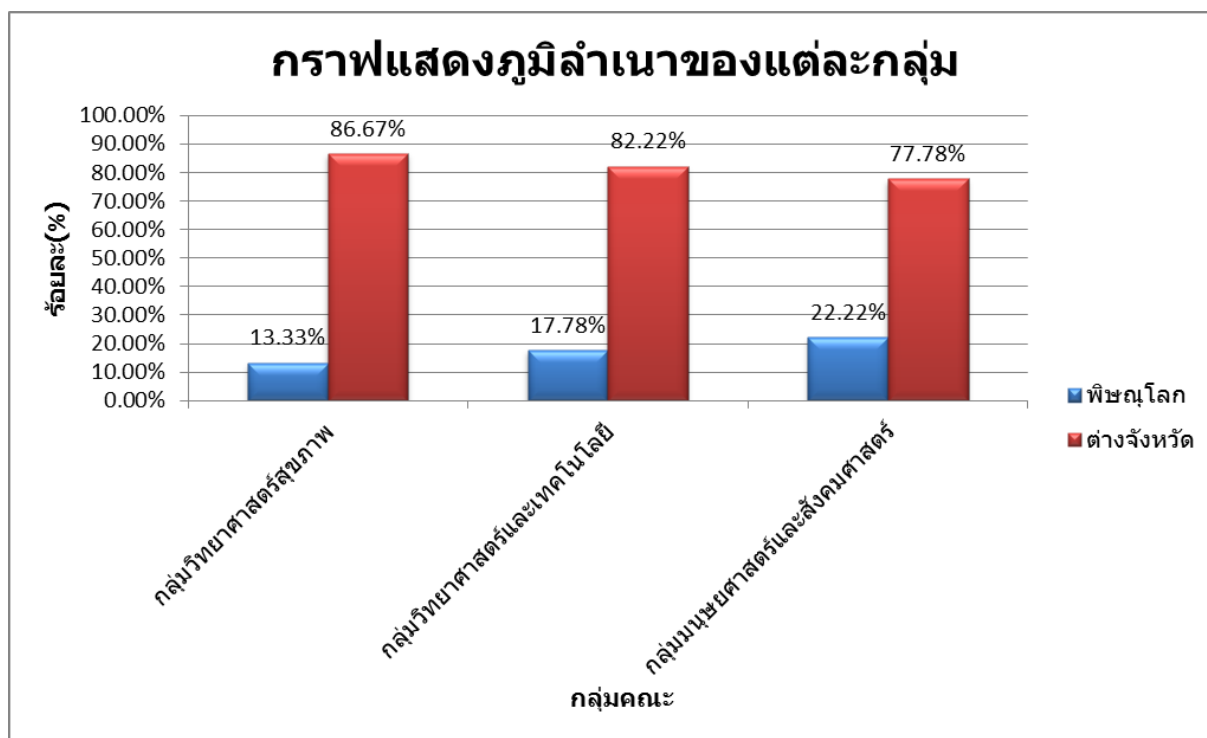
จากภาพ 4.3 กลุ่มที่มีรถจักรยานยนต์มากที่สุดเป็นกลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีจำนวน 42 คน คิดเป็นร้อยละ 93.33% กลุ่มที่รถยนต์มากที่สุดเป็นกลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพจำนวน 10 คน คิดเป็นร้อยละ 22.22% กลุ่มที่มีจักรยานมากที่สุดเป็นกลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพจำนวน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 2.22% และกลุ่มที่ไม่มียานพาหนะมี 3 กลุ่มเท่าๆกันคิดเป็นร้อยละ 4.44% จะเห็นได้ว่ากลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพส่วนใหญ่ค่อนข้างจะมีฐานะพอสมควรจึงทำให้มีการใช้รถยนต์ขั้บกันมากกว่ากลุ่มอื่น

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

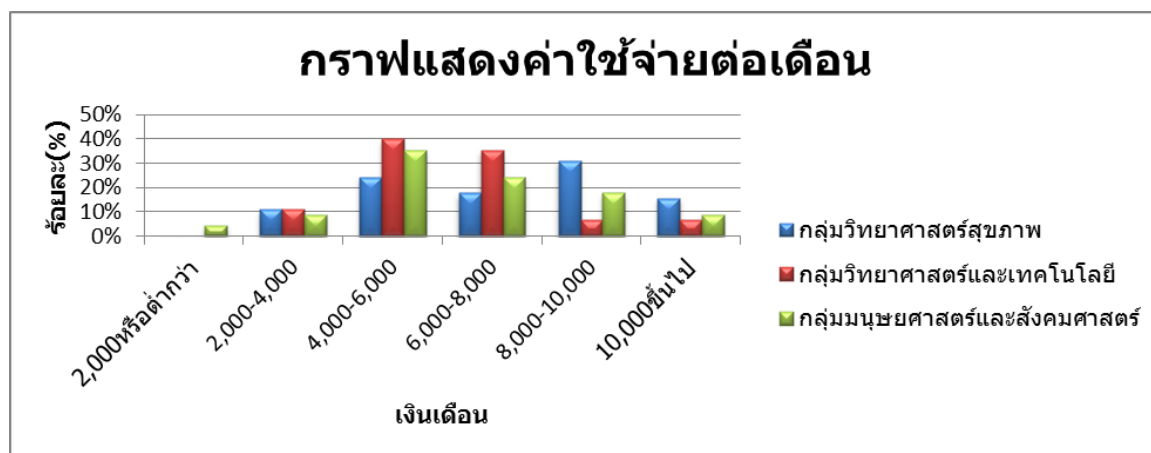
### แสดงภูมิลำเนาของกลุ่มผู้ตอบแบ่งสอบถาม



ภาพ 4.4 กราฟแสดงภูมิลำเนาของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากภาพ 4.4 ส่วนใหญ่นิสิตที่มาศึกษาต่อทุกกลุ่มคณะจะมีภูมิลำเนาอยู่ต่างพื้นที่ต่างจังหวัด กลุ่มที่มีภูมิลำเนาต่างจังหวัดมากที่สุดคือกลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ คิดเป็นร้อยละ 86.67% และกลุ่มที่มีภูมิลำเนาอยู่ที่พิชณโลกมากที่สุดคือกลุ่มมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ร้อยละ 22.22% อันเนื่องมาจากนิสิตส่วนใหญ่สอบแอดมิชชั่นเข้ามา มหาวิทยาลัยนเรศวรเป็นมหาวิทยาลัยชั้นนำที่นักเรียนจากทั่วประเทศอยากเข้ามาเรียนจึงทำให้มีนักเรียนจากต่างจังหวัดเป็นจำนวนมากมาศึกษาต่อ

แสดงค่าใช้จ่ายต่อเดือนที่ได้ของผู้ตอบแบบสอบถาม



ภาพ 4.5 กราฟแสดงค่าใช้จ่ายต่อเดือนของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากภาพ 4.5 นิสิตส่วนใหญ่ที่มีค่าใช้จ่ายต่อเดือน 10,000 บาทขึ้นไป กลุ่มที่พบมากที่สุดคือกลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพถึงร้อยละ 15.56% กลุ่มนี้นิสิตส่วนใหญ่ครอบครัวค่อนข้างมีฐานะพอสมควร ส่วนกลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีมีนิสิตตอบมากที่สุดอยู่ในช่วง 4,000-6,000 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 40%

แสดงราคาค่าเช่าห้องพักของผู้ตอบแบบสอบถาม

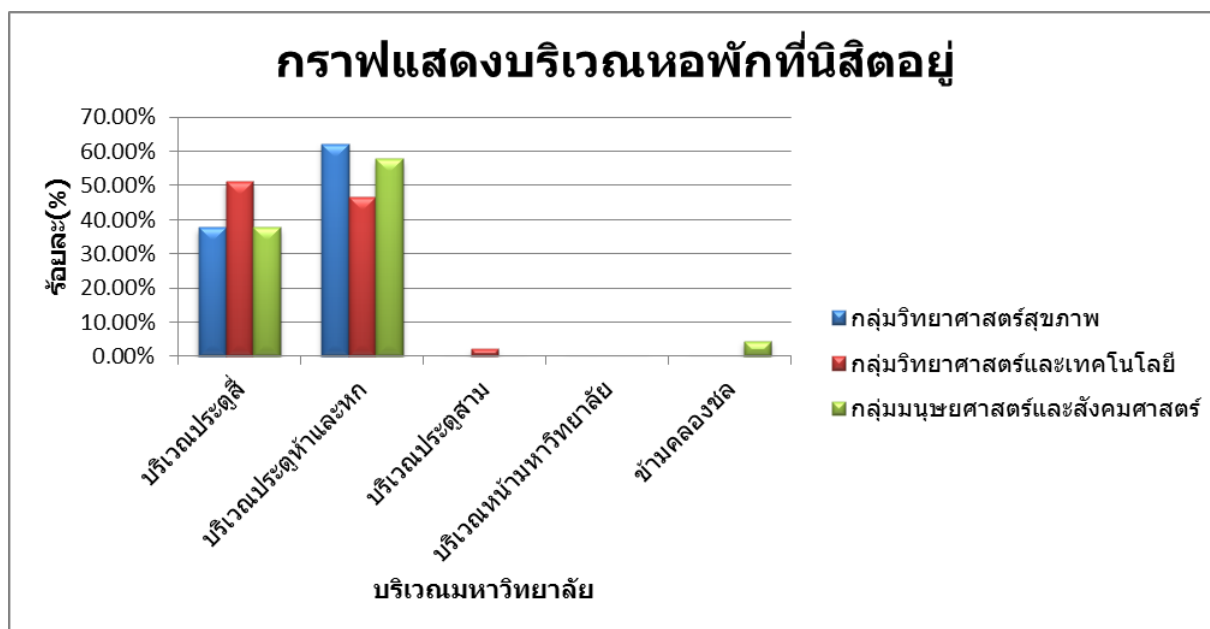


ภาพ 4.6 กราฟแสดงค่าเช่าห้องพักของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากภาพ 4.6 นิสิตทั้ง 3 กลุ่มส่วนใหญ่จะอยู่ในหอพักที่ราคา 2,500-3,500 บาทต่อเดือน ในช่วงนี้นิสิตกลุ่มคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์มีอยู่จำนวนมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 62.22% เพราะเป็นราคามาตรฐานสำหรับหอพักบริเวณมหาวิทยาลัยไม่แพงจนเกินไป

#### 4.4.2 ข้อมูลห้องพักของผู้ตอบแบบสอบถาม

แสดงบริเวณที่ตั้งห้องพักของผู้ตอบแบบสอบถาม



ภาพ 4.7 กราฟแสดงบริเวณห้องพักของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากภาพ 4.7 นิสิตกลุ่มที่อยู่บริเวณประตูห้าและหกมากที่สุดคือกลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ คิดเป็นร้อยละ 62.22% อันดับสองคือกลุ่มมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ คิดเป็นร้อยละ 57.78% และบริเวณประตูสี่กลุ่มคณะที่อยู่มากที่สุดคือกลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี คิดเป็นร้อยละ 51.11% บริเวณที่ไม่มีผู้ตอบสอบถามทั้งสามกลุ่มอาศัยอยู่เลยคือบริเวณหน้ามหาวิทยาลัย คิดเป็นร้อยละ 0% ส่วนบริเวณฝั่งข้ามคลองชลมีผู้ตอบเป็นถ้ามเป็นกลุ่มมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ คิดเป็นร้อยละ 4.44% เหตุผลที่ไม่ค่อยมีนิตินิยอาศัยอยู่เป็นเพราะบริเวณนั้นพื้นที่ส่วนใหญ่ค่อนข้างเปลี่ยวและไร้ผู้คน ห่างไกลจากสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

แสดงการรักษาความปลอดภัยของห้องพักของผู้ตอบแบบสอบถาม  
-กลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ

ตาราง 4.10 แสดงห้องพักของนิสิตที่มีระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยในหอของนิสิต	จำนวน(คน)	ร้อยละ
มีครบ	8	17.78%
ไม่มีเลย	2	4.44%
มีระบบคีย์การ์ดและรปภ.	1	2.22%
มีกล้องวงจรปิดและรปภ.	8	17.78%
มีแต่รปภ.	0	0%
มีแต่ระบบคีย์การ์ด	1	2.22%
มีแต่กล้องวงจรปิด	6	13.33%
มีระบบคีย์การ์ดกับกล้องวงจรปิด	19	42.22%
มีระบบคีย์การ์ดกับกล้องวงจรปิดสะแกนลายนิ้วมือ	0	0%
รวม	45	100%

จากตาราง 4.10 พบว่าห้องพักที่นิสิตส่วนใหญ่ในกลุ่มนี้อาศัยอยู่จะมีระบบคีย์การ์ดกับกล้องวงจรปิดมากที่สุดในการระวังเหตุร้าย คิดเป็นร้อยละ 42.22% อันดับสองคือมีกล้องวงจรปิดและรปภ.คิดเป็นร้อยละ 17.78% เท่ากันกับมีครบ ห้องพักในกลุ่มนี้ส่วนใหญ่จะมีรปภ.ด้วย

-กลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ตาราง 4.11 แสดงห้องพักของนิสิตที่มีระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยในหอของนิสิต	จำนวน(คน)	ร้อยละ
มีครบ	1	2.22%
ไม่มีเลย	3	6.67%
มีระบบคีย์การ์ดและรปภ.	2	4.44%
มีกล้องวงจรปิดและรปภ.	0	0%
มีแต่รปภ.	0	0%
มีแต่ระบบคีย์การ์ด	6	13.33%



ระบบรักษาความปลอดภัยในหอของนิสิต	จำนวน(คน)	ร้อยละ
มีแต่กล่องวงจรปิด	12	26.67%
มีระบบคีย์การ์ดกับกล่องวงจรปิด	21	46.67%
มีระบบคีย์การ์ดกับกล่องวงจรปิดสะแกนลายนิ้วมือ	0	0%
รวม	45	100%

จากตาราง 4.11 พบว่าหอพักที่นิสิตส่วนใหญ่ในกลุ่มนี้อาศัยอยู่จะมีระบบคีย์การ์ดกับกล่องวงจรปิดมากที่สุดในการระวังเหตุร้ายเช่นเดียวกัน คิดเป็นร้อยละ 46.67% อันดับสองคือมีแต่กล่องวงจรปิดอย่างเดียว คิดเป็นร้อยละ 26.67% ต่างจากกลุ่มแรกคือกลุ่มนี้จะไม่ค่อยมีหอพักที่มีรปภ.เฝ้าอยู่

#### -กลุ่มมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

#### ตาราง 4.12 แสดงหอพักของนิสิตที่มีระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยในหอของนิสิต	จำนวน(คน)	ร้อยละ
มีครบ	3	6.67%
ไม่มีเลย	1	2.22%
มีระบบคีย์การ์ดและรปภ.	1	2.22%
มีกล่องวงจรปิดและรปภ.	6	13.33%
มีแต่รปภ.	0	0%
มีแต่ระบบคีย์การ์ด	4	8.89%
มีแต่กล่องวงจรปิด	4	8.89%
มีระบบคีย์การ์ดกับกล่องวงจรปิด	25	55.56%
มีระบบคีย์การ์ดกับกล่องวงจรปิดสะแกนลายนิ้วมือ	1	2.22%
รวม	45	100%

จากตาราง 4.12 พบว่าพบว่ามีหอพักที่นิสิตส่วนใหญ่ในกลุ่มนี้อาศัยอยู่จะมีระบบคีย์การ์ดกับกล่องวงจรปิดมากที่สุดในการระวังเหตุร้ายเหมือนกับทุกกลุ่ม คิดเป็นร้อยละ 55.56% อันดับสองคือมีกล่องวงจรปิดและรปภ.คิดเป็นร้อยละ 13.33% กลุ่มนี้จะมีที่แตกต่างจากกลุ่มอื่นคือมีระบบสะแกนลายนิ้วมือน้อย คิดเป็นร้อยละ 2.22%

### แสดงอุปกรณ์จำเป็นหลักของหอพักที่ผู้ตอบแบบสอบถามอยู่

#### -กลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ

ตาราง 4.13 แสดงเฟอร์นิเจอร์หลักของหอพักที่นิสิตอยู่

ภายในห้องพักทางหอได้เตรียมสิ่งจำเป็นไหนไว้ให้ ท่านบ้าง	มี	ไม่มี	จำนวน (คน)	ร้อยละ(ที่ มี)
โทรทัศน์	13	32	45	28.89%
เครื่องปรับอากาศ	38	7	45	84.44%
โทรทัศน์	33	12	45	73.33%
พัดลม	37	8	45	82.22%
ตู้เย็น	37	8	45	82.22%
อินเทอร์เน็ต	44	1	45	97.78%

จากตาราง 4.13 พบว่านิสิตกลุ่มนี้จะต้องการหอพักที่มีอินเทอร์เน็ตมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 97.78% อันดับสองต้องการเครื่องปรับอากาศด้วย คิดเป็นร้อยละ 84.44% ที่ไม่ค่อยจำเป็นคือโทรทัศน์คิดเป็นร้อยละ 28.89%

#### -กลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ตาราง 4.14 แสดงเฟอร์นิเจอร์หลักของหอพักที่นิสิตอยู่

ภายในห้องพักทางหอได้เตรียมสิ่งจำเป็นไหนไว้ให้ ท่านบ้าง	มี	ไม่มี	จำนวน (คน)	ร้อยละ(ที่ มี)
โทรทัศน์	14	31	45	31.11%
เครื่องปรับอากาศ	37	8	45	82.22%
โทรทัศน์	39	6	45	86.67%
พัดลม	40	5	45	88.89%
ตู้เย็น	39	6	45	86.67%
อินเทอร์เน็ต	45	0	45	100%

จากตาราง 4.14 พบว่านิสิตกลุ่มนี้จะต้องการหอพักที่มีอินเทอร์เน็ตมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 100% อันดับสองคือมีพัดลม คิดเป็นร้อยละ 88.89% ที่ไม่จำเป็นคือโทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 31.11%

-กลุ่มมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

ตาราง 4.15 แสดงเฟอร์นิเจอร์หลักของหอพักที่นิสิตอยู่

ภายในห้องพักทางหอได้เตรียมสิ่งจำเป็นไหนไว้ให้ท่านบ้าง	มี	ไม่มี	จำนวน (คน)	ร้อยละ(ที่มี)
โทรทัศน์	13	32	45	28.89%
เครื่องปรับอากาศ	43	2	45	95.56%
โทรทัศน์	43	2	45	95.56%
พัดลม	38	7	45	84.44%
ตู้เย็น	42	3	45	93.33%
อินเตอร์เน็ต	45	0	45	100%

จากตาราง 4.15 พบว่านิสิตกลุ่มนี้ต้องการหอพักที่มีอินเตอร์เน็ตมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 100% เช่นเดียวกับกลุ่มที่สอง อันดับสองคือมีโทรทัศน์กับเครื่องปรับอากาศเท่าๆกัน คิดเป็นร้อยละ 95.56% ที่ไม่จำเป็นก็ยังคงเป็นโทรทัศน์เช่นเดียวกับทั้งสองกลุ่ม คิดเป็นร้อยละ 28.89%

แสดงร้อยละความต้องการของผู้ตอบแบบสอบถามว่าชอบพักอาศัยในลักษณะแบบไหน

-กลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ

ตาราง 4.16 แสดงสภาพแวดล้อมหลักของหอพักที่นิสิตอยู่

เลือกหอในสภาพแวดล้อมแบบใด	จำนวน(คน)	ร้อยละ
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ	21	46.67%
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ ติดถนน	11	24.44%
ไร้ผู้คน	2	4.44%
ติดถนน	4	8.89%
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ ไร้ผู้คน	2	4.44%
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ ติดถนน ไร้ผู้คน	1	2.22%
ไร้ผู้คน ติดถนน	0	0%
อื่นๆ	4	8.89%
รวม	45	100%

จากตาราง 4.16 พบว่านิสิตในกลุ่มคณะนี้ต้องการเลือกห้องพักในสภาพแวดล้อมที่ใกล้ร้านสะดวกซื้อมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 46.67% อันดับสองตอบใกล้ร้านสะดวกซื้อและติดถนนด้วยคิดเป็นร้อยละ 24.44% และที่ไม่ตอบเลยคือไร้ผู้คนและติดถนน คิดเป็นร้อยละ 0% ส่วนผู้ที่ตอบอื่นๆคือไม่ตอบแบบสอบถาม สรุปได้ว่านิสิตส่วนใหญ่ในกลุ่มนี้ชอบห้องพักที่ตั้งใกล้กับร้านสะดวกซื้อมากที่สุด

### -กลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ตาราง4.17 แสดงสภาพแวดล้อมหลักของห้องพักที่นิสิตอยู่

เลือกหอในสภาพแวดล้อมแบบใด	จำนวน(คน)	ร้อยละ
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ	19	42.22%
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ ติดถนน	6	13.33%
ไร้ผู้คน	7	15.56%
ติดถนน	6	13.33%
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ ไร้ผู้คน	2	4.44%
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ ติดถนน ไร้ผู้คน	0	0%
ไร้ผู้คน ติดถนน	0	0%
อื่นๆ	5	11.11%
รวม	45	100%

จากตาราง4.17 พบว่านิสิตในกลุ่มคณะนี้ต้องการเลือกห้องพักในสภาพแวดล้อมที่ใกล้ร้านสะดวกซื้อมากที่สุดเช่นเดียวกับกลุ่มแรก คิดเป็นร้อยละ 42.22% อันดับสองตอบว่าไร้ผู้คน คิดเป็นร้อยละ 15.56% ส่วนที่ไม่ตอบเลยคือใกล้ร้านสะดวกซื้อ ติดถนน ไร้ผู้คน กับ ไร้ผู้คน ติดถนน คิดเป็นร้อยละ 0% สรุปได้ว่านิสิตส่วนใหญ่ในกลุ่มนี้ชอบห้องพักที่ตั้งใกล้กับร้านสะดวกซื้อมากที่สุดเช่นเดียวกัน

## -กลุ่มมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

ตาราง 4.18 แสดงสภาพแวดล้อมหลักของหอพักที่นิสิตอยู่

เลือกหอในสภาพแวดล้อมแบบใด	จำนวน(คน)	ร้อยละ
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ	15	33.33%
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ ติดถนน	10	22.22%
ไร้ผู้คน	5	11.11%
ติดถนน	5	11.11%
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ ไร้ผู้คน	3	6.67%
ใกล้ร้านสะดวกซื้อ ติดถนน ไร้ผู้คน	0	0%
ไร้ผู้คน ติดถนน	1	2.22%
อื่นๆ	6	13.33%
รวม	45	100%

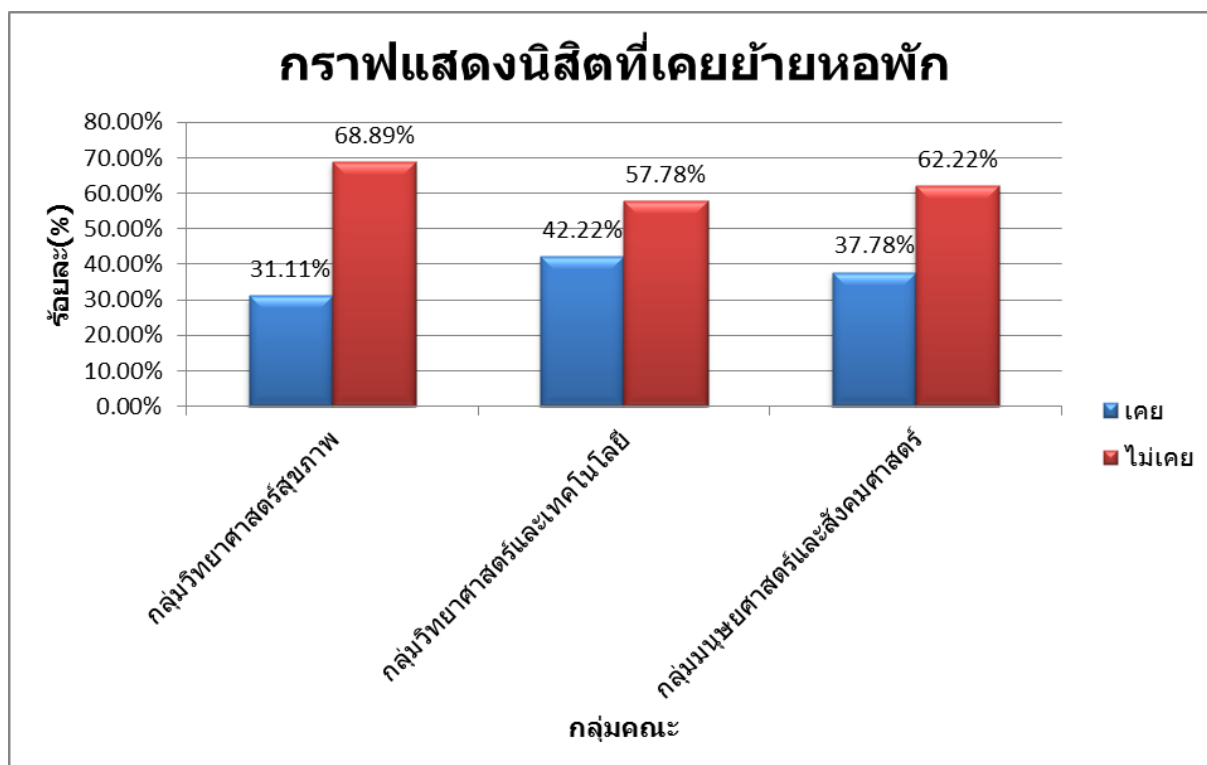
จากตาราง 4.18 พบว่านิสิตในกลุ่มคณะนี้ต้องการเลือกหอพักในสภาพแวดล้อมที่ใกล้ร้านสะดวกซื้อมากที่สุดเช่นเดียวกับกลุ่มแรกและกลุ่มสอง อันดับสองก็เช่นเดียวกันตอบใกล้ร้านสะดวกซื้อกับติดถนนคิดเป็นร้อยละ 22.22% ส่วนที่ไม่ตอบเลยคือใกล้ร้านสะดวกซื้อ ติดถนน ไร้ผู้คน คิดเป็นร้อยละ 0% สรุปทั้งสามกลุ่มนิสิตส่วนใหญ่ตอบชอบอยู่ใกล้ร้านสะดวกซื้อมากที่สุดเท่าๆกันทั้งสามกลุ่ม

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

#### 4.4.3 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกห้องพักของผู้ตอบแบบสอบถาม



ภาพ 4.8 กราฟแสดงผู้ตอบแบบสอบถามที่เคยย้ายห้องพัก

จากภาพ 4.8 พบว่านิสิตกลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีเคยมีการย้ายห้องพักมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 42.22% ส่วนกลุ่มที่มีการย้ายห้องพักน้อยที่สุดคือกลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ คิดเป็นร้อยละ 31.11% ซึ่งสาเหตุหลักที่มีการย้ายของทั้งสามกลุ่มส่วนใหญ่คือเรื่องเจ้าของหอไม่ดูแลเอาใจใส่ห้องพัก, ห้องพักคับแคบแออัด, ราคาห้องเช่าแพงและเปลี่ยนแปลงบ่อยครั้ง

### แสดงความคิดเห็นของผู้ที่ย้ายหอพักเพราะอะไร

#### -กลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ

ตาราง 4.19 แสดงเหตุผลที่นิสิตย้ายหอพัก

ที่ย้ายเพราะเหตุใด	จำนวน(คน)	ร้อยละ
เจ้าของไม่ดูแลเอาใจใส่หอ	1	7.14%
ไกลจากมหาวิทยาลัย	2	14.29%
ตามเพื่อน	0	0%
มีปัญหาส่วนตัว	1	7.14%
ระบบรักษาความปลอดภัยไม่ค่อยดี	2	14.29%
ห้องคับแคบแฉะ	2	14.29%
ห้องราคาแพง	3	21.43%
มีเสียงรบกวน	0	0%
เปลี่ยนบรรยากาศ	3	21.43%
รวม	14	100%

จากตาราง 4.19 พบว่าสาเหตุอันดับแรกของการย้ายหอพักของกลุ่มนี้คือเรื่องค่าห้องราคาแพงกับเปลี่ยนบรรยากาศ คิดเป็นร้อยละ 21.43% เท่ากัน ส่วนที่ไม่เป็นปัญหาคือมีเสียงรบกวนตามเพื่อน คิดเป็นร้อยละ 0%

#### -กลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ตาราง 4.20 แสดงเหตุผลที่นิสิตย้ายหอพัก

ที่ย้ายเพราะเหตุใด	จำนวน(คน)	ร้อยละ
เจ้าของไม่ดูแลเอาใจใส่หอ	5	26.32%
ไกลจากมหาวิทยาลัย	2	10.52%
ตามเพื่อน	1	5.26%
มีปัญหาส่วนตัว	3	15.79%
ระบบรักษาความปลอดภัยไม่ค่อยดี	1	5.26%
ห้องคับแคบแฉะ	2	10.52%

ที่ย้ายเพราะเหตุใด	จำนวน(คน)	ร้อยละ
ห้องราคาแพง	1	5.26%
มีเสียงรบกวน	0	0%
เปลี่ยนบรรยากาศ	4	21.05%
รวม	19	100%

จากตาราง 4.20 พบว่าสาเหตุอันดับแรกของการย้ายห้องพักของกลุ่มนี้คือเรื่องเจ้าของหอไม่ดูแลเอาใจใส่ห้องพัก คิดเป็นร้อยละ 26.32% ส่วนที่ไม่เป็นปัญหาเลยคือเรื่องมีเสียงดังรบกวนเช่นเดียวกัน คิดเป็นร้อยละ 0%

#### -กลุ่มมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

#### ตาราง 4.21 แสดงเหตุผลที่นิสิตย้ายห้องพัก

ที่ย้ายเพราะเหตุใด	จำนวน(คน)	ร้อยละ
เจ้าของไม่ดูแลเอาใจใส่หอ	3	17.65%
ไกลจากมหาวิทยาลัย	1	5.88%
ตามเพื่อน	3	17.65%
มีปัญหาส่วนตัว	2	11.76%
ระบบรักษาความปลอดภัยไม่ค่อยดี	0	0%
ห้องคับแคบแออัด	4	23.53%
ห้องราคาแพง	1	5.88%
มีเสียงรบกวน	1	5.88%
เปลี่ยนบรรยากาศ	2	11.76%
รวม	17	100%

จากตาราง 4.21 พบว่าสาเหตุอันดับแรกของการย้ายห้องพักของกลุ่มนี้คือเรื่องห้องพักคับแคบแออัด คิดเป็นร้อยละ 23.53% ส่วนที่ไม่เป็นปัญหาเลยคือเรื่องระบบรักษาความปลอดภัยไม่ค่อยดี คิดเป็นร้อยละ 0% สรุปทั้งสามกลุ่มมีสาเหตุของการย้ายหอที่ต่างกันพอสมควร



## แสดงปัจจัยหลักที่ทำให้ตัดสินใจเลือกหอพัก

-กลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ

ตาราง 4.22 แสดงเหตุผลที่ตัดสินใจเลือกหอพัก

เหตุผลที่เลือกหอ	จำนวน(คน)	ร้อยละ
สะอาดน่าอยู่	6	13.33%
ใกล้เพื่อน	12	26.67%
ราคาถูก	3	6.67%
ใหม่ เฟอร์นิเจอร์ครบ	1	2.22%
ระบบความปลอดภัยดี	2	4.44%
ใกล้มหาวิทยาลัย	7	15.56%
ห้องกว้าง	4	8.89%
รู้จักเจ้าของหอพัก	0	0%
เงียบสงบ	4	8.89%
สะดวกสบาย	1	2.22%
อื่นๆ	5	11.11%
รวม	45	100%

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

-กลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ตาราง 4.23 แสดงเหตุผลที่นิสิตเลือกหอพัก

เหตุผลที่เลือกหอ	จำนวน(คน)	ร้อยละ
สะอาดน่าอยู่	4	8.89%
ใกล้เพื่อน	1	2.22%
ราคาถูก	9	20%
ใหม่ เฟอร์นิเจอร์ครบ	1	2.22%
ระบบความปลอดภัยดี	2	4.44%
ใกล้มหาวิทยาลัย	5	11.11%
ห้องกว้าง	3	6.67%
รู้จักเจ้าของหอพัก	5	11.11%
เงียบสงบ	2	4.44%
สะดวกสบาย	4	8.89%
อื่นๆ	9	20%
รวม	45	100%

-กลุ่มมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

ตาราง 4.24 แสดงเหตุผลที่นิสิตเลือกหอพัก

เหตุผลที่เลือกหอ	จำนวน(คน)	ร้อยละ
สะอาดน่าอยู่	4	8.89%
ใกล้เพื่อน	3	6.67%
ราคาถูก	8	17.78%
ใหม่ เฟอร์นิเจอร์ครบ	1	2.22%
ระบบความปลอดภัยดี	3	6.67%
ใกล้มหาวิทยาลัย	4	8.89%

เหตุผลที่เลือกหอ	จำนวน(คน)	ร้อยละ
ห้องกว้าง	2	4.44%
รู้จักเจ้าของหอพัก	4	8.89%
เงียบสงบ	5	11.11%
สะดวกสบาย	7	15.56%
อื่นๆ	4	8.89%
รวม	45	100%

จากตาราง 4.22-4.24 พบว่าทั้ง 3 กลุ่ม กลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพปัจจัยอันดับแรกในการเลือกหอพักคือเรื่องใกล้เพื่อนมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 26.67% อันดับสองคือเรื่องใกล้มหาวิทยาลัย คิดเป็นร้อยละ 15.56% ที่ไม่พบเลยคือเรื่องรู้จักกับเจ้าหอพักร้อยละ 0% กลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีปัจจัยอันดับแรกในการเลือกหอพักคือเรื่องราคาถูก คิดเป็นร้อยละ 20% อันดับสองคือเรื่องใกล้มหาวิทยาลัยและรู้จักกับเจ้าของหอพัก คิดเป็นร้อยละ 11.11% กลุ่มมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ปัจจัยอันดับแรกในการเลือกหอพักคือเรื่องราคาถูก คิดเป็นร้อยละ 17.78% อันดับสองคือเรื่องความสะดวกสบาย คิดเป็นร้อยละ 15.56% จากทั้ง 3 กลุ่มจะเห็นได้ว่าปัจจัยหลักที่ทำให้ตัดสินใจเลือกหอพักส่วนใหญ่คือด้านราคาและใกล้เพื่อนมากที่สุด ส่วนเรื่องที่ทั้ง 3 กลุ่มไม่ค่อยคำนึงถึงหรือไม่ใช่ปัจจัยคือเรื่องห้องใหม่และเฟอร์นิเจอร์

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

### แสดงปัญหาหลักของผู้เช่าห้องพักส่วนใหญ่

#### -กลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ

ตาราง 4.25 แสดงปัญหาหลักที่นิสิตพบที่ห้องพักของนิสิต

ปัญหาหลักที่พบส่วนใหญ่	พบ	ไม่พบ	รวม(คน)	ร้อยละ(ที่พบ)
มีเสียงดังรบกวน	14	31	45	31.11%
ราคาและค่าใช้จ่ายต่างๆในหอสูง	7	38	45	15.56%
ที่จอดรถไม่เพียงพอ	15	30	45	33.33%
การรักษาความปลอดภัยไม่ดีพอ	9	36	45	20%
เกิดอาชญากรรมมากในพื้นที่	0	45	45	0%
สภาพแวดล้อมรอบๆห้องพักไม่ดี	7	38	45	15.56%
น้ำประปาขุ่น/ไหลช้า	3	42	45	6.67%
อินเทอร์เน็ตช้า	1	44	45	2.22%

#### -กลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ตาราง 4.26 แสดงปัญหาหลักที่นิสิตพบที่ห้องพักของนิสิต

ปัญหาหลักที่พบส่วนใหญ่	พบ	ไม่พบ	รวม(คน)	ร้อยละ(ที่พบ)
มีเสียงดังรบกวน	20	25	45	44.44%
ราคาและค่าใช้จ่ายต่างๆในหอสูง	6	39	45	13.33%
ที่จอดรถไม่เพียงพอ	26	19	45	57.78%
การรักษาความปลอดภัยไม่ดีพอ	7	38	45	15.56%
เกิดอาชญากรรมมากในพื้นที่	0	45	45	0%
สภาพแวดล้อมรอบๆห้องพักไม่ดี	7	38	45	15.56%
น้ำประปาขุ่น/ไหลช้า	0	45	45	0%
อินเทอร์เน็ตช้า	1	44	45	2.22%

-กลุ่มมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

ตาราง 4.27 แสดงปัญหาหลักที่นิสิตพบที่หอพักของนิสิต

ปัญหาหลักที่พบส่วนใหญ่	พบ	ไม่พบ	รวม(คน)	ร้อยละ(ที่พบ)
มีเสียงดังรบกวน	21	24	45	46.67%
ราคาและค่าใช้จ่ายต่างๆในหอสูง	16	29	45	35.56%
ที่จอดรถไม่เพียงพอ	20	25	45	44.44%
การรักษาความปลอดภัยไม่ดีพอ	7	38	45	15.56%
เกิดอาชญากรรมมากในพื้นที่	2	43	45	4.44%
สภาพแวดล้อมรอบๆหอพักไม่ดี	9	36	45	20%
น้ำประปาขุ่น/ไหลช้า	0	45	45	0%
อินเทอร์เน็ตช้า	0	45	45	0%

จากตาราง 4.25-4.27 พบว่าทั้ง 3 กลุ่ม กลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพจะมีปัญหามากสุดในด้านที่จอดรถไม่เพียงพอมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 33.33% ที่ไม่พบเลยคือเรื่องเกิดอาชญากรรมมากในพื้นที่ คิดเป็นร้อยละ 0% กลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีก็เช่นกัน คิดเป็นร้อยละ 57.78% ที่ไม่พบเลยคือเรื่องเกิดอาชญากรรมมากในพื้นที่เช่นเดียวกับกลุ่มแรก ส่วนกลุ่มมนุษยศาสตร์สังคมศาสตร์เป็นปัญหาอันดับแรกคือเรื่องมีเสียงดังรบกวนจำนวน คิดเป็นร้อยละ 46.67% ที่ไม่พบเลยคือเรื่องน้ำประปาขุ่น/ไหลช้า คิดเป็นร้อยละ 0% ปัญหาที่ไม่ค่อยพบของทั้ง 3 กลุ่มคือเรื่องอินเทอร์เน็ตช้าและเรื่องเกิดอาชญากรรมมากในพื้นที่ สรุปได้คือทั้ง 3 กลุ่มนี้ประสบกับสภาพปัญหาที่คล้ายคลึงกันคือเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพอ และเรื่องมีเสียงดังส่งเสียงรบกวน แตกต่างกันตรงที่กลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและกลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพมีปัญหอันดับแรกในเรื่องเดียวกัน

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

แสดงระดับความพึงพอใจของผู้ตอบแบบสอบถามต่อห้องพักของตน

-กลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ

ตาราง 4.28 แสดงความพึงพอใจของห้องพักที่นิสิตอาศัย

ความพึงพอใจของนิสิตที่มีต่อ ห้องพักของตน	มาก ที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อย ที่สุด	รวม (คน)
ค่าเช่าห้องพัก	11	29	5	0	0	45
อยู่ใกล้มหาวิทยาลัย	17	26	2	0	0	45
ค่าใช้จ่ายต่างๆในการอยู่ห้องพักเช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ	9	29	7	0	0	45
สิ่งอำนวยความสะดวก และการ บริการที่เพียงพอและทันสมัย	20	21	3	1	0	45
ความปลอดภัย	24	17	4	0	0	45
ขนาดของห้องพัก	10	24	11	0	0	45
สภาพแวดล้อมรอบๆห้องพักมี ความสวยงาม สงบ และเป็นส่วนตัว	16	21	8	0	0	45
การตกแต่งภายในห้องพัก(เฟอร์นิเจอร์)	9	23	13	0	0	45
ใกล้ร้านสะดวกซื้อหรือร้านอาหาร	17	17	11	0	0	45
ใกล้มหาวิทยาลัย เดินทางสะดวก	23	19	3	0	0	45
สถานที่จอดรถปลอดภัย	18	21	6	0	0	45

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

## -กลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ตาราง 4.29 แสดงความพึงพอใจของหอพักที่นิสิตอาศัย

ความพึงพอใจของนิสิตที่มีต่อ หอพักของตน	มาก ที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อย ที่สุด	รวม (คน)
ค่าเช่าหอพัก	15	22	8	0	0	45
อยู่ใกล้มหาวิทยาลัย	15	23	7	0	0	45
ค่าใช้จ่ายต่างๆในการอยู่หอพักเช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ	10	27	8	0	0	45
สิ่งอำนวยความสะดวก และการ บริการที่เพียงพอและทันสมัย	17	21	6	1	0	45
ความปลอดภัย	16	20	9	0	0	45
ขนาดของห้องพัก	13	21	9	2	0	45
สภาพแวดล้อมรอบๆหอพักมี ความสวยงาม สงบ และเป็นส่วนตัว	9	27	8	1	0	45
การตกแต่งภายในห้องพัก (เฟอร์นิเจอร์)	7	25	12	0	1	45
ใกล้ร้านสะดวกซื้อหรือร้านอาหาร	6	23	14	2	0	45
ใกล้มหาวิทยาลัย เดินทางสะดวก	17	22	5	1	0	45
สถานที่จอดรถปลอดภัย	12	22	9	1	1	45

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

## -กลุ่มมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

ตาราง 4.30 แสดงความพึงพอใจของหอพักที่นิสิตอาศัย

ความพึงพอใจของนิสิตที่มีต่อ หอพักของตน	มาก ที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อย ที่สุด	รวม (คน)
ค่าเช่าหอพัก	19	18	8	0	0	45
อยู่ใกล้มหาวิทยาลัย	19	19	7	0	0	45

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

ความพึงพอใจของนิสิตที่มีต่อ ห้องพักของตน	มาก ที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อย ที่สุด	รวม (คน)
ค่าใช้จ่ายต่างๆในการอยู่ห้องพักเช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ	13	22	10	0	0	45
สิ่งอำนวยความสะดวก และการ บริการที่เพียงพอและทันสมัย	18	21	5	1	0	45
ความปลอดภัย	21	18	6	0	0	45
ขนาดของห้องพัก	14	17	13	1	0	45
สภาพแวดล้อมรอบๆห้องพักมี	14	20	11	0	0	45
ความสวยงาม สงบ และเป็นส่วนตัว						
การตกแต่งภายในห้องพัก (เฟอร์นิเจอร์)	9	22	11	2	1	45
ใกล้ร้านสะดวกซื้อหรือร้านอาหาร	9	20	15	1	0	45
ใกล้มหาวิทยาลัย เดินทางสะดวก	16	22	7	0	0	45
สถานที่จอดรถปลอดภัย	14	22	8	0	1	45

จากตาราง 4.28-4.30 พบว่าทั้ง 3 กลุ่ม กลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพให้ค่าระดับความพึงพอใจของห้องพักที่นิสิตอาศัยในระดับที่มากที่สุดในเรื่องความปลอดภัยจำนวน 24 คน น้อยที่สุดไม่มี กลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีให้ค่าระดับความพึงพอใจของห้องพักที่นิสิตอาศัยในระดับที่มากที่สุดในเรื่องใกล้มหาวิทยาลัยเดินทางสะดวกและเรื่องสิ่งอำนวยความสะดวกที่เพียงพอทันสมัยเท่ากัน จำนวน 17 คน น้อยที่สุดในเรื่องการตกแต่งภายในห้องพัก(เฟอร์นิเจอร์)และสถานที่จอดรถปลอดภัย ส่วนกลุ่มมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ให้ความพึงพอใจของห้องพักที่นิสิตอาศัยที่ระดับมากที่สุดในเรื่องความปลอดภัย 21 คน น้อยที่สุดในเรื่องเรื่องการตกแต่งภายในห้องพัก(เฟอร์นิเจอร์)และสถานที่จอดรถปลอดภัยเช่นเดียวกันกับกลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สรุปได้ว่าความปลอดภัยก็เป็นปัจจัยหลักที่สำคัญสำหรับห้องพักที่นิสิตอาศัยอยู่



## บทที่ 5

### สรุปผลและอภิปรายผล

#### 5.1 สรุปผลการศึกษา

รูปแบบการกระจายตัวของหอพักและปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกบริการหอพัก: กรณีศึกษา มหาวิทยาลัยนเรศวร ด้วยการศึกษารูปแบบการกระจายตัวของหอพัก ตลอดจนปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกหอพัก โดยทำการศึกษาเก็บพิกัดหอพักได้ทั้งหมด 546 หอ โดยการวิเคราะห์ที่ใช้แนวกันชนเพื่อหาจำนวนของหอพักต่อระยะทางจากปัจจัยต่างๆ โดยหอพักแบ่งเป็นประเภทหอพักหญิง 77 หอ หอพักชาย 26 และหอพักรวม 443 หอ ในส่วนของร้านสะดวกซื้อมีทั้งหมด 53 แห่ง แบ่งเป็นประเภทร้านชำ 37 แห่ง มินิมาร์ท 6 แห่ง และเซเว่นกับโลตัส 10 แห่ง ส่วนของสถานบันเทิงมีทั้งหมด 9 แห่ง ในการศึกษาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกหอพัก ได้ทำการเก็บแบบสอบถามจำนวน 135 ชุด แบ่งเป็นกลุ่มคณะหรือคัลส์เตอร์ละ 45 ชุด 3 กลุ่ม ประกอบด้วย กลุ่มวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กลุ่มวิทยาศาสตร์สุขภาพ และกลุ่มมนุษยศาสตร์สังคมศาสตร์

ในการวิเคราะห์ข้อมูลหอพักสำหรับการศึกษาครั้งนี้ ทำการวิเคราะห์ด้วยการใช้สถิติเข้ามาช่วยในการวิเคราะห์ ได้แก่ ความถี่ อัตราส่วนร้อยละ โดยมีรายละเอียดและผลการวิเคราะห์โดยสรุป ดังนี้ การศึกษารูปแบบการกระจายตัวของหอพัก โดยใช้วิธีการวิเคราะห์ดัชนีของจุดอื่นข้างเคียงที่ใกล้ที่สุด (Nearest Neighbor Analysis) เนื่องจากเป็นเทคนิคทางปริมาณวิเคราะห์ที่ใช้อธิบายรูปแบบการกระจายของทำเลที่ตั้งของปรากฏการณ์ต่างๆ บนพื้นที่ได้ดี ซึ่งผลจากการวิเคราะห์ปรากฏว่าลักษณะการกระจายตัวของหอพักมีการกระจายแบบเป็นกลุ่มก้อนหรือการกระจายแบบกระจุกอยู่ในพื้นที่ศึกษาโดยจะกระจุกเป็นกลุ่มๆ ย่อยและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง การศึกษาขอบเขตการให้บริการของหอพักจำนวน 546 แห่ง ในการศึกษาครั้งนี้ได้ใช้การเก็บพิกัดเชิงพื้นที่ของหอพัก ซึ่งในการศึกษานี้ได้ใช้เทคนิคทางด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์เข้ามาช่วยในการศึกษาถึงขอบเขตการให้บริการ โดยใช้โปรแกรม ArcGIS โดยทำการวิเคราะห์เชิงพื้นที่ โดยการวิเคราะห์หาพื้นที่ ขอบเขตการให้บริการโดยใช้ การทำแนวกันชน คือ พิจารณาจากระยะทางจากห่างจากมหาวิทยาลัยกับหอพัก ซึ่งทำการศึกษาในระยะ 1,000 เมตร มีผลการศึกษาดังนี้

หอพักที่อยู่ในระยะ 0-500 เมตรจะมีหอพักเป็นจำนวนมากเนื่องจากใกล้มหาวิทยาลัย ส่วน 500 เมตรออกไปหอพักเริ่มมีปริมาณลดลง เป็นเพราะอยู่ห่างไกลจากมหาวิทยาลัยและชุมชนมากไป รวมถึงการตั้งใกล้กับร้านสะดวกซื้อก็เป็นกรณีเดียวกัน แต่ร้านสะดวกซื้อแต่จะหาในระยะ 200 เมตร ที่พบหอพักมากที่สุดในระยะ 50 เมตร จำนวน 161 หอ กราฟจะลดลงตามระยะทาง จะมีที่แตกต่างจากแบบอื่นคือ หอพักที่ตั้งใกล้สถานบันเทิง จากการวิเคราะห์พบว่ายิ่งใกล้สถานบันเทิงเท่าไรหอพักจะลดจำนวนลงหรือกราฟเพิ่มขึ้นตามระยะทาง เป็นเพราะสถานบันเทิงมีเสียงดังรบกวนเลยทำให้ผู้ประกอบการหอพักไม่สร้างหอในบริเวณนี้ หรืออีกกรณีผู้ประกอบการสถานบันเทิงเองพยายามตั้งให้ห่างจากมหาวิทยาลัย อาจเป็นเพราะในด้านกฎหมาย

การศึกษาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกเลือกหอพัก โดยทำการศึกษาจากแบบสอบถาม โดยส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถามจะเป็นเพศหญิง ส่วนใหญ่อยู่ระหว่างชั้นปีที่3และ4

ปัจจัยที่นิสิตให้ความสำคัญมากที่สุด คือ ปัจจัยในเรื่องความปลอดภัยด้านราคาและใกล้มหาวิทยาลัย โดยเป็นปัจจัยที่มีความสำคัญมาก เนื่องจาก นิสิตยังไม่มีเงินเดือนเป็นของตนเองยังอาศัยเงินจากบิดามารดาอยู่ และต้องใช้จ่ายค่าต่างทั้งค่ากิน และในส่วนของมหาวิทยาลัยที่เก็บนอกรอกรอบด้านอื่นๆพอสมควร ค่าเช่าหอพักที่ถูก จึงทำให้นิสิตประหยัดเงินได้มากขึ้น ลองลงมาจะเป็นในด้านความปลอดภัยก็เป็นปัจจัยหลักเพราะนิสิตทุกคนก็ต้องการความปลอดภัยจากขโมยและอาชญากรรมต่างๆ ถ้าหอไหนไม่มีระบบรักษาความปลอดภัยก็จะทำให้นิสิตเกิดความกังวลใจจากขโมยโจร สองปัจจัยนี้จึงเป็นเหตุผลหลักที่ทำให้นิสิตตัดสินใจเลือกหอได้ง่ายขึ้น ปัญหาที่พบมากที่สุดคือเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพอสำหรับนิสิต

## 5.2 การอภิปรายผลการศึกษา

งานวิจัยนี้แตกต่างจากงานวิจัยของ นิภาวรรณ พันมาลี (2557) ตรงที่งานวิจัยเป็นการพัฒนาระบบแผนที่บนเครือข่ายอินเทอร์เน็ตในการตัดสินใจเลือกหอพัก ส่วนงานวิจัยนี้เป็นการเน้นหาการกระจายของหอพักเพื่อทราบจำนวนและที่ตั้งของหอพักและปัจจัยในการเลือกหอพัก โดยใช้การเก็บข้อมูลแบบสอบถามจากนิสิตโดยการเก็บจะแบ่งการเก็บเป็นแบบกลุ่มคณะทั้งหมด3กลุ่ม รวมถึงการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงพื้นที่จะใช้การทำแนวกันชนเพื่อหาจำนวนหอในระยะต่างๆ จากผลการศึกษาที่ได้เน้นบรรลุตามวัตถุประสงค์ทั้ง 2 ข้อ และเป็นไปตามสมมติฐานที่ตั้งไว้ทั้ง 3 ข้อ

จากสมมติฐานข้อที่ 1 ในการศึกษาพบว่าร้านสะดวกซื้อที่มีผลทำให้นิสิตเลือกหอพักได้มากขึ้น เพราะจากการสำรวจทั้งเก็บข้อมูลในด้านพื้นที่ส่วนใหญ่บริเวณที่มีร้านสะดวกซื้ออยู่บริเวณนั้นจะมีหอพักอยู่อย่างหนาแน่น ซึ่งจะสอดคล้องกับแบบสอบถามที่นิสิตส่วนใหญ่ตอบว่าเลือกอยู่หอพักในลักษณะบริเวณที่ใกล้กับร้านสะดวกซื้อและติดถนน

จากสมมติฐานข้อที่ 2 จากการวิเคราะห์โดยใช้โปรแกรม Arc Map พบว่าหอพักบริเวณมหาวิทยาลัยนเรศวรมีการกระจายตัวแบบเป็นกระจุกกันเป็นกลุ่มๆ และจะหนาแน่นมากในบริเวณตลาดเมืองทองและแสงพรหมแลนด์ 2 ซึ่งตอบใจหทัยของสมมติฐานได้ชัดเจนยิ่งขึ้น

จากสมมติฐานข้อที่ 3 ปัจจัยหลักที่มีอิทธิพลต่อนิสิตในการเลือกหอจะเป็นปัจจัยในด้านราคาห้องเช่า ซึ่งตรงกับสมมติฐานที่ตั้งไว้ และด้านความปลอดภัยของหอก็เป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่มีอิทธิพลต่อนิสิตเช่นกัน

## 5.3 ปัญหาและอุปสรรคในการศึกษา

### ปัญหาด้านตัวบุคคล

- ในส่วนของแบบสอบถามนิสิตบางคนไม่ค่อยให้ความร่วมมือในการกรอกแบบสอบถาม
- การไปเก็บแบบสอบถามนิสิตบางคนไม่ค่อยเข้าใจในคำถามเลยทำให้เกิดความสับสน บางคนก็รีบเลยกรอกแบบสอบถามไม่ครบทุกช่อง

### ปัญหาทางด้านเทคนิค

- การใช้การวิเคราะห์เชิงพื้นที่ทั้งหมด ทั้งข้อมูลถนน แม่น้ำ ขอบเขตมหาวิทยาลัย และตำแหน่งหอพัก (point) สร้างขึ้นเองโดยผู้วิจัย อาจจะทำให้เกิดความคลาดเคลื่อนแต่ไม่มากนักเพราะค่าพิกัดที่ได้กับค่าพิกัดจริงไม่ตรงกัน ยังไม่ค่อยมีความชำนาญ และโปรแกรมที่ใช้วิเคราะห์บางครั้งก็ใช้งานไม่ได้ซึ่งมีปัญหาจากระบบของโปรแกรม

## 5.4 ข้อเสนอแนะ

1. ในการศึกษาในครั้งต่อไป ควรมีการกำหนดกลุ่มตัวอย่างที่มากกว่านี้เพื่อจะได้มีข้อมูลที่ใกล้เคียงมากขึ้นเพราะสถิติมีอีกจำนวนมาก เพื่อที่จะให้ได้ผลการวิเคราะห์ที่ถูกต้องมากยิ่งขึ้น
2. ในการเก็บข้อมูลเชิงพื้นที่ควรเก็บข้อมูลตั้งแต่ต้นๆ เพราะต้องใช้เวลาพอสมควรในการเก็บ อาจจะทำให้งานวิจัยเราล่าช้าและคลาดเคลื่อน
3. เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ครบถ้วนสมบูรณ์ควรมีข้อมูลด้านจำนวนห้องพัก ราคาให้ครบทุกหอ และชื่อผู้ประกอบการห้องพัก รวมถึงบ้านเลขที่ของห้องพัก



ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved



ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

## บรรณานุกรม

- จุฑามาศ รุ่งวัฒนาพร. (2552). **รูปแบบการกระจายตัว ขอบเขตการให้บริการและปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกใช้บริการคลินิกเวชกรรมกรณีศึกษา คลินิกเสริมความงาม ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่**. ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- ทันตทิศา เดชะศิริ. (2550). **“การกระจายตัวปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกทำเลที่ตั้งและปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกใช้บริการธุรกิจรถเช่า กรณีศึกษาอำเภอเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่”**.ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- ธัญญิการ์ กันทะเป็ง. (2550). **“การศึกษารูปแบบการกระจายตัวของขอบเขตการให้บริการและปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกใช้บริการ สถานบริการออกกำลังกาย (ฟิตเนส) ในเขตพื้นที่อำเภอเมืองเชียงใหม่”**.ภาควิชา ภูมิศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- นลิน เศกใจเสื่อ. (2550). **“ได้ทำการศึกษารูปแบบการกระจายตัวและปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกทำเลที่ตั้งร้านค้าวัสดุก่อสร้าง ในเทศบาลเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่”**.ภาควิชา ภูมิศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- สิทธิพงษ์ ดาวทอง. (2547). **“ศึกษาการกระจายตัวของตู้เอทีเอ็มและพฤติกรรมการใช้บริการเอทีเอ็ม ของประชาชนในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่”**.ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
- นิภาวรรณ พันมาลี. (2557). **“ระบบแผนที่เครือข่ายอินเทอร์เน็ตเพื่อการตัดสินใจเลือกหอพักบริเวณมหาวิทยาลัยนเรศวร”**. สาขาวิชาภูมิศาสตร์ คณะเกษตรศาสตร์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร.
- ความหมายของการใช้ที่ดิน**. สืบค้นเมื่อ 20 กรกฎาคม 2558, จาก:  
[http://www.sheltercentre.org/sites/default/files/urban\\_planning\\_land\\_use\\_0.pdf](http://www.sheltercentre.org/sites/default/files/urban_planning_land_use_0.pdf)
- ความหมายของหอพัก**. สืบค้นเมื่อ 28 มิถุนายน 2558, จาก:  
<https://hongsabye.wordpress.com/tag/>
- งานวิจัยอิสระจากห้องสมุดออนไลน์**. สืบค้นเมื่อ 8 กรกฎาคม 2558,  
 จาก:[http://library.cmu.ac.th/faculty/econ/Exer751409/2554/Exer2554\\_no194](http://library.cmu.ac.th/faculty/econ/Exer751409/2554/Exer2554_no194)  
<http://www.agi.nu.ac.th/nred/is.php?view=is-2551>

แผนที่หอพักรอบมหาวิทยาลัย. สืบค้นเมื่อ 9 กรกฎาคม 2558,

จาก:<http://www2.cgistln.nu.ac.th/web2015/#prettyPhoto/6/>

GIS. สืบค้นเมื่อ 1 กรกฎาคม 2558,

จาก:<http://www.nstda.or.th/vdo-nstda/sci-day-techno/5002-gis>

พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2507. สืบค้นเมื่อ 17 กันยายน 2558,

จาก: [http://www.m-society.go.th/document/edoc/edoc\\_1502.pdf](http://www.m-society.go.th/document/edoc/edoc_1502.pdf)

แนวความคิดด้านการกระจายตัว. สืบค้นเมื่อ 1 กรกฎาคม 2558,

จาก: (จุฬามาต รุ่งวัฒนาพร. 2552) รูปแบบการกระจายตัว ของเขตการให้บริการและปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกใช้บริการคลินิกเวชกรรมกรณีศึกษา คลินิกเสริมความงาม ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่, ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.

แนวความคิดด้านการประยุกต์ใช้ GIS. สืบค้นเมื่อ 9 กรกฎาคม 2558,

จาก: <https://www.gotoknow.org/posts/549055>

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved



ประวัติผู้วิจัย

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved



## ประวัติผู้วิจัย



ชื่อ-นามสกุล กษิติเดช เนตรทิพย์

วัน เดือน ปีเกิด 2 เมษายน 2536

ที่อยู่ปัจจุบัน 97/224 หมู่.2 ต.สะเดียง อ.เมือง จ.เพชรบูรณ์ 67000

ประวัติการศึกษา พ.ศ.2550 จบมัธยมศึกษาตอนต้นโรงเรียนชนโยเซฟศรีเพชรบูรณ์  
พ.ศ.2553 จบมัธยมศึกษาตอนปลายโรงเรียนเพชรพิทยาคม



ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved



ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

## แบบสอบถามที่ใช้

### เรื่อง ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกหอพักของนิสิต

#### ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. เพศ            ( ) ชาย            ( ) หญิง

2. อายุ            ( ) ต่ำกว่า 20 ปี    ( ) 21 ปี  
                       ( ) 22 ปี            ( ) 23 ปี  
                       ( ) 24                ( ) 25 ขึ้นไป

3. ระดับการศึกษา (ปัจจุบัน)

( ) ปี 1    ( ) ปี 2  
 ( ) ปี 3    ( ) ปี 4  
 ( ) ปี 5    ( ) อื่นๆ (โปรด

ระบุ).....

4. คณะ

( ) วิศวกรรมศาสตร์    ( ) แพทย์ศาสตร์

( ) เกษตรศาสตร์        ( ) ศึกษาศาสตร์

( ) มนุษยศาสตร์        ( ) วิทยาศาสตร์

( ) วิทยาลัยนานาชาติ    ( ) นิติศาสตร์

( ) อื่นๆ (โปรด

ระบุ).....

5. ราคาห้องพักรวมค่าน้ำค่าไฟและค่าอื่นในหอ

( ) 2,000 บาท หรือต่ำกว่า    ( ) 2,000-4,000 บาท

( ) 4,000-6,000 บาท            ( ) 6,000-8,000 บาท

( ) 8,000-10,000 บาท                      ( ) 10,000 บาท ขึ้นไป

6. ค่าใช้จ่ายต่อเดือน

( ) 2,000 บาท หรือต่ำกว่า                      ( ) 2,000-4,000 บาท

( ) 4,000-6,000 บาท                      ( ) 6,000-8,000 บาท

( ) 8,000-10,000 บาท                      ( ) 10,000 บาท ขึ้นไป

7. ท่านมียานพาหนะใช้เองหรือไม่

( ) มี

( ) ไม่มี

ประเภทพาหนะ.....

8. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน

( ) พิษณุโลก

( ) ต่างจังหวัด

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

## ส่วนที่ 2 ข้อมูลห้องพักของนิสิต

1. หอพักที่ท่านอาศัยอยู่

ชื่อ.....

เหตุผลที่เลือกหอพักนี้

เพราะ.....

2. ที่พักของท่านตั้งอยู่ใกล้บริเวณใด

บริเวณประตูสาม  บริเวณหน้ามหาวิทยาลัย

บริเวณประตูสี่  บริเวณประตูห้าและหก

อื่นๆ.....

3. ค่าเช่าห้องพักของท่าน ต่อเดือน

ต่ำกว่า 1,500 บาท  1,500-2,500 บาท

2,500-3,500 บาท  3,500 บาทขึ้นไป

4. ภายในห้องพักทางหอได้เตรียมอะไรไว้ให้ท่านบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

เตียงนอน  โทรทัศน์

ที่นอน  อินเทอร์เน็ต

โต๊ะทำงาน  ห้องน้ำ

ตู้เสื้อผ้า  ตู้เย็น

เครื่องปรับอากาศ  พัดลม

โทรทัศน์  เครื่องทำน้ำอุ่น

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

- ( ) เคเบิลทีวี                      ( ) อื่นๆ

ระบุ.....

5. หอพักของท่านมีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างไร(ตอบได้มากกว่า1ข้อ)

- ( ) ปรก.                                      ( ) กล้องวงจรปิด

- ( ) ระบบคีย์การ์ด

อื่นๆ.....

6. นิสิตมีความต้องการเลือกหอพักในสภาพแวดล้อมไหนเพราะเหตุใด

- ( ) ใกล้สถานบันเทิง                      ( ) ใกล้ร้านสะดวกซื้อ

- ( ) ไร้ผู้คน                                      ( ) ติดถนน

( ) อื่นๆ.....

7. นิสิตเคยย้ายหอพักหรือไม่

- ( ) ย้าย    ( ) ไม่ย้าย

ย้ายเพราะ.....

ลิขสิทธิ์ มหาวิทยาลัยนเรศวร

Copyright by Naresuan University

All rights reserved

### ส่วนที่3 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกห้องพักของผู้ตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำ เครื่องหมาย ✓ ในช่องต่างๆตามความสำคัญของปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือก

ห้องพักของ ท่าน โดยแต่ละปัจจัยทำ เครื่องหมาย ✓ เพียงช่องเดียว

ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกห้องพักของท่าน	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1.ค่าเช่าห้องพัก					
2.ห้องพักอยู่ใกล้มหาวิทยาลัย					
3.ค่าใช้จ่ายต่างๆในการอยู่ห้องพักเช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ					
4.สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริการที่เพียบพร้อมและทันสมัย					
5.ความปลอดภัย					
6.ขนาดของห้องพัก					
7.สภาพแวดล้อมรอบๆห้องพักมี ความสวยงาม สงบ และเป็นส่วนตัว					
8.การตกแต่งภายในห้องพัก(เฟอร์นิเจอร์)					
9.ใกล้ร้านสะดวกซื้อหรือร้านอาหาร					
10.ใกล้มหาวิทยาลัย เดินทางสะดวก					
11.สถานที่จอดรถปลอดภัย					

ปัญหาที่ท่านประสบในการพักอาศัยในห้องพัก มีอะไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) ราคาเช่าและค่าใช้จ่ายต่างๆในห้องพักสูง ( ) การรักษาความปลอดภัยไม่ดีพอ
- ( ) มีเสียงดังรบกวน ไม่สงบ ไม่เป็นส่วนตัว ( ) ที่จอดรถไม่เพียงพอ
- ( ) สภาพแวดล้อมรอบๆห้องพักไม่ดี เช่น มีมลภาวะจากฝุ่นละอองหรือควันรถ
- ( ) การเดินทางไม่สะดวก ( ) เกิดอาชญากรรมมากในพื้นที่